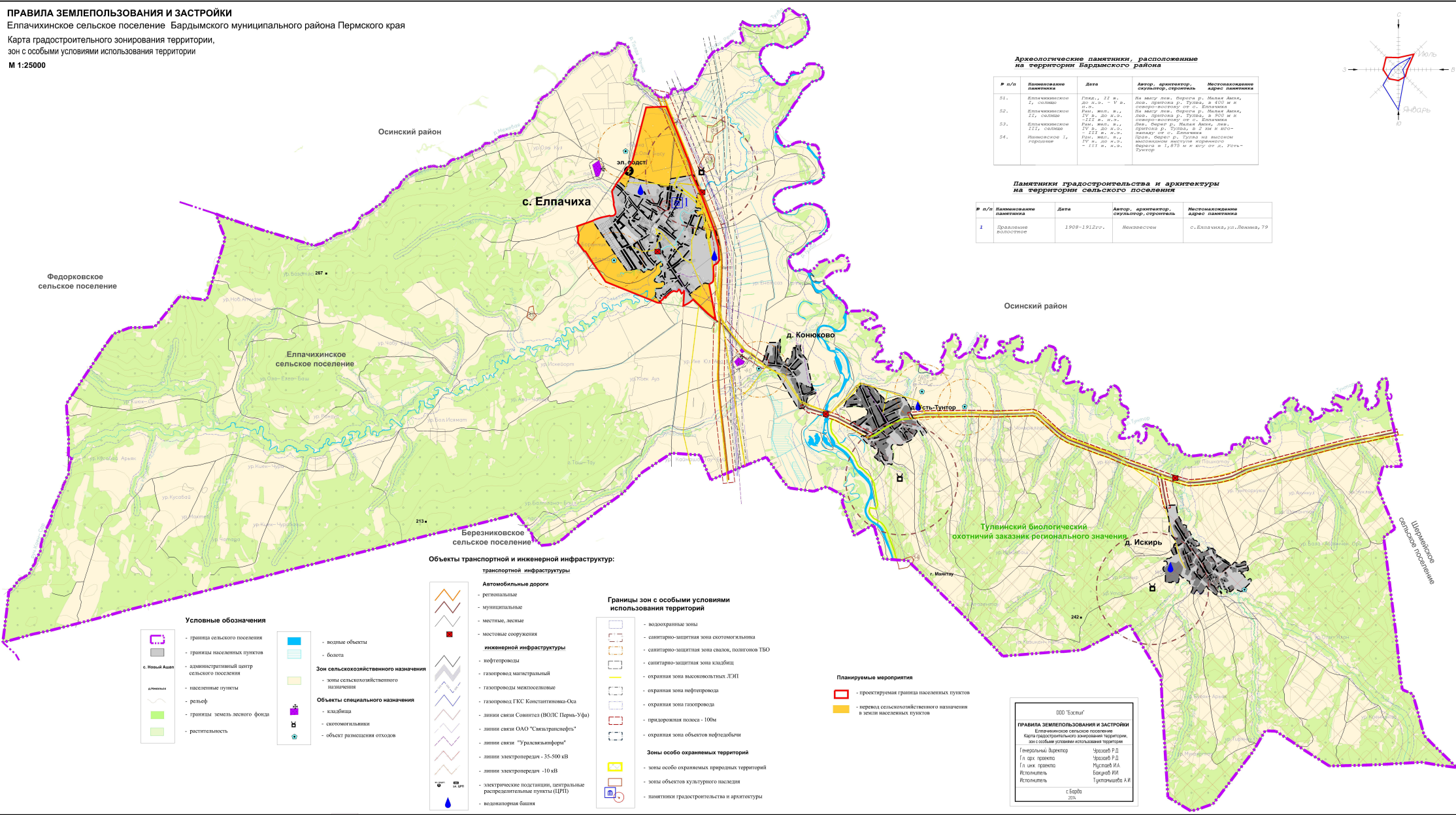
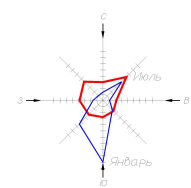


