



АДМИНИСТРАЦИЯ БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2018

№ 623

**Об утверждении Порядка
разработки и утверждения
схемы размещения
нестационарных торговых
объектов**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Бардымского муниципального района Пермского края, в целях реализации требований постановлений Правительства Пермского края от 28.11.2017 № 966-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов», от 21.03.2018 № 137-п «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта», Администрация Бардымского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Бардымского муниципального района.
2. Постановление вступает в силу после опубликования на официальном сайте Администрации Бардымского муниципального района www.barda-rayon.ru.
3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Администрации Бардымского муниципального района по экономическому развитию Туйгильдина И.С.

Глава муниципального района –
глава Администрации Бардымского
муниципального района

С.М. Ибраев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Бардымского муниципального района
от 08.10.2018 № 623

**ПОРЯДОК
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

I. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Бардымского муниципального района (далее - Порядок) определяет принципы разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Бардымского муниципального района (далее - Схема), процедуру разработки и утверждения Схемы, а также внесение изменений в Схему.

Настоящий Порядок распространяется на нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, которые находятся в муниципальной собственности и собственность, на которые не разграничена, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании Схемы.

1.3. Включение нестационарных торговых объектов в Схему осуществляется в следующих целях:

1.3.1. достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

1.3.2. размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

1.3.3. формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

1.3.4. повышение доступности товаров для населения.

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1.4.1. торговая деятельность (далее также - торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

1.4.2. розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

1.4.3. субъект торговли - юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность;

1.4.4. торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

1.4.5. стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и подключенные (технологически присоединенные) к сетям инженерно-технического обеспечения;

1.4.6. нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

1.4.7. павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

1.4.8. киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

1.4.9. палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

1.4.10. лоток - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную конструкцию, предназначенную для выкладки и демонстрации товаров, при необходимости оснащенную оборудованием для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже;

1.4.11. контейнер - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой полностью или частично закрытую емкость, предназначенную для помещения в нее товаров;

1.4.12. автомагазин, автолавка, автоприцеп - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное средство, используемое для целей осуществления торговой деятельности;

1.4.13. сезонное (летнее) кафе - нестационарный торговый объект, размещаемый (обустроиваемый) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания), или отдельно стоящий, используемый для более полного

удовлетворения потребностей населения в продуктах питания и прохладительных напитках;

1.4.14. торговая площадь нестационарного торгового объекта - помещение, предназначенное для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, прохода покупателей;

1.4.15. специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, в том числе мясо и мясная продукция; молоко и молочная продукция; хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия; рыба и морепродукты; непродовольственные товары; цветы и другие растения; овощи и фрукты; общественное питание и продукция общественного питания; быстрое питание (готовая еда); мороженое и прохладительные напитки, за исключением деятельности по реализации печатной продукции и питьевой воды;

1.4.16. специализация нестационарного торгового объекта "Печать" - торговая деятельность, при которой 60 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляет печатная продукция, включая периодические печатные издания;

1.4.17. специализация нестационарного торгового объекта "Вода" - торговая деятельность, при которой 100 процентов всех предлагаемых к продаже товаров составляют питьевая вода и тара под нее;

1.4.18. учетный номер нестационарного торгового объекта - уникальный номер, присваиваемый каждому предусмотренному Схемой нестационарному торговому объекту, используемый в целях учета нестационарных торговых объектов, размещаемых в пределах территории Бардымского муниципального района;

1.4.19. Схема - документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории Бардымского муниципального района Пермского края и содержащий сведения о виде, площади, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, здания, строения, сооружения на (в) котором расположен нестационарный торговый объект, статусе нестационарного торгового объекта, определенного в соответствии с пунктом 1.11. настоящего Порядка;

1.4.20. торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца.

1.5. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, расположенных на территории розничных рынков, ярмарок и при проведении массовых мероприятий.

1.6. Места размещения нестационарных торговых объектов, включенные в Схему, должны соответствовать требованиям, установленным

законодательством Российской Федерации и Пермского края.

