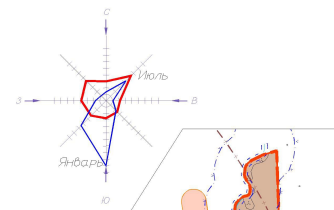


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

с.Березники Березниковского сельского поселения Бардымского муниципального района Пермского края

Карта градостроительного зонирования территории,
зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

- Существующая граница населенного пункта
- Прогнозируемая граница населенного пункта
- Здания и сооружения
- Водные поверхности

Жилые зоны

- ЖЛ Зона индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
- ЖЛ Планируемая зона индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства

Общественно-деловые зоны

- ОД Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОН Зона объектов науки, образования и просвещения

Зоны рекреационного назначения

- ОС Зона объектов прогулок, отдыха и спорта

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХЗ Зона размещения объектов размещения объектов обслуживания сельскохозяйственного производства
- СХЖ Зона размещения объектов животноводства

Зона специального назначения

- СК Зона кладбища

Территории общего пользования

- ТОП Территории общего пользования

Инженерная инфраструктура

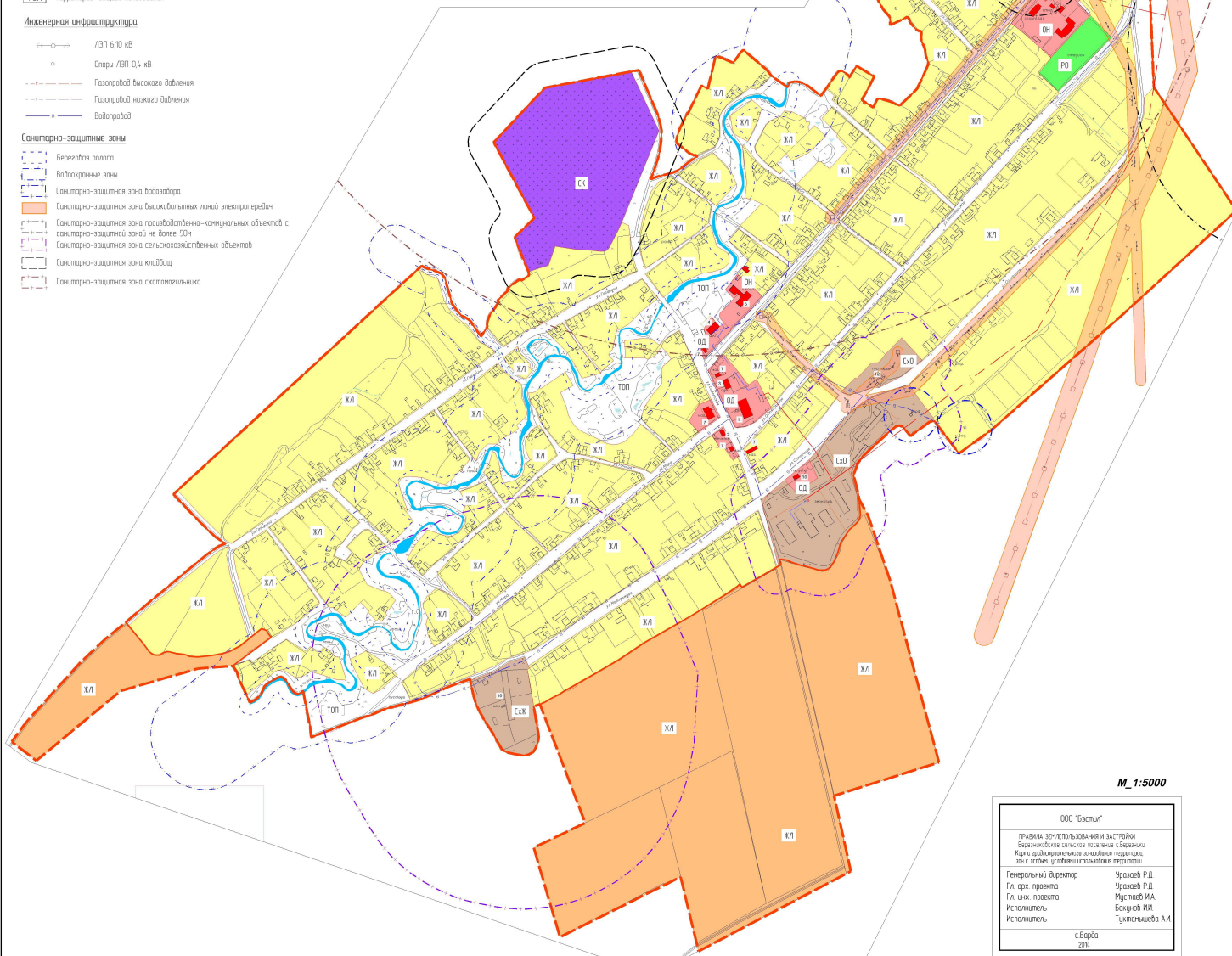
- ЛЭП 6-10 кВ
- Опоры ЛЭП 0,4 кВ
- Газопровод высокого давления
- Газопровод низкого давления
- Водопровод