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Елпачихинское сельское поселение Бардымского муниципального района Пермского края

Карта градостроительного зонирования территории,
зон с особыми условиями использования территории

М 1:25000



Археологические памятники, расположенные на территории Бардымского района

№ п/п	Наименование памятника	Дата	Автор, архитектор, скульптор, охраняемая	Исполнительный адрес памятника
31.	Елпачихинское I, селище	Римск., II в. до н.э. - V в. н.э.	На мысу лев. берега р. Мылва Азия, око. правого р. Тулома, в 400 м в северном направлении от с. Елпачиха	
32.	Елпачихинское II, селище	Римск. эпох. в.п.	На мысу лев. берега р. Мылва Азия, око. правого р. Тулома, в 300 м в северном направлении от с. Елпачиха	
33.	Елпачихинское III, селище	Римск. эпох. в.п.	Прав. берег р. Тулома, в 2 км к юго-западу от с. Елпачиха	
34.	Ильинское I, селище	Римск. эпох. в.п. IV в. до н.э. - III в. н.э.	Прав. берег р. Тулома на мысу в юго-восточном направлении от с. Елпачиха	

Памятники градостроительства и архитектуры на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование памятника	Дата	Автор, архитектор, скульптор, охраняемая	Исполнительный адрес памятника
1	Правление волостное	1908-1912 гг.	Новаяссон	с. Елпачиха, ул. Ленина, 79

Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры:

- транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги
 - региональные
 - муниципальные
 - местные, лесные
 - мостовые сооружения
 - инженерной инфраструктуры
 - нефтепроводы
 - газопроводы магистральный
 - газопроводы межквотковые
 - газопровод ГЭС Константиновка-Ока
 - линии связи Советск (ВОЛС Пермь-Уфа)
 - линии связи ОАО "Светлосетьфлот"
 - линии связи "Уралсвязьинформ"
 - линии электропередач - 35-500 кВ
 - линии электропередач - 10 кВ
 - электрические подстанции, центральные распределительные пункты (ЦРП)
 - водонапорная башня

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- водоохранные зоны
 - санитарно-защитная зона скотомогильника
 - санитарно-защитная зона свалок, полигонов ТБО
 - санитарно-защитная зона кладбищ
 - охранный зона высоковольтных ЛЭП
 - охранный зона нефтепроводов
 - охранный зона газопроводов
 - придорожная полоса - 100м
 - охранный зона объектов нефтедобычи
- Зоны особо охраняемых территорий**
- зоны особо охраняемых природных территорий
 - зоны объектов культурного наследия
 - памятники градостроительства и архитектуры

Условные обозначения

- граница сельского поселения
- границы населенных пунктов
- административный центр сельского поселения
- населенные пункты
- рельеф
- границы земель лесного фонда
- растительность
- водные объекты
- болота
- объекты специального назначения
 - кладбища
 - скотомогильники
 - объект размещения отходов

Планируемые мероприятия

- проектируемая граница населенных пунктов
- перевод сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов

000 "Юстиг"

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Елпачихинское сельское поселение
Бардымского муниципального района Пермского края
зона с особыми условиями использования территории

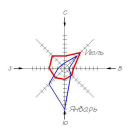
Генеральный Адиктор: Чусов П.Д.
Гл. арх. проекта: Чусов П.Д.
Гл. инж. проекта: Мухомов И.А.
Исполнитель: Бочаров И.И.
Исполнитель: Тупицын С.А.

