

*Общество с ограниченной ответственностью «БЭСТИЛ»*

---

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БЕРЕЗНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА***

***ПОЛОЖЕНИЕ***

Барда 2012

## ***1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ***

Целью разработки генерального плана Березниковского сельского поселения – как документа территориального планирования муниципального образования - является определение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Генеральный план Березниковского сельского поселения разработан на следующие периоды:

- первый срок до 2021 года;
- расчетный срок до 2031 года.

Основными задачами разработки генерального плана Березниковского сельского поселения являются:

- определение направления и границ развития территорий с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогноза изменения численности и демографического состава населения;
- зонирование территории для различного функционального назначения и ограничения на использование территории для указанных зон;
- определение основных направлений и объемов развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение размещения объектов социальной инфраструктуры общепоселкового значения;
- определение основных принципов и направлений производственного комплекса сел;
- установление мер по защите территории от воздействия чрезвычайных

ситуаций природного и техногенного характера;

- определение градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию;
- определение прогнозных объемов и темпов жилищного строительства, структуры жилья с учетом социально-направленной экономической политики ориентированной на рыночную экономику;
- определение резервных территорий для развития сел.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

### **2.1. Функционально-планировочная организация**

Генеральным планом определены приоритетные направления развития сельского поселения с расчетным сроком реализации на 20 лет и выявлены первоочередные мероприятия:

- Территория сельского поселения сохраняется в прежних границах.
- Изменение границ всех населенных пунктов Березниковского сельского поселения.
- Приведение в соответствие правового режима земельного участка их фактическому использованию.

**Таблица 1. Планируемый перевод земельных участков по категориям**

Местоположение участка	Площадь, га	Категория земель		Перспективное использование
		существующая	планируемая	
Южная часть от с.Березники	38,7	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
Юго-западная от часть с.Березники	3,5	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
<b>Всего по с.Березники</b>	<b>42,2</b>			
Восточная часть от с.Куземьярово	29,3	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	Объекты придорожного сервиса
Северная часть от с.Куземьярово	13,5	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного

				подсобного хозяйства
Северо-западная часть от с.Куземьярово	0,8	земли с/х назначения	земли населённых пунктов, промышленности, энергетики и иного специального назначения	расширение кладбища
Юго-западная часть от с.Куземьярово	13,2	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
<b>Всего по с.Куземьярово</b>	<b>56,8</b>			
Северо-западная часть от д.Ишимово	6,5	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
Северная часть от д.Ишимово	3,5	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
Территория, примыкающая к кладбищу д.Ишимово	4,2	земли с/х назначения	земли населённых пунктов, промышленности, энергетики и иного специального назначения	расширение кладбища
Южная часть от д.Ишимово	25,3	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
Западная часть от	3,6	земли с/х назначения	земли населённых	зона жилой

д.Ишимово			пунктов	застройки для ведения личного подсобного хозяйства
<b>Всего по д.Ишимово</b>	<b>43,1</b>			
Южная часть от д.Кудаш	10,2	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
Юго-восточная часть от д.Кудаш	8,3	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
<b>Всего по д.Кудаш</b>	<b>18,5</b>			
Северо-восточная часть от д.Чувашаево	8,1	земли с/х назначения	земли населённых пунктов	зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства

## 2.2. Жилищный фонд

В целях развития жилищного строительства в Березниковском сельском поселении предусмотрены следующие мероприятия:

- ликвидация ветхого жилищного фонда;
- размещение индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;
- упорядочивание существующей жилой застройки с увеличением селитебных территорий на перспективное освоение;
- разработка концепции выполнения в Березниковском сельском поселении требований ФЗ-161 «О содействии развитию жилищного

строительства» для участия в программах Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;

- обследование территорий, включенных и определённых для включения в черту населённых пунктов (планируется установка границ всех населенных пунктов Березниковского сельского поселения);

- подготовка проектов планировки и застройки данных территорий.

**Таблица 2. Планируемые объемы жилищного строительства в Березниковском сельском поселении**

Населенный пункт	до 2015 г.	2015-2020 годы
с.Березники	1800 кв.м.	2500кв.м.
с.Куземьярово	1800 кв.м.	2500кв.м.
д.Ишимово	1800 кв.м.	2500кв.м.
д.Кудаш	900 кв.м.	1400 кв.м.
д.Чувашаево	400кв.м.	1400кв.м.

**Таблица 3. Расчет площадей земельных участков**

№	Наименование зон, земельных участков	Единица измерения	Нормативное значение	Современное состояние	Расчетный срок
	1	2	3	4	5
1	Общая площадь СНМ	га		612,8	781,5
2	Численность населения	чел.		1858	1902
3	Количество многодет. семей	ед.		26	54
4	Селитебная зона	га	158,5	268,2	420,4
	в том числе:				
5	отводы земель для многодетных семей	га	14,46	7,23	14,46
6	переселение из ветхого жилья	га	15,67	7,84	15,67
7	переселение из неперспективных СНМ	га	0	0	0

8	жилье для специалистов	га	2,7	1,35	2,7
9	Итого по п. 5-8	га	32,83	16,42	32,83
10	Резервные территории	га			119,37

В Березниковском сельском поселении на расчетный срок прогнозируется увеличение многодетных семей количеством до 54. В соответствии с законом Пермского края от 1 декабря 2011г. №871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" генеральным планом на расчетный срок планируется отвод земель с целью жилищного строительства для многодетных семей, площадью 14,46 га. С целью переселения граждан из ветхого жилья – 15,67 га, строительства жилья для специалистов – 2,7 га. Резервная территория площадью 119,37 га предназначена для отвода земель под строительство жилых домов, выделяемых через аукцион по заявлению граждан, желающих приобрести земельный участок в целях индивидуального жилищного строительства.