Санитарно-защитные зоны

- Береговая полоса
- Водоохранные зоны
- Санитарно-защитная зона водозабора
- Санитарно-защитная зона высоковольтных линий электропередачи
- Санитарно-защитная зона производственно-коммерческих объектов с санитарно-защитной зоной не более 50м
- Санитарно-защитная зона сельскохозяйственных объектов
- Санитарно-защитная зона кладбища
- Санитарно-защитная зона скотопрогонника

Экспликация:

- Учреждения культуры и искусства, спорта, культурные сооружения:
- 1. Березниковский дом культуры
- 2. Мечеть
- Административно-общественные и деловые учреждения:
- 3. Сельская администрация
- 4. ФАП
- Учебные заведения:
- 5. МОУ "Березниковская средняя общеобразовательная школа"
- 6. МДОУ "Березниковский детский сад"
- Предприятия торговли и общественного питания:
- 7. Магазины
- Производственные, складские, строительные сооружения:
- 8. Лесопилка
- 9. ИТМ
- 10. Каньон джор
- 11. Парковые зоны
- 12. Мусорный
- 13. Вышка сотовой связи

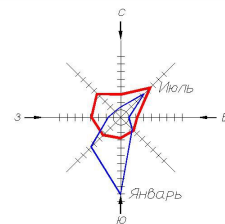


М_1:5000

ООО "Базис"	
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Березниковского сельского поселения с/пос. Березники Бардымского муниципального района Пермского края зон с особыми условиями использования территории	
Генеральный директор	Чирозов Р.Д.
Гл. арх. проекта	Чирозов Р.Д.
Гл. инж. проекта	Мухомов И.А.
Исполнитель	Бондарев И.И. Тукманничева А.И.
с/Борда 2011	

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ с.Ишимово Березниковского сельского поселения Бардымского муниципального района Пермского края

Карта градостроительного зонирования территории,
зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

— Существующая граница населенного пункта

— Проектируемая граница населенного пункта

— Здания и сооружения

— Водные поверхности

Жилые зоны

ЖЛ — Зона индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства

ЖЛ — Планируемая зона индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства

Общественно-деловые зоны

ОД — Зона делового, общественного и коммерческого назначения

ОН — Зона объектов науки, образования и просвещения

Зоны рекреационного назначения

РЗ — Зона объектов прогулок, отдыха и спорта

Зоны сельскохозяйственного использования

СхО — Зона размещения объектов размещения объектов обслуживания сельскохозяйственного производства