с. Барда
2014

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

с.Елпачиха Елпачихинского сельского поселения
Бардымского муниципального района Пермского края

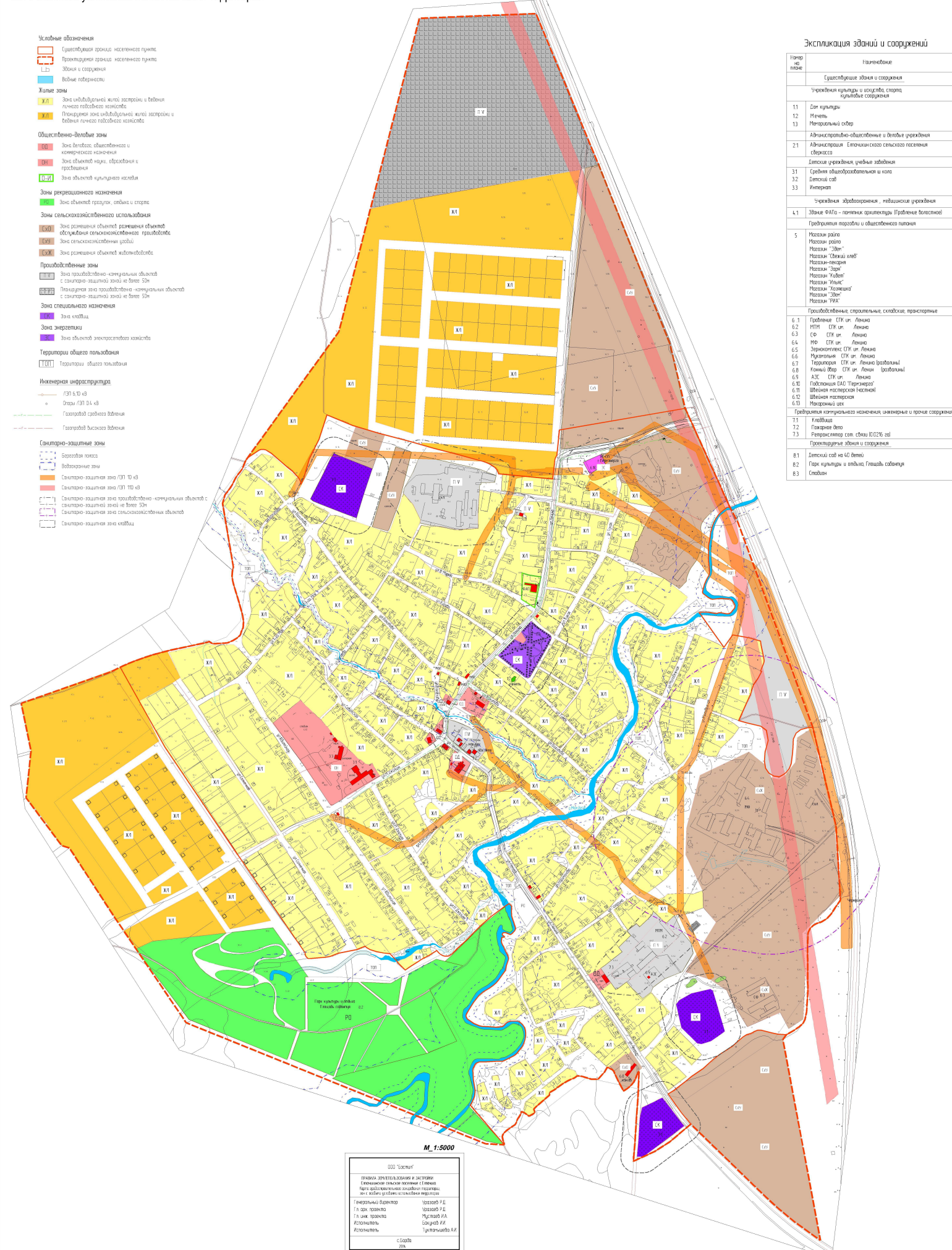
Карта градостроительного зонирования территории,
зон с особыми условиями использования территории