1.7. Номенклатура специализаций нестационарных торговых объектов, минимальный ассортиментный перечень и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией нестационарных торговых объектов утверждаются управлением сельского хозяйства и потребительского рынка Администрации Бардымского муниципального района (далее – УСХиПР).

1.8. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Пермского края), осуществляется в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772.

1.9. Размещение нестационарного торгового объекта, место которого не предусмотрено в Схеме или в отношении которого не установлены правовые основания для его размещения, не допускается.

1.10. Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии со Схемой.

1.11. Торговая деятельность в нестационарных торговых объектах, размещение которых предусмотрено Схемой, осуществляется:

в нестационарных торговых объектах, принадлежащих Бардымскому муниципальному району Пермского края, - на основании договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте;

в нестационарных торговых объектах, принадлежащих субъектам торговли, размещаемых субъектами торговли, - на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

1.12. Договор на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договор на размещение нестационарного торгового объекта заключаются управлением по земельно-имущественным вопросам Администрации Бардымского муниципального района (далее – УЗИВ) с субъектами торговли по результатам аукциона в электронной форме на срок 5 лет, в соответствии с утвержденной схемой, за исключением случаев заключения:

договора на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, в том числе палатки;

договора на размещение сезонного (летнего) кафе, размещаемого (обустраиваемого) на участке территории, непосредственно примыкающем к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания);

договора на размещение нестационарного торгового объекта в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объект культурного наследия), являющегося достопримечательным местом (далее - достопримечательное место), и зонах охраны объекта культурного наследия.

Договор на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, в том числе палатки, заключается УЗИВ с субъектами торговли по результатам аукциона в электронной форме, при этом срок его действия определяется Администрацией Бардымского муниципального района.

Порядок заключения договора на размещение сезонного (летнего) кафе, размещаемого (обустраиваемого) на участке территории, непосредственно примыкающем к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания), в том числе срок его действия, определяется Администрацией Бардымского муниципального района.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта в границах территории достопримечательного места и зонах охраны объекта культурного наследия определяется Администрацией Бардымского муниципального района с учетом ограничений размещения нестационарного торгового объекта, установленных соответствующими требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель в границах данных территорий.

II. Принципы разработки Схемы

2.1. Схема разрабатывается с учетом:

2.1.1. необходимости обеспечения устойчивого развития территории Бардымского муниципального района, в том числе с учетом генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки (в том числе с учетом установленных градостроительных регламентов), документации по планировке территорий;

2.1.2. необходимости достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

2.1.3. размещения существующих стационарных торговых объектов и планов по их развитию.

2.2. При разработке Схемы следует руководствоваться следующими принципами:

2.2.1. Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

2.2.2. нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов, доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований;

2.2.3. нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения;

2.2.4. места размещения нестационарных торговых объектов не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

Перед направлением документов для включения в Схему проект внешнего вида предполагаемого к включению в Схему нестационарного торгового объекта согласовывается с управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Бардымского муниципального района (далее – УСиЖКХ).

2.2.5. Схема не должна предусматривать размещение нестационарных торговых объектов:

2.2.5.1. на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха.

2.2.5.2. на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта общего пользования, а также в 10-метровой зоне от границ посадочных площадок, за исключением нестационарных торговых объектов со специализацией «Печать»;

2.2.5.3. на земельных участках, предоставленных гражданам или юридическим лицам, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд либо изъятых из оборота или ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.5.4. в границах территорий объектов культурного наследия, за исключением границ территорий достопримечательных мест, если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных территорий размещение нестационарных торговых объектов запрещено; а также в границах зон охраны объектов культурного наследия, если в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам и режимами использования земель данных зон охраны размещение нестационарных торговых объектов запрещено;

2.2.5.5. на тротуарах, за исключением нестационарных торговых объектов со специализацией «Печать», «Мороженое и прохладительные напитки», размещение которых допускается при условии, что ширина тротуара составляет не менее 3 метров.

III. Порядок разработки и утверждения проекта Схемы

3.1. Проект Схемы разрабатывается и утверждается УСХиПР совместно с УСиЖКХ.

3.2. Схема разрабатывается на период не менее 5 лет.

3.3. Схема должна состоять из двух частей:

3.3.1. текстовой части «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории» по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Проект текстовой части Схемы (проект изменений и дополнений в Схему) разрабатывает УСХиПР;

3.3.2. графической части, разрабатываемой в виде карты Бардымского муниципального района или карт различных частей Бардымского муниципального района с предусмотренными на ней (на них) возможными местами размещения нестационарных торговых объектов.

Проект графической части Схемы (проект изменений и дополнений в

Схему) разрабатывает УСиЖКХ совместно с УСХиПР.

3.4. Проект Схемы размещается на официальном сайте Администрации Бардымского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт) для публичного обсуждения.

В течение 10 календарных дней со дня размещения проекта Схемы на сайте УСХиПР принимает замечания и предложения к проекту Схемы, поступившие от заинтересованных лиц, и рассматривает на комиссии по размещению нестационарных торговых объектов на территории Бардымского муниципального района (далее – Комиссия).

В течение 5 календарных дней со дня окончания срока, установленного в абзаце втором настоящего пункта, УСХиПР совместно с УСиЖКХ дорабатывает проект Схемы согласно поступившим замечаниям и предложениям, не противоречащим требованиям, установленным законодательством и настоящим Порядком, и направляет его органам, указанным в пунктах 3.5 и 3.7 настоящего Порядка.

3.5. Проект Схемы направляется на согласование следующим органам:

3.5.1. УСиЖКХ Администрации Бардымского муниципального района;

3.5.2. управлению по земельно-имущественным вопросам Администрации Бардымского муниципального района;

3.5.3. отделу по делам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и экологической безопасности Администрации Бардымского муниципального района;

3.5.4. администрациям сельских поселений;

3.5.5. исполнительному органу государственной власти Пермского края в области охраны объектов культурного наследия (если Схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территории зон охраны объектов культурного наследия, достопримечательных мест);

3.6. Органы, указанные в пункте 3.5 настоящего Порядка, рассматривают представленный им на согласование проект Схемы, принимают решение о согласовании проекта Схемы или мотивированное решение об отказе в согласовании проекта Схемы и направляют письменное уведомление о принятом решении УСХиПР в течение 14 календарных дней со дня поступления проекта Схемы на согласование.

В случае не направления в УСХиПР письменного уведомления о принятии решения о согласовании либо мотивированного решения об отказе в согласовании проекта Схемы в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, проект Схемы считается согласованным соответствующим органом.

3.7. Проект Схемы направляется для уведомления:

3.7.1. в территориальное подразделение управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Пермскому краю;

3.7.2. в территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пермскому краю.

3.8. Мотивированные решения об отказе в согласовании проекта Схемы,

поступившие от органов, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, замечания, предложения о внесении изменений и дополнений в проект Схемы, поступившие от органов, указанных в пунктах 3.5 и 3.7 настоящего Порядка, рассматриваются Комиссией на предмет соответствия пункту 2.2 настоящего Порядка, которая по результатам рассмотрения в течение 3 календарных дней со дня их поступления принимает одно из следующих решений:

3.8.1. внести изменения и (или) дополнения в проект Схемы - в случае, если представленные мотивированные решения об отказе в согласовании проекта Схемы, замечания, предложения о внесении изменений и дополнений в проект Схемы соответствуют пункту 2.2 настоящего Порядка;

3.8.2. отказать во внесении изменений и (или) дополнений в проект Схемы в соответствии с мотивированными решениями об отказе в согласовании проекта Схемы, замечаниями, предложениями о внесении изменений и дополнений в проект Схемы с направлением письменного мотивированного ответа в адрес соответствующего органа - в случае, если представленные данным органом мотивированное решение об отказе в согласовании проекта Схемы, замечания, предложения о внесении изменений и дополнений в проект Схемы не соответствуют пункту 2.2 настоящего Порядка.

3.9. В случае принятия решения, указанного в пункте 3.8.1 настоящего Порядка, проект Схемы дорабатывается УСХиПР совместно с УСиЖКХ и направляется на повторное согласование органам, указанным в пункте 3.5 настоящего Порядка, в течение 5 календарных дней со дня принятия данного решения.

Указанные органы должны принять решение о согласовании либо мотивированное решение об отказе в согласовании проекта Схемы в течение 5 календарных дней со дня поступления доработанного проекта Схемы на согласование.

В случае не предоставления в УСХиПР письменного уведомления о принятии решения о согласовании либо мотивированного решения об отказе в согласовании проекта Схемы в сроки, указанные в абзаце втором настоящего пункта, проект Схемы считается согласованным соответствующим органом.

3.10. Схема утверждается постановлением Администрации Бардымского муниципального района не позднее 14 календарных дней после дня принятия решения о согласовании проекта Схемы всеми органами, указанными в пункте 3.5 настоящего Порядка.

Утвержденную Схему УСХиПР в течение 5 календарных дней со дня ее утверждения направляет в Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края.

3.11. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Администрации Бардымского муниципального района и Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

IV. Порядок внесения изменений и дополнений в Схему размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Изменения и (или) дополнения в Схему вносятся при наличии мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Пермского края, структурных подразделений Администрации Бардымского муниципального района, администраций сельских поселений Бардымского муниципального района в следующих случаях:

4.1.1. новая застройка населенных пунктов, микрорайонов Бардымского муниципального района;

4.1.2. ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

4.1.3. восполнение недостатка стационарных торговых объектов при не достижении установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

4.1.4. необходимость реализации муниципальных программ, приоритетных направлений деятельности Бардымского муниципального района в сфере социально-экономического развития;

4.1.5. принятие решений о развитии застроенных территорий;

4.1.6. изменение градостроительных регламентов;

4.1.7. изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

4.1.8. реализация мероприятий по благоустройству территории Бардымского муниципального района, в результате которых не предполагается размещение на данной территории нестационарных торговых объектов.

4.2. Предложения о внесении изменений и (или) дополнений в Схему в случаях, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, направляются соответствующими органами в Администрацию Бардымского муниципального района.

УСХиПР в течение 10 календарных дней со дня поступления предложений, указанных в абзаце первом настоящего пункта, рассматривает их на предмет соответствия настоящему Порядку и принимает одно из следующих решений:

4.2.1. разработать проект правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Схему - в случае, если представленные предложения соответствуют пункту 2.2 настоящего Порядка;

4.2.2. отказать в принятии предложений с направлением письменного мотивированного ответа - в случае, если представленные предложения не соответствуют пункту 2.2 настоящего Порядка.

4.3. Проект правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Схему разрабатывается УСХиПР в течение 14 календарных дней со дня принятия решения о разработке проекта правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Схему.

4.4. Разработанный проект правового акта о внесении изменений и (или) дополнений в Схему подлежит согласованию, направлению для уведомления, утверждению и опубликованию в порядке, установленном для разработки и утверждения проекта Схемы разделом III настоящего Порядка, за исключением

случая исключения мест размещения нестационарных торговых объектов из Схемы.

В случае исключения мест размещения нестационарных торговых объектов из Схемы разработанный проект правового акта не подлежит согласованию и направлению его для уведомления в органы, определенные пунктами 3.5, 3.7 настоящего Порядка.

4.5. Внесение в Схему изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до внесения соответствующих изменений.

В случае внесения в Схему изменений по основаниям, указанным в пункте 4.1 настоящего Порядка, в результате которых место размещения нестационарного торгового объекта исключается из Схемы, Администрация Бардымского муниципального района обязана предложить субъекту торговли, осуществляющему торговую деятельность в данном нестационарном торговом объекте, альтернативное место размещения нестационарного торгового объекта на период до окончания срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта на месте, исключаемом из Схемы.

Порядок предоставления субъекту торговли, осуществляющему торговую деятельность в нестационарном торговом объекте, размещенном на месте, исключаемом из Схемы, альтернативного места размещения нестационарного торгового объекта на период до окончания срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта на месте, исключаемом из Схемы, устанавливается правовым актом Администрации Бардымского муниципального района. В случае согласия субъекта торговли на изменение места размещения нестационарного торгового объекта УЗИВ заключает с данным субъектом торговли дополнительное соглашение к договору на право размещения нестационарного торгового объекта в части изменения места размещения нестационарного торгового объекта.

Альтернативное место размещения нестационарного торгового объекта должно обеспечивать сохранение вида, площади и специализации нестационарного торгового объекта.