СхЖ — Зона размещения объектов животноводства

СхУ — Зона сельскохозяйственных угодий

Зона специального назначения

СК — Зона клубов

СК — Планируемая зона клубов

Территории общего пользования

ТОП — Территории общего пользования

Инженерная инфраструктура

— ЛЭП 6,10 кВ

— Опоры ЛЭП 0,4 кВ

— Линия связи

Санитарно-защитные зоны

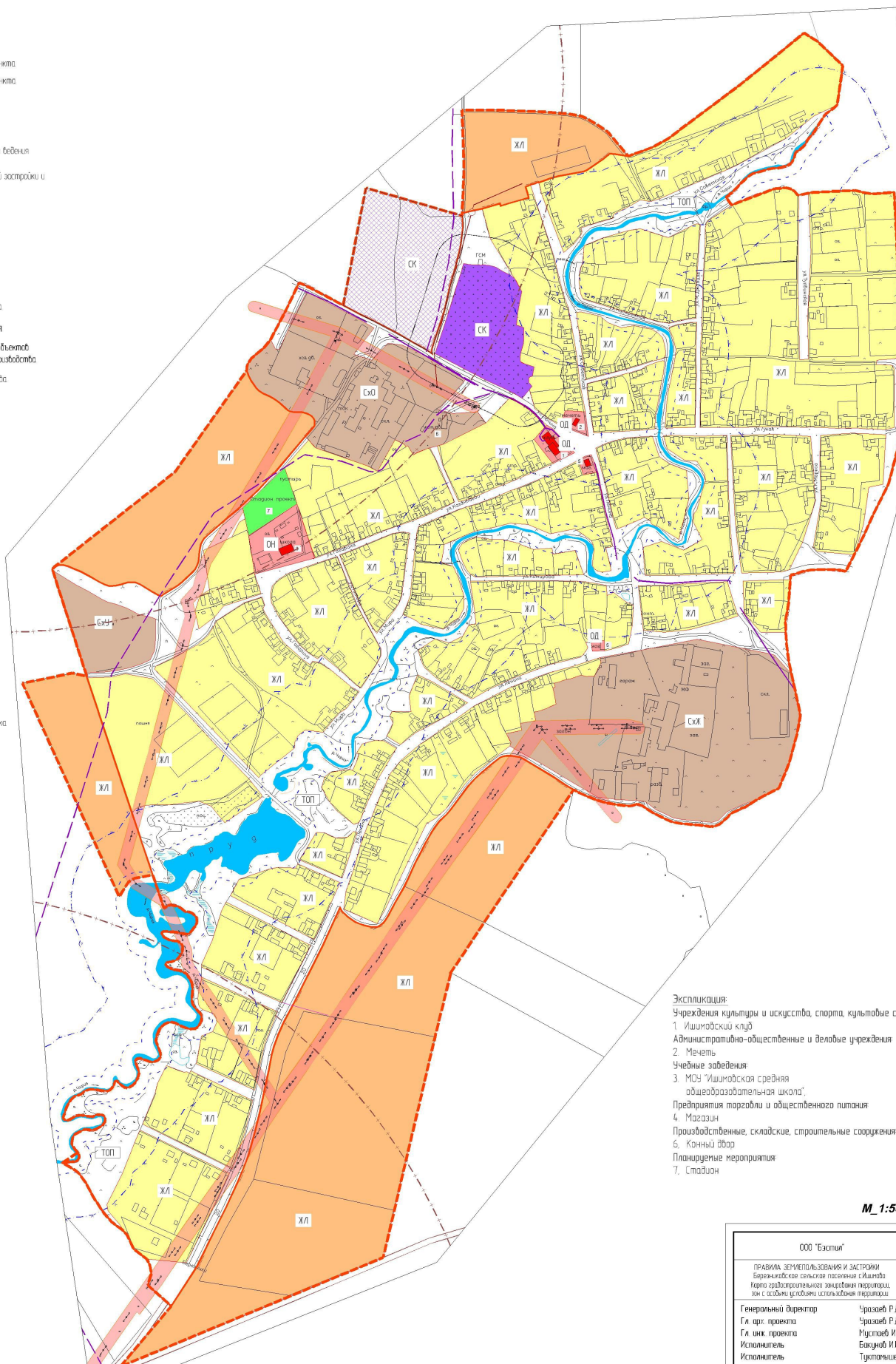
— Береговая полоса

— Водозащитные зоны

— Санитарно-защитная зона высоковольтных линий электропередачи

— Санитарно-защитная зона клубов

— Санитарно-защитная зона скотомогильника



- Экспликация:**
 Учреждения культуры и искусства, спорта, культурные сооружения
 1. Ишимовский клуб
 Административно-общественные и деловые учреждения
 2. Мечеть
 Учебные заведения
 3. МОУ "Ишимовская средняя общеобразовательная школа",
 Предприятия торговли и общественного питания
 4. Магазины
 Производственные, складские, строительные сооружения
 5. Канальный двор
 Планируемые мероприятия
 7. Стадион