- Условные обозначения**
- Существующая граница населенного пункта
 - Проектируемая граница населенного пункта
 - Зоны и сооружения
 - Водные объекты
- Жилые зоны**
- Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
 - Ж2 Планируемая зона индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
- Общественно-деловые зоны**
- ОД Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОИ Зона объектов науки, образования и просвещения
 - ОК Зона объектов культурного наследия
- Зоны рекреационного назначения**
- РЗ Зона объектов прогулок, отдыха и спорта
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 Зона размещения объектов, связанных с ведением сельского хозяйства, растениеводством, животноводством, садоводством
 - СХ2 Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ3 Зона размещения объектов животноводства
- Производственные зоны**
- ПЗ Зона производственно-консервных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50м
 - ПЗ1 Планируемая зона производственно-консервных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50м
 - Зона специального назначения
 - ЭЗ Зона электростанций
 - ЭЗ1 Зона объектов электростанционного хозяйства
- Территории общего пользования**
- ТОП Территории общего пользования
- Инженерная инфраструктура**
- ЛЭП 6-10 кВ
 - ЛЭП 0,4 кВ
 - Газопровод среднего давления
 - Газопровод высокого давления
- Санитарно-защитные зоны**
- Береговая полоса
 - Водоохранные зоны
 - Санитарно-защитная зона ЛЭП 10 кВ
 - Санитарно-защитная зона ЛЭП 0,4 кВ
 - Санитарно-защитная зона производственно-консервных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50м
 - Санитарно-защитная зона сельскохозяйственных объектов
 - Санитарно-защитная зона электростанций

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Учреждения культуры и искусства, спорта, культурные сооружения
11	Дом культуры
12	Мечеть
13	Метрополитенный собор
	Административно-общественные и деловые учреждения
21	Административно-общественное учреждение
	Деловые учреждения, учебные заведения
31	Средняя общеобразовательная школа
32	Детский сад
33	Интернат
	Учреждения здравоохранения, медицинские учреждения
41	Здание ФАТО - проектная архитектура (Правление Болотинской)
	Предприятия торговли и общественного питания
5	Магазин розно
	Магазин "Эвон"
	Магазин "Славный хлеб"
	Магазин-кафе
	Магазин "Заря"
	Магазин "Кабель"
	Магазин "Ильяс"
	Магазин "Железяка"
	Магазин "Экстер"
	Магазин "РМ"
	Производственные, строительные, складские, транспортные
6.1	Грабление СГК им. Ленина
6.2	НПМ СГК им. Ленина
6.3	СФ СГК им. Ленина
6.4	МФ СГК им. Ленина
6.5	Зернохранилище СГК им. Ленина
6.6	Мукомольный СГК им. Ленина
6.7	Территория СГК им. Ленина (развалы)
6.8	Конный двор СГК им. Ленина (развалы)
6.9	АЭС СГК им. Ленина
6.10	Полымяный завод "Триумфатор"
6.11	Швейная мастерская (развалы)
6.12	Швейная мастерская
6.13	Магистральная
	Предприятия коммунального назначения, инженерные и прочие сооружения
7.1	Кладбище
7.2	Покровное Депо
7.3	Генеральный сарай (0,02% зал)
	Проектируемые здания и сооружения
81	Детский сад на 40 мест
82	Парк культуры и отдыха Глоадь-сабунья
83	Склад



М 1:5000

ООО "Эксперт"
Правила землепользования и застройки
Областного сельского поселения с. Елпачиха
Бардымского муниципального района Пермского края
Зон с особыми условиями использования территории