### **2.3. Рекреационная сфера**

Березниковское сельское поселение обладает значительным потенциалом для организации рекреационной деятельности. Умеренно-континентальный климат на равнинах Предуралья и западном склоне Урала благоприятен для отдыха всех категорий населения.

Разнообразные ландшафты как равнинные, так и горные привлекательны для туристов.

Река Тулва является главной рекой рыболовства и местом отдыха населения. Свободные территории населенных пунктов, расположенных вдоль р.Тулва, могут застраиваться домами для временного пребывания людей, как для туристических целей или дачных застроек.



На территории сельского поселения имеется Ботанический памятник природы регионального значения - Куземьяровский орешник.

В части содействия развитию туризма и рекреации в поселении необходимо:

- расширение существующей рекреационной зоны;
- создание организаций познавательного туризма уникальных природных мест;
- организация сферы развлечения и досуга, в частности, организация экскурсионного обслуживания с посещением наиболее живописных природных объектов, культурно-исторических мест.

#### **2.4.Транспортная инфраструктура**

В первую очередь, необходимо выполнить работы по приведению автомобильных дорог, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, в соответствии с требованиями нормативных документов для обеспечения безопасности движения.

Мероприятия по приведению в нормативное состояние муниципальных автомобильных дорог:

- ежегодный текущий ремонт улиц;
- капитальный ремонт улиц;
- капитальный ремонт тротуаров.

**Таблица 3. Мероприятия по капитальному ремонту дорог**

Населенный пункт	Название улиц	мосты, мостовые переходы, тип, протяженность	Протяженность, м.	до 2021 года	2021-2031гг
с.Березники	Гагарина		1700	1000	700
		мост ж/б труба	8	8	0
	Речная		1200	600	600

	мост сталь.каркас, дер.настил	8		8
	Мира	900	500	400
	Г.Тукая	300		300
	пеш.пер.ст.каркас, дер.наст.	8	8	0
	Ключевая	400	400	0
	Казанбаева	400		400
	Молодежная	700	700	0
	Солнечная	1100	500	600
	Луговая	200		200
	Ленина	1800	1000	800
	Октябрьская	1100	400	700
	Советская	800	300	500
	мост ж/б плита	10		10
	<b>Всего улиц:</b>	<b>10600</b>	<b>5400</b>	<b>5200</b>
	<b>Всего мостов:</b>	<b>34</b>	<b>16</b>	<b>18</b>
<b>д.Ишимово</b>	Ленина	2200	1000	1200
	мост ж/б плита	9	9	0
	Садовая	200		200
	Парковая	200	200	0
	Прудовая	200		200
	Даутова	200		200
	Мира	400	400	0
	пеш.пер.ж/б труба	10		10
	Южная	200		200
	Кирова	200		200
	Гагарина	500	500	0
	Казанбаева	700	700	0
	Титова	200		200
	Комарова	600	600	0
	пеш.пер., труба	8		8
	Свердлова	300	300	0
	К.Маркса	300		300
	Г.Тукая	500		500

		мост ст.каркас, дер.настил	8	8	0
	Речная		200	200	0
	Советская		500		500
		пеш.пер., дер.наст.	14	14	0
	Набережная		900	500	400
	М.Джалилия		400		400
		мост ж/б труба	9	9	0
	Тулвинская		500	500	0
	Сосновая	мост	200		200
	<b>Всего улиц:</b>		<b>9600</b>	<b>4900</b>	<b>4700</b>
	<b>Всего мостов:</b>		<b>58</b>	<b>40</b>	<b>18</b>
<b>с.Куземьяро во</b>	Речная		300		300
		мост, ст.каркас, дер.наст	26	26	0
	Титова		600	600	0
	Молодежная		1100	600	500
	Г.Тукая		300		300
	Ленина		1300	300	1000
	Мира		1100	600	500
	Советская		600		600
		Пеш.пер.вися ч.на ст.гроссах	23		23
	8 Марта		700		700
	Набережная		500		500
	Гагарина		1500	1000	500
	Чапаева		1300	700	600
	Полевая		300		300
	<b>Всего улиц:</b>		<b>9600</b>	<b>3800</b>	<b>5800</b>
	<b>Всего мостов:</b>		<b>49</b>	<b>26</b>	<b>23</b>
<b>д.Кудаш</b>	Ленина		2000	1000	1000
		2 моста, ж/б трубы	12	6	6
	Мира		600		600
	Гагарина		200		200
	Титова		200	200	0
	<b>Всего улиц:</b>		<