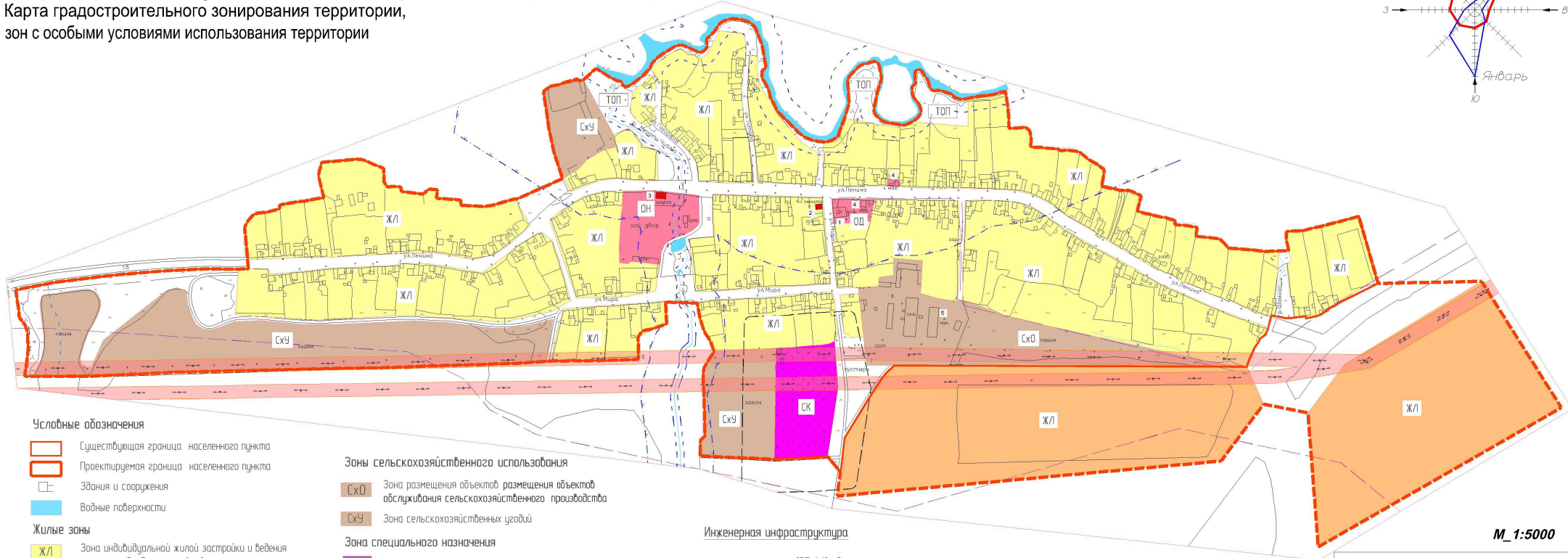
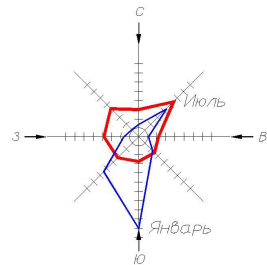
М_1:5000

ООО "Бэстий"	
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Березниковское сельское поселение с.Ишимово Карта градостроительного зонирования территории, зон с особыми условиями использования территории	
Генеральный директор	Уразов Р.Д.
Гл. арх. проекта	Уразов Р.Д.
Гл. инж. проекта	Мустаев И.А.
Исполнитель	Басунов И.И.
	Тукпатышева А.И.
с.Барда 2016	

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

д.Кудаш Березниковского сельского поселения Бардымского муниципального района Пермского края

Карта градостроительного зонирования территории,
зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

- Существующая граница населенного пункта
- Проектируемая граница населенного пункта
- Здания и сооружения
- Водные поверхности

Жилые зоны

- Ж/л Зона индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
- Ж/л Планируемая зона индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства

Общественно-деловые зоны

- ОД Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОН Зона объектов науки, образования и просвещения

Зоны сельскохозяйственного использования

- СхО Зона размещения объектов размещения объектов обслуживания сельскохозяйственного производства
- СхУ Зона сельскохозяйственных угодий

Зона специального назначения

- СК Зона клубов

Территории общего пользования

- ТОП Территории общего пользования

Санитарно-защитные зоны

- Береговая полоса
- Водоохранные зоны
- Санитарно-защитная зона высоковольтных линий электропередач
- Санитарно-защитная зона клубов

Инженерная инфраструктура

- ЛЭП 6,10 кВ
- Опоры ЛЭП 0,4 кВ
- Линия связи

Экспликация:

- Учреждения культуры и искусства, спорта, культурные сооружения:

 1. Кудашевский дом культуры
 2. Мечеть

- Учебные заведения:

 3. МОУ "Кудашевская начальная общеобразовательная школа",

- Предприятия торговли и общественного питания:

 4. Магазин

- Производственные, складские, строительные сооружения:

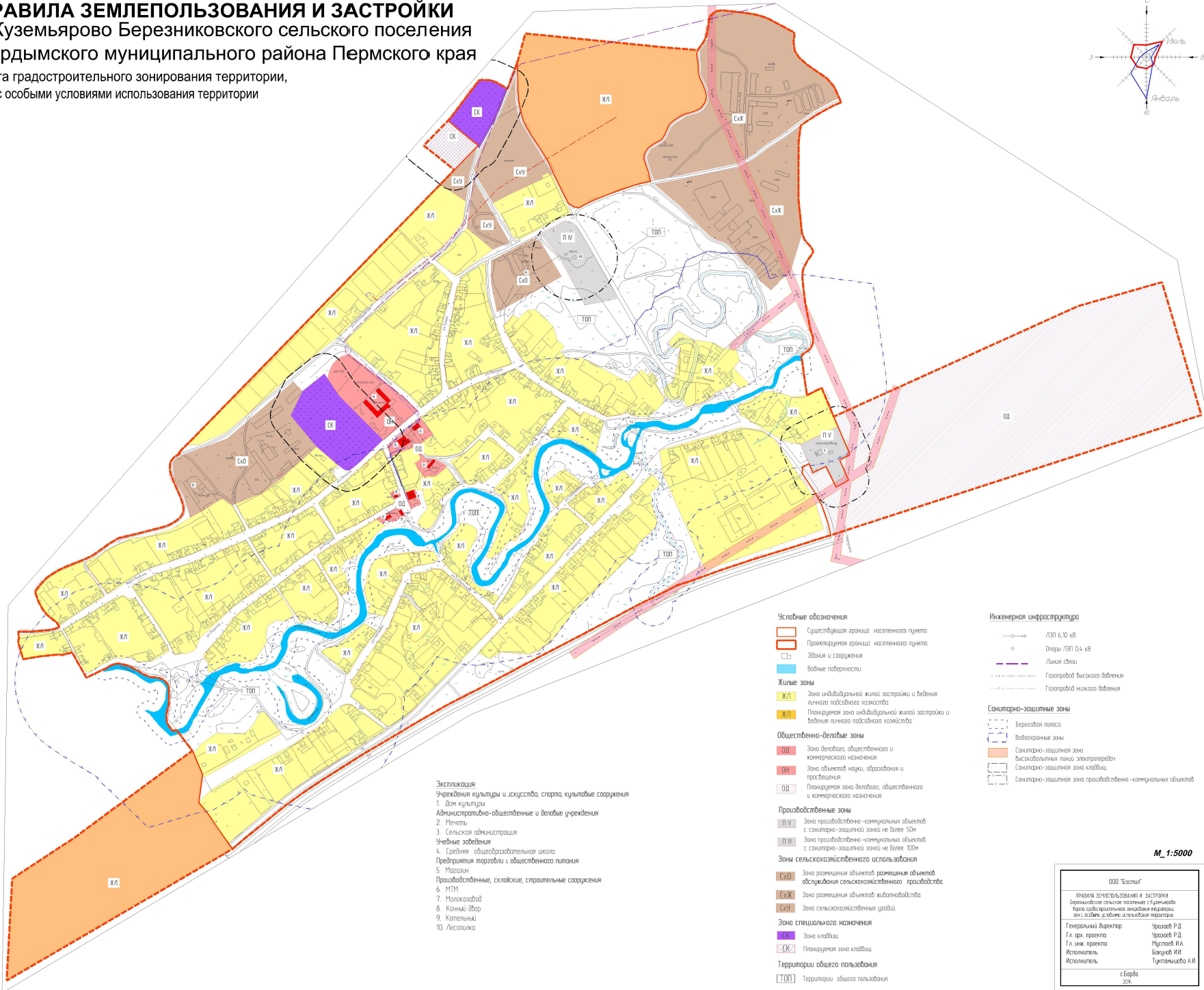
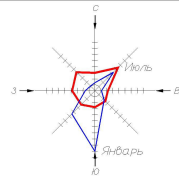
 5. Мукомольня

М 1:5000

ООО "Бэстил"	
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Березниковское сельское поселение ВКудаш Карта градостроительного зонирования территории, зон с особыми условиями использования территории	
Генеральный директор	Уразаев Р.Д.
Гл. арх. проекта	Уразаев Р.Д.
Гл. инж. проекта	Мустаев И.А.
Исполнитель	Бакунов И.И.
Исполнитель	Туктамышева А.И.
с Барда 2014	

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ с. Куземьярово Березниковского сельского поселения Бардымского муниципального района Пермского края

Карта градостроительного зонирования территории,
зон с особыми условиями использования территории



Экспликация:
Учреждения культуры и искусства, спорта, культурные сооружения
1. Дом культуры
Административно-общественные и деловые учреждения
2. Мельница
3. Сельская администрация
Учебные заведения
4. Средняя общеобразовательная школа
Предприятия торговли и общественного питания
5. Магазины
Производственные, складские, строительные сооружения
6. МТМ
7. Молокозавод
8. Конный двор
9. Котельная
10. Лесопилка

Условные обозначения

- Существующая граница населенного пункта
- - - - - Проектируемая граница населенного пункта
- Здания и сооружения
- ▬ Водные объекты

Жилые зоны

- ЖЛ Зона индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
- ЖЛП Планируемая зона индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства

Общественно-деловые зоны

- ОД Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОН Зона объектов науки, образования и просвещения
- ОДП Планируемая зона делового, общественного и коммерческого назначения

Производственные зоны

- ПУ Зона производственно-коммерческих объектов с санитарно-защитной зоной не более 50м
- ПВ Планируемая зона производственно-коммерческих объектов с санитарно-защитной зоной не более 100м