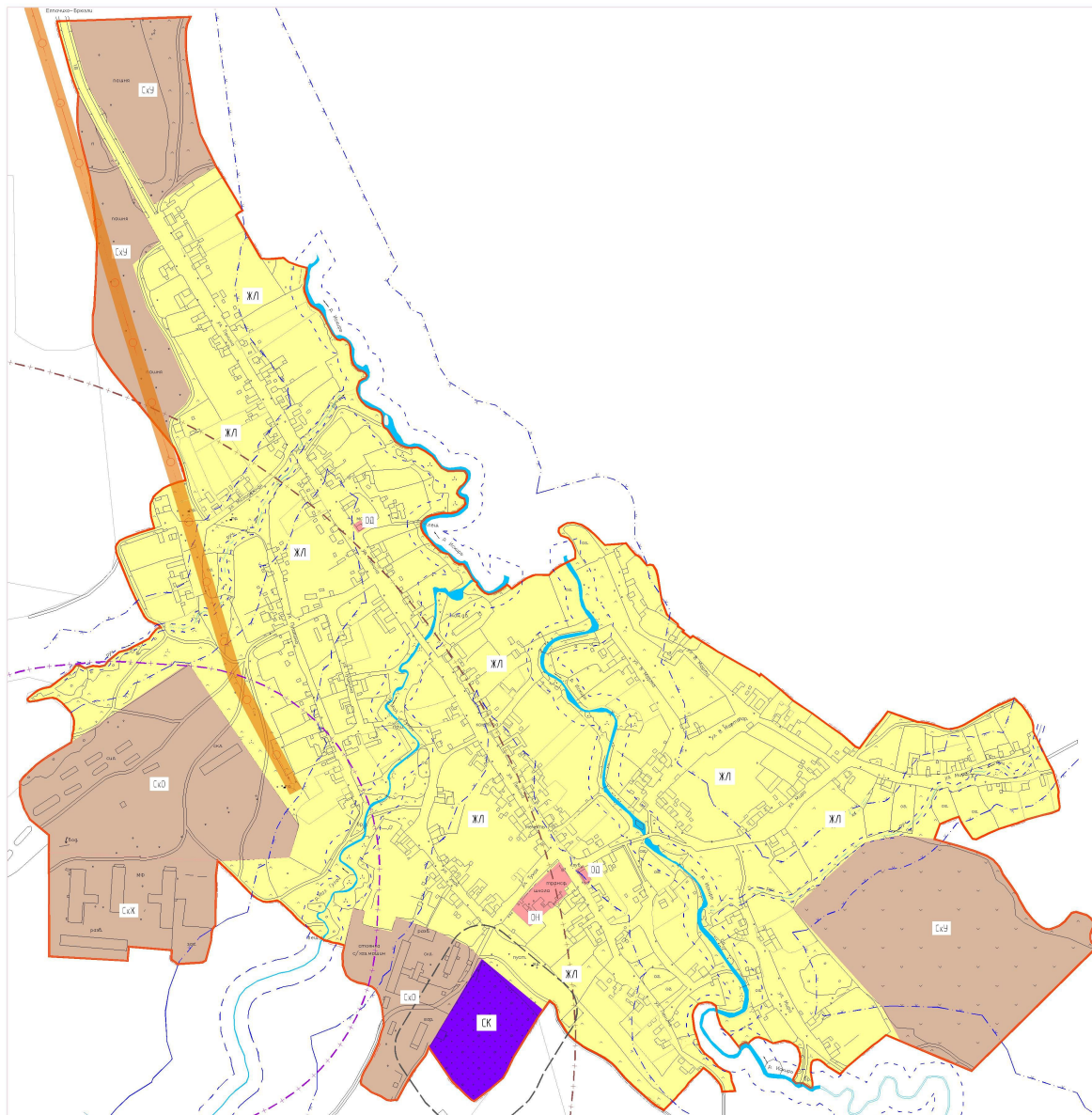
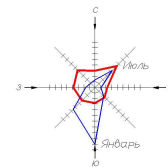
Генеральный директор: Чаровцев Р.И.
Г.о.д. проекта: Чаровцев Р.И.
Г.о.д. плана: Митраев И.А.
Исполнитель: Соколов И.И.
Источники: Устьинский А.И.

с.Елпачиха
2018

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

д.Искриь Елпачихинского сельского поселения
Бардымского муниципального района Пермского края

Карта градостроительного зонирования территории,
зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

- Существующая граница населенного пункта
- Здания и сооружения

- Водные поверхности

Жилые зоны

- ЖЛ Зона индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства

Общественно-деловые зоны

- ОД Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОН Зона объектов науки, образования и просвещения

Зоны сельскохозяйственного использования

- СхО Зона размещения объектов размещения объектов обслуживания сельскохозяйственного производства
- СхУ Зона сельскохозяйственных угодий
- СхЖ Зона размещения объектов животноводства

Зона специального назначения

- СК Зона клубов

Инженерная инфраструктура

- ЛЭП 6, 10 кВ
- Опоры ЛЭП 0,4 кВ

Санитарно-защитные зоны

- Березовая полоса
- Водоохранные зоны
- Санитарно-защитная зона ЛЭП 10 кВ
- Санитарно-защитная зона скопомашинка
- Санитарно-защитная зона сельскохозяйственных объектов
- Санитарно-защитная зона клубов

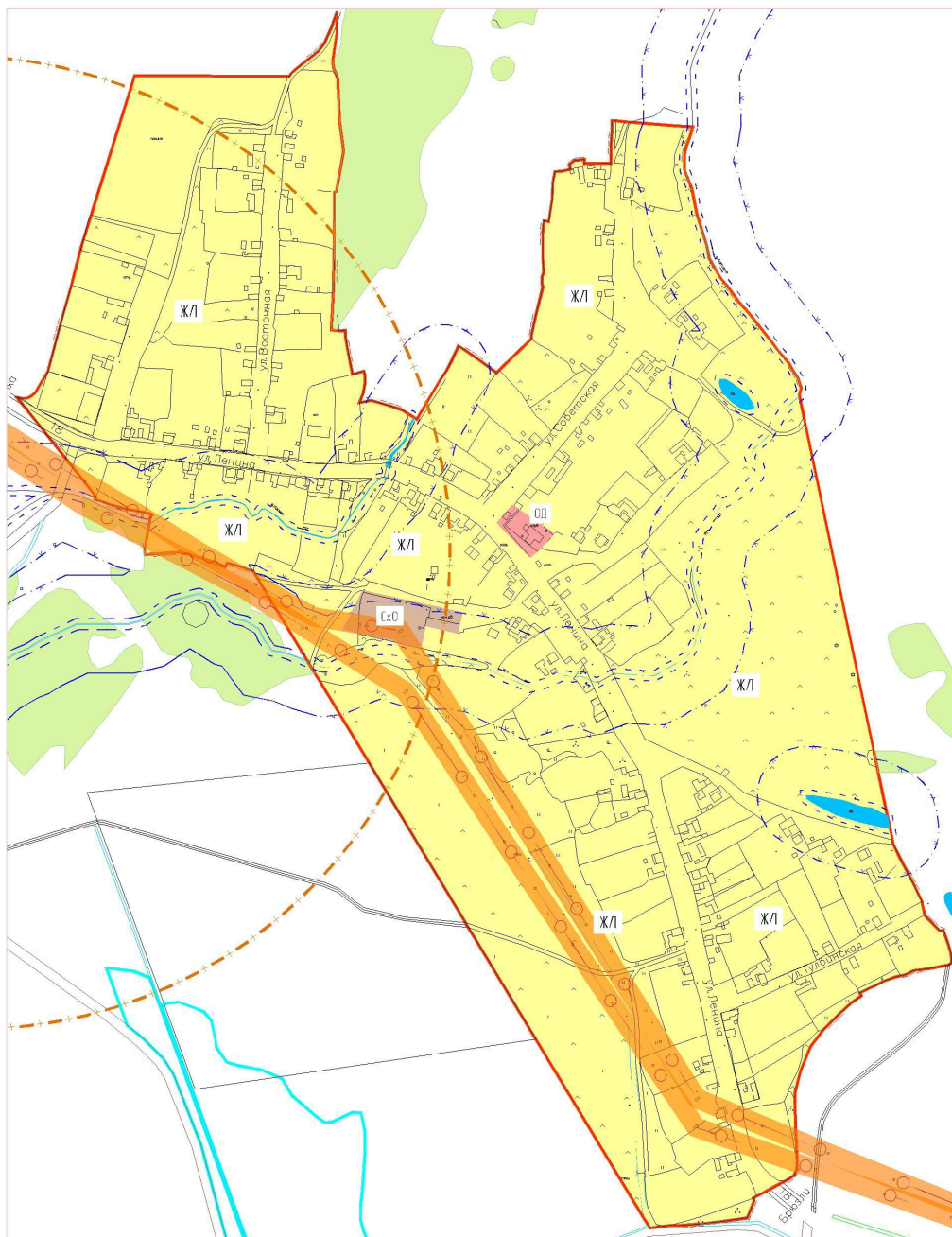
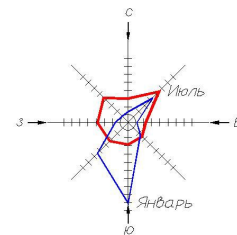
M_1:5000

