

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

СЕДЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

29.04.2019

№ 34

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со ст.7 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Красноярского сельского поселения, Совет депутатов Красноярского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

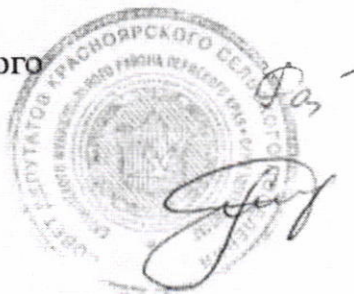
2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Данное решение обнародовать в установленном порядке.

4. Контроль исполнения решения оставляем за собой.

Света депутатов
Председатель Красноярского
сельского поселения

Глава Красноярского
сельского поселения



Р. И. Рангулова

Р. Х. Мурсалимов

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
от 29.04.2019 № 34

**ПОРЯДОК
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Красноярского сельского поселения, составляющего казну Красноярского сельского поселения (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), в целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества (далее - Имущество), предназначенный для использования имущества только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Красноярского сельского поселения (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.3. Имущество, включенное в Перечень, предназначено для предоставления в аренду или в безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, в т.ч. в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество.

1.4. Обязанности по формированию, ведению, опубликованию Перечня возлагаются на администрацию Красноярского сельского поселения (далее - Поселение).

2. Формирование Перечня

2.1. Формирование Перечня производится на основании:

- обращения субъекта малого и среднего предпринимательства в Уполномоченный орган;
- по инициативе Поселения.

Представленные обращения должны содержать обоснование целесообразности включения (исключения) объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.2. В Перечень включаются:

- отдельно стоящие нежилые здания;
- встроенные нежилые помещения;
- иное движимое имущество.

2.3. Условия внесения имущества в Перечень:

- наличие государственной регистрации права собственности Красноярского сельского поселения на вносимое в Перечень имущество;

- отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

- отсутствие признаков принадлежности предлагаемого имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен.

В перечень может быть включено имущество, переданное в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, на основании письменного согласия арендатора – субъекта малого и среднего предпринимательства, на включение имущества в Перечень. Арендатору имущества Поселением направляется соответствующее предложение.

В Перечень не включаются:

- имущество, непригодное к использованию, в том числе объекты недвижимого имущества, находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

- движимое имущество, срок службы которого составляет заведомо менее 5 (пяти) лет;

- движимое имущество, не обладающее индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной договор гражданско - правового характера;

- недвижимое имущество, относящееся к жилищному фонду;

- имущество, арендуемое субъектом малого и среднего предпринимательства, в отношении которого арендатор направил возражение на включение в Перечень имущества.

2.4. Имущество может быть исключено из Перечня в случае:

невозможности использования имущества по истечении 12 (двенадцати) месяцев со дня внесения в Перечень;

необходимости использования имущества для решения вопросов местного

значения.

прекращения права муниципальной собственности;
постановки объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и
(или) реконструкцию;
сноса объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты;
обновления данных об имуществе;
в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

2.5. Совет депутатов Красноярского сельского поселения утверждает Перечень, принимает решение о включении в Перечень (исключении из Перечня) сведений о муниципальном имуществе. Проект соответствующего решения готовит Поселение.

2.6. Информация об имуществе должна содержать:
адрес (местоположение) объекта;
индивидуальные характеристики (наименование имущества, год постройки, площадь, этажность);
срок действия договора;
вид договора пользования;
размер арендной платы.

2.7. Передача в аренду имущества или в безвозмездное пользование, внесенного в Перечень, производится в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Положением «Об организации и порядке проведения продажи муниципального имущества или права его аренды на аукционе», утвержденном решением Совета депутатов Красноярского сельского поселения от 02.03.2012 № 122, в порядке предоставления имущества в аренду или в безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Имущество передается в аренду или в безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства сроком на 5 (пять) лет. При включении в Перечень имущества, для использования которого необходимо проведение ремонта или реконструкции, имущество может быть передано в аренду или в безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства сроком на 10 (десять) лет.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения и исключения данных об имуществе по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.2. Сведения об имуществе, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, вносятся в Перечень и исключаются из Перечня в течение 5 рабочих дней со дня принятия Советом депутатов Красноярского сельского поселения решения о включении и исключении этого имущества из Перечня.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень в течение 5 рабочих дней со дня, когда Поселению стало известно об этих изменениях, но не позднее чем через 2 месяца после внесения изменившихся сведений в Единый государственный реестр прав на

недвижимое имущество и сделок с ним и государственный кадастр недвижимости.

4. Порядок официального опубликования Перечня

4.1. Утвержденный Перечень и изменения, внесенные в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в районной газете «Тан» («Рассвет»), обязательному размещению на официальном сайте администрации Красноярского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о его утверждении или внесении в него изменений.