Зоны сельскохозяйственного использования

- СКО Зона размещения объектов размещения объектов обслуживания сельскохозяйственного производства
- СХХ Зона размещения объектов жилищно-коммунального назначения
- СЗ Зона сельскохозяйственных угодий

Зона специального назначения

- КЗ Зона клубная
- ПЗ Планируемая зона клубная

Территории общего пользования

- ТОП Территории общего пользования

Инженерная инфраструктура

- ЛЭП 6/10 кВ
- Опты ЛЭП 0,4 кВ
- Линия связи
- Газопровод высокой давления
- Газопровод низкого давления

Санитарно-защитные зоны

- Береговая полоса
- Водоохранные зоны
- Санитарно-защитная зона высоковольтных линий электропередач
- Санитарно-защитная зона клубов
- Санитарно-защитная зона производственно-коммерческих объектов

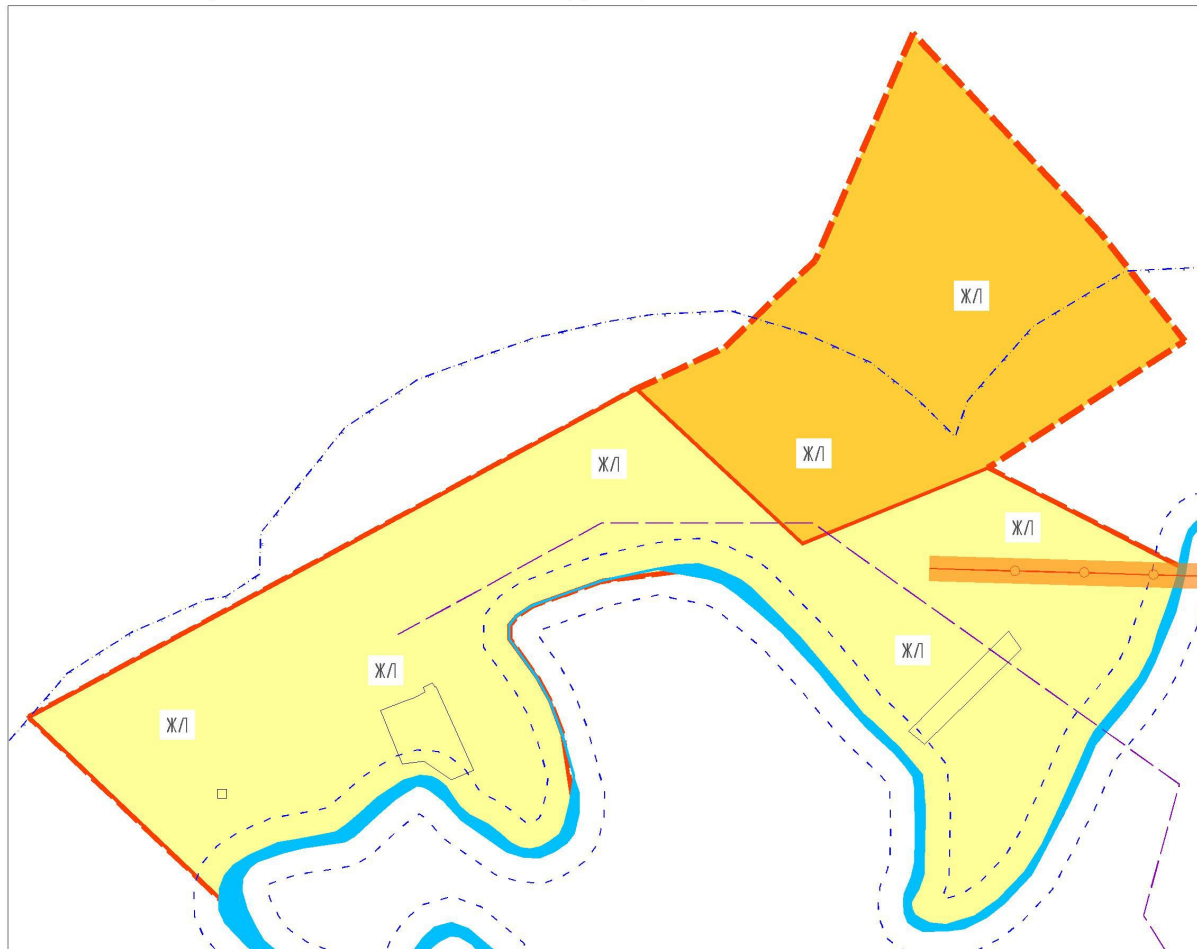
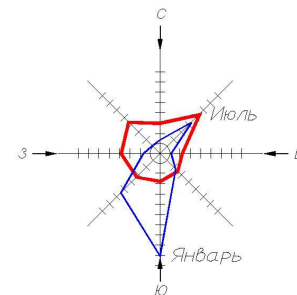
М 1:5000