ООО "Бэстий"	
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Елпачихинского сельского поселения Искриь Карта градостроительного зонирования территории, зон с особыми условиями использования территории	
Генеральный директор	Уразаев Р.Д.
Гл. арх. проекта	Уразаев Р.Д.
Гл. инж. проекта	Мустаев И.А.
Исполнитель	Бакчиев И.И. Туктамышева А.И.
с Бардым 20%	

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

д. Конюково Елпачихинского сельского поселения
Бардымского муниципального района Пермского края

Карта градостроительного зонирования территории,
зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

Существующая граница населенного пункта

Здания и сооружения

Водные поверхности

Жилые зоны

Ж/л Зона индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства

Общественно-деловые зоны

ОД Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

СхО Зона размещения объектов размещения объектов обслуживания сельскохозяйственного производства

Инженерная инфраструктура

ЛЭП 6,10 кВ

Опоры ЛЭП 0,4 кВ

Санитарно-защитные зоны

Береговая полоса

Водоохранные зоны

Санитарно-защитная зона свалок

M_1:5000

ООО "Бэстил"

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Елпачихинское сельское поселение д. Конюково
Карта градостроительного зонирования территории,
зон с особыми условиями использования территории

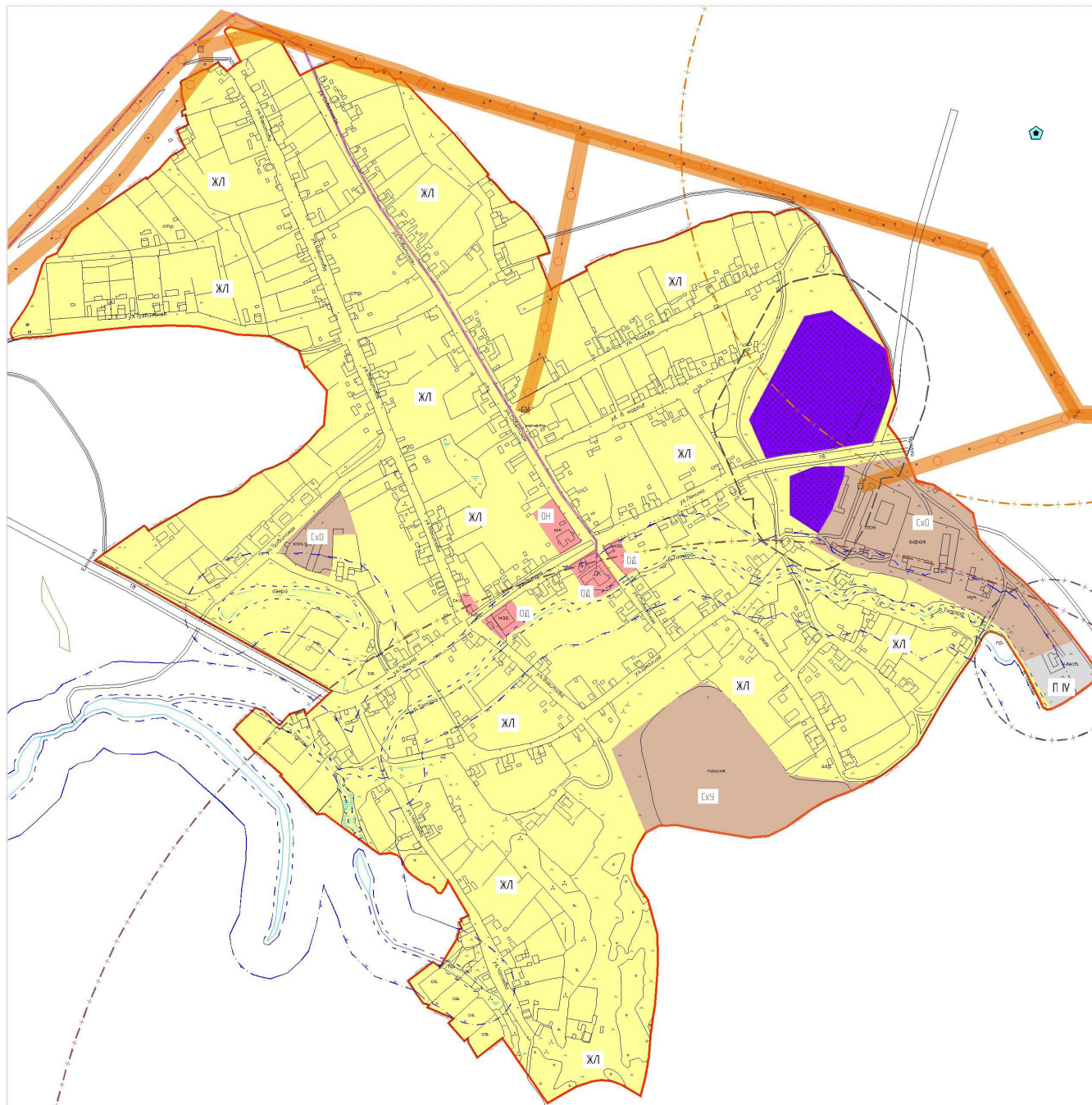
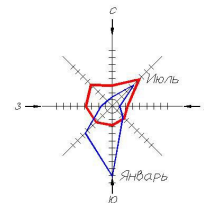
Генеральный директор	Уразаев Р.Д.
Гл. арх. проекта	Уразаев Р.Д.
Гл. инж. проекта	Мустаев И.А.
Исполнитель	Бакунов И.И.
Исполнитель	Туктамышева А.И.

с. Барда
