|  |
| --- |
| **План мероприятий по аренде государственного имущества для субъектов МСП в ПК** |
| **№**  | **Этапы** | **Мероприятия**  | **Необходимые документы** | **Ответственный орган** |
| ***Нормативно-правовое регулирование (законодательство):*****Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции"****Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67** "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества")**Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ** «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»**Закон Пермского края от 14 декабря 2007 г. № 150-ПК** «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Пермского края» |
| 0  | **Для участия в торгах на право заключения договора государственного или муниципального имущества необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись.**  | См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 3.Ссылка:  | См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 3.Ссылка: | См. Дорожную карту «План мероприятий по регистрации кассового аппарата в Пермском крае» пункт 3.Ссылка: |
| 1.1 | **Аренда государственного имущества (недвижимого и движимого имущества) без проведения торгов в случаях,** предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» | 1. Выбор объекта субъектом в перечне государственного имущества Пермского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), размещенном на сайте Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края: http://migd.permkrai.ru;2.Обращение заинтересованного лица в адрес балансодержателя/в адрес Министерства (в отношении имущества казны Пермского края) о предоставлении в аренду объекта; 3. Принятие уполномоченым органом решения о согласовании/о передаче в аренду объекта; 4. Подготовка отчета об оценке рыночной стоимости объекта; 5. Заключение договора аренды объекта; 6. Передача объекта недвижимости в аренду субъекту; 7. Государственная регистрация договора аренды имущества, в случаях предусмотренных законодательством. | - Заявление;- Документ, удостоверяющий личность заявителя; - Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов обращается представитель заявителя);- Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление объекта недвижимости без проведения торгов;- Выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП. | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края;**Адрес:** 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 30-а **Тел.**: +7 (342) 211 04 01Балансодержатель краевого имущества (в случае, если имущество закреплено на праве оперативного управления/хозяйственного ведения) Организации, осуществляющие оценку рыночной стоимости.Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.**Адрес:** 614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2**Тел.**: 8 (342) 205-95-59 |
| 1.2 | **Аренда государственного имущества (недвижимого и движимого имущества) путем проведения торгов**  | 1. Принятие уполномоченным органом решения о проведении торгов на аренду краевого имущества;2. Подготовка отчета об оценке рыночной стоимости имущества и его принятие (в отношении имущества казны данный этап предшествует принятию решения о проведении торгов);3. Организация и проведение торгов;4.Заключение договора аренды объекта; 5. Передача объекта в аренду субъекту;6.Государственная регистрация договора аренды, в случаях предусмотренных законодательством. |  | Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**Адрес:** 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 30-а **Тел.**: +7 (342) 211 04 01Балансодержатель краевого имущества (в случае, если имущество закреплено на праве оперативного управления/хозяйственного ведения) Организации, осуществляющие оценку рыночной стоимости.Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.**Адрес:** 614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 66/2**Тел.**: 8 (342) 205-95-59 |