ООО "Бэстай"	
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Березниковского сельского поселения с. Куземьярово Бардымского муниципального района Пермского края в соответствии с требованиями законодательства	
Генеральный директор	Уразов Р.Д.
Гл. инж. проекта	Уразов Р.Д.
Исполнитель	Мусатов И.А.
Исполнитель	Бажуков И.И.
Исполнитель	Турпанчицкая А.И.
с/Баша 2017	

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

д. Чувашаево Березниковского сельского поселения Бардымского муниципального района Пермского края

Карта градостроительного зонирования территории, зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

- Существующая граница населенного пункта
- Проектируемая граница населенного пункта
- Здания и сооружения
- Водные поверхности

Жилые зоны

- ЖЛ Зона индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства
- ЖЛ Планируемая зона индивидуальной жилой застройки и ведения личного подсобного хозяйства

Санитарно-защитные зоны

- Береговая полоса
- Водоохранные зоны
- Санитарно-защитная зона высоковольтных линий электропередач

Инженерная инфраструктура

- ЛЭП 6,10 кВ
- Линия связи

M_1:5000

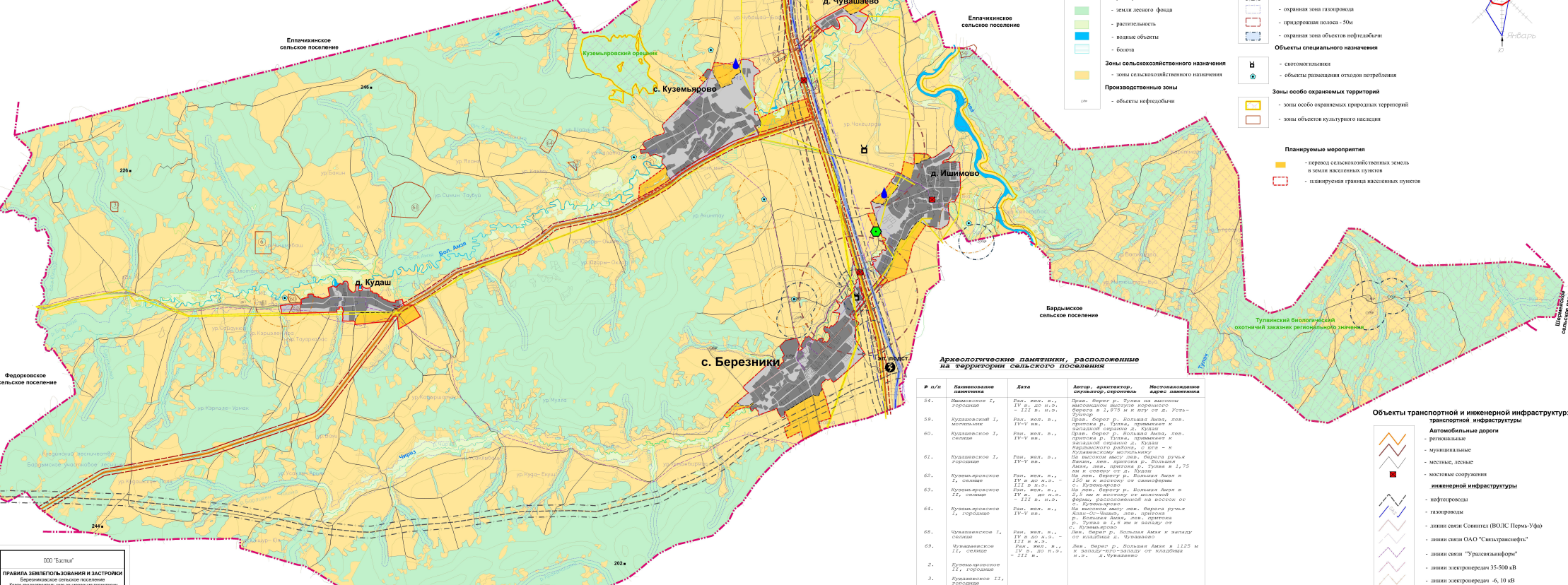
ООО "Бэстил"	
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Березниковское сельское поселение д. Чувашаево Карта градостроительного зонирования территории, зон с особыми условиями использования территории	
Генеральный директор	Уразаев Р.Д.
Гл. арх. проекта	Уразаев Р.Д.
Гл. инж. проекта	Мустаев И.А.
Исполнитель	Бакунов И.И.
Исполнитель	Туктамышева А.И.
с. Барда 2014	

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Березниковское сельское поселение Бардымского муниципального района Пермского края

Карта градостроительного зонирования территории, зон с особыми условиями использования территории

М 1:25000



Условные обозначения:

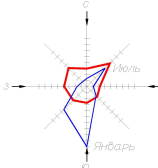
- граница сельского поселения
- границы населенных пунктов
- административный центр сельского поселения
- населенные пункты
- рельеф
- земли лесного фонда
- водные объекты
- болота
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- зоны сельскохозяйственного назначения
- Производственные зоны**
- объекты нефтедобычи

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- водоохранные зоны
- санитарно-защитная зона скотогольеизания
- санитарно-защитная зона свалок, полигонов ТБО
- охранная зона высоковольтных ЛЭП
- охранная зона газопровода
- придорожная полоса - 50м
- охранная зона объектов нефтедобычи
- Объекты специального назначения**
- скотогольеизания
- объекты размещения отходов потребления
- Зоны особо охраняемых территорий**
- зоны особо охраняемых природных территорий
- зоны объектов культурного наследия

Планируемые мероприятия

- перевод сельскохозяйственных земель в земли населенных пунктов
- планируемая граница населенных пунктов



Археологические памятники, расположенные на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта, категория	Дата	Автор, архитектор, организатор, источник	Местонахождение объекта, пояснение
57	Ишимовское I, городище	Ран. мед. в., IV в. до н.э. - III в. н.э.	Прив. берег р. Тулома на высоте 100 м. восточнее впадения в нее реки Березы в 1,875 м к югу от д. Усть-Тулома	
58	Кудашское I, жилище	Ран. мед. в., IV-V вв.	Прив. берег р. Большая Аица, лев. приток р. Тулома, примыкает к западной окраине д. Кудаш	
60	Кудашское I, жилище	Ран. мед. в., IV-V вв.	Прив. берег р. Большая Аица, лев. приток р. Тулома, примыкает к западной окраине д. Кудаш - Бардымского района, с юга - к Кузьмьяновскому местоположению	
61	Кудашское I, городище	Ран. мед. в., IV-V вв.	На высоте 100 м. восточнее впадения в нее реки Березы р. Большая Аица, лев. приток р. Тулома в 1,75 м к северу от д. Кудаш	
62	Кузьмьяновское II, жилище	Ран. мед. в., III в. н.э.	На лев. берегу р. Большая Аица в 140 м к востоку от скотогольеизания с. Кузьмьярово	
63	Кузьмьяновское II, жилище	Ран. мед. в., IV в. до н.э. - III в. н.э.	На лев. берегу р. Большая Аица в 1,2 км восточнее от впадения в нее реки Березы, расположенной на восток от с. Кузьмьярово	
64	Кузьмьяновское II, городище	Ран. мед. в., IV-V вв.	На восточном берегу лев. берега р. Большая Аица, лев. приток р. Тулома в 1,2 км к востоку от впадения в нее реки Березы	
66	Чувашаевское I, жилище	Ран. мед. в., IV в. до н.э. - III в. н.э.	Лев. берег р. Большая Аица в 1125 м к западу от западной ок. Чувашаево	
69	Чувашаевское II, жилище	Ран. мед. в., IV в. до н.э. - III в. н.э.	Лев. берег р. Большая Аица в 1125 м к западу от западной ок. Чувашаево	
2	Кузьмьяновское II, городище			
3	Кудашское II, городище			
5	Кузьмьяновское I, жилище (местонахождение неопределено)			
6	Кудашское III, городище			

Перечень ООПТ

№ п/п	Наименование	Статус, категория и профиль	Площадь, га
1.	Кузьмьяновские овражки	Биологический памятник природного регионального значения	71,6
2.	Тумовские	Республиканский биологический памятник регионального значения	21 506,0

Объекты транспортной и инженерной инфраструктур:

- транспортной инфраструктур:**
 - автомобильные дороги
 - муниципальные
 - местные, лесные
- инженерной инфраструктур:**
 - нефтепровода
 - газопровода
 - линии связи Спутник (ВНОС Пермь-Уфа)
 - линии связи ОАО "Связьинформ"
 - линии связи "Уралсвязьинформ"
 - линии электропередач 35-500 кВ
 - линии электропередач -6, 10 кВ
 - электрические подстанции, центральные распределительные пункты (ЦРП)
 - объекты нефтедобычи
 - водонапорная башня
 - гидротехнические сооружения

ООО "Бердш" **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ** Березниковское сельское поселение Бардымского муниципального района Пермского края Карта градостроительного зонирования территории, зон с особыми условиями использования территории Генеральный директор Чувашев Р.Д. Гл. инж. проекта Чувашев Р.Д. Руководитель Мулдашев А.А. Исполнитель Бочунов И.И. Исполнитель Туполовский А.И. с Бардым 2024