2014.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

д. Усть-Тунтор Елпачихинского сельского поселения
Бардымского муниципального района Пермского края

Карта градостроительного зонирования территории,
зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

— Существующая граница населенного пункта

□ Здания и сооружения

— Водные поверхности

Жилые зоны

ЖЛ Зона индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства

Общественно-деловые зоны

ОД Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

СХО Зона размещения объектов размещения объектов обслуживания сельскохозяйственного производства

СХУ Зона сельскохозяйственных угодий

Производственные зоны

П IV Зона производственно-коммунальных объектов с санитарно-защитной зоной не более 100м

Зона специального назначения

СК Зона клубов

Инженерная инфраструктура

— ЛЭП 6,10 кВ

○ Опоры ЛЭП 0,4 кВ

— Линия связи

Санитарно-защитные зоны

— Береговая полоса

— Водохранимые зоны

— Санитарно-защитная зона ЛЭП 10 кВ

— Санитарно-защитная зона скотомогильника

— Санитарно-защитная зона производственно-коммунальных объектов с санитарно-защитной зоной не более 100м

— Санитарно-защитная зона клубов

— Санитарно-защитная зона столов

— Санитарно-защитная зона линий связи

М 1:5000

ООО "Бэстил"

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Елпачихинское сельское поселение Усть-Тунтор
Карта градостроительного зонирования территории,
зон с особыми условиями использования территории

Генеральный директор	Уразов Р.Д.
Гл. арх. проекта	Уразов Р.Д.
Гл. инж. проекта	Муштаев И.А.
Исполнитель	Бакунюв И.И.
Исполнитель	Туктамышева А.И.

с. Барда
20%