



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 20.05.2016

Документы-основания: • Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991г. №3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Бардымский муниципальный район" Пермского края

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 59:13:0550105:51

Объект права: Школа, назначение: нежилое, площадь 679,8 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, Бардымский район, д.Шабарка, ул.Центральная, д.16.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "20" мая 2016 года сделана запись регистрации № 59-59/012-59/012/201/2016-938/1

Государственный регистратор

(подпись: м.п.)

Иванова К. Е.

59-59/012-59/012/201/2016-938/1

АА

361846

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Шабарская начальная общеобразовательная школа

с. Шабарка улица Центральная, 16

Инвентарный номер	16 / 738					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	59	13	0550105	0006	738/A	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на : 17 марта 2005 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

СОГЛАСОВАНО:

(наименование организации)

(должность) (подпись)
" " 20__ г.

1. Сведения о принадлежности.

1. Принадлежность объекта.

№	Субъект права : для юридических лиц по Уставу	Документы , подтверждающие право собственности , владения , пользования	Доля
1	МО"Бардымский район"		все домо владение

Площадь участка		Незастроенная площадь												
По документам	по фактич. использован.	В том числе		Твердые покрытия			Площадки		грунт	Под зелеными насаждениями				
		застроен.	незастроен.	проезда	трогуара	прочие	детские	спортивн.		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
0	8368,1	600,3	7767,8						0	0		0	0	

3. Описание зданий и сооружений.

Литера /№ Уч. Уч.	Наименование	По наружному обмеру		Характеристика конструктивных элементов				
		Формула	площадь кв.м.	Фундамент	Стены	Перекрытия	Крыша	Полы
А	Школа	31.39*14.72	462,1	бетонированные ленточные	кирпичные	железобетонные плиты	шиферная по	дощатые
а	Хол. пристрой	6.17*4.51	27,8	бетонированные ленточные	кирпичные		шиферная по обрешотке	бетонные
Б	Школа	12.63*6.16	77,8	бетонированные ленточные	бревенчатые	деревянные утепленные	шиферная по обрешотке	дощатые
Г	Навес	2.87*4.43	12,7	деревянные стулья, столбы	дощатые чистые		шиферная по обрешотке	дощатые
Г1	Сарай	4.49*4.43	19,9	деревянные стулья, столбы	бревенчатые		шиферная по обрешотке	дощатые
1	Калитка	1.52*1.40	2,1	деревянные стулья, столбы	дощатые полотна			
2	Забор	172.18	172,2	деревянные стулья, столбы	тесово/решетчатые			
3	Калитка	1.27*1.35	1,7	деревянные стулья, столбы	дощатые полотна			
4	Забор	113.07	113,1	деревянные стулья, столбы	тесово/решетчатые			
5	Калитка	1.40*1.20	1,7	деревянные стулья, столбы	дощатые полотна			

4. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера / № Уч. Участка	Наименование строений и сооружений	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб) в ценах 1969 г.
А	Школа	44	47056
а	Хол. пристрой	45	421
Б	Школа	49	3306
Г	Навес	45	75
Г1	Сарай	45	284
1	Калитка	45	24
2	Забор	45	647
3	Калитка	50	18
4	Забор	50	386
5	Калитка	40	21

Итого: 52238

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 01.01. 2005 года 1685511 руб.

32,266

**Оперативное исчисление стоимости
строений и сооружений для определения суммы налога**

№ пп	Наименование строений и сооружений	Восстановительная стоимость в ценах 1969 г.			Действительная стоимость в ценах 01.01. 2005 года	
		восстан. стоимость	%	действительная стоимость	Индекс инфляции утвержденный указом Губернатора	действительная стоимость
А	Школа	84029	44	47056	32,266	1518309
а	Хол. пристрой	765	45	421	32,266	13584
Б	Школа	6483	49	3306	32,266	106671
Г	Навес	137	45	75	32,266	2420
Г1	Сарай	517	45	284	32,266	9164
1	Калитка	44	45	24	32,266	774
2	Забор	1176	45	647	32,266	20876
3	Калитка	35	50	18	32,266	581
4	Забор	772	50	386	32,266	12455
5	Калитка	35	40	21	32,266	678
		93993		52238		1685511

1. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение Шабарская ООШ

Использование: по назначению

Серия, тип проекта

Год постройки 1972

Переоборудовано надстроено в году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей 2

Кроме того имеются: (подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин и т.д.)

Строительный объем 3276

Площадь здания

679,8 кв. м.

2. Благоустройство площади здания и строения (кв. м.)

Водопрвод	Канализация	Отопление								Ваннь и души					Бассейн	Сауна	Горячее водоснаб		Газовое снабжен		Лифть			Телефоны	Напольные эл. плиты	Электричество	
		Центральное								от колонк и горячей воды	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с деревянными колонками	центральное			от колонок	центральное	баллоны	Мусоропровод	пассажирск.	грузопассаж.	грузовые				
		от ТЭЦ	от пром предпр	от кварт котельной	от АГВ и др.	калориферное	печное																				
		на твердом топливе	на газе	на твердом топливе				на газе	на твердом топливе																		на газе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
679,8	679,8									679,8															679,8		679,8

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Число этажей 2 Год постройки 1972г.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Уд.веса по таблице	Ценные коэффициенты	Уд.веса после при мен. Ц.К.	Процент износа элемента	Процент износа к строению
Фундаменты	бетонированные ленточные	трещины и сколы	8	1	8	45	3,6
Стены	кирпичные Т=64 см	Массовое выплывание с отпадением штукатурки, выветривание швов, вырошивание и выпадение кирпичей из плоскости стен, карни	30	1	30	45	13,5
Внутренние							
Перегородки			0	1	0	0	0
Перекрытия чердачные	железобетонные плиты	Трещины, следы увлажнений, оголения арматуры, повреждения бетона, прогиб	7	1	7	40	2,8
М/этажные							
Подвальные							
Крыша	шифровая по деревянным стропилам	ослабление креплений листов к обрешетке	4	1	4	40	1,6
Полы	дощатые	Стертость досок в местах проходов, выколы и повреждения отд. досок	7	1	7	45	3,15
Проемы Оконные	глухие, двойные	Подушки поражены гнилью, переплеты расшатаны	11	1	11	45	4,95
Дверные	простые дощатые						
Отделка							
Наружная	штукатурка	Сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски	16	1	16	45	7,2
Внутренняя							
Сан-Тех устройства		потеря эластичности проводов	11	1	11	40	4,4
Отопление	отопление печное; электроснабжение (проводка открытая); канализация местная;		6	1	6	40	2,4
Кухонные очаги							
Крыльца, лестницы и пр.					100	44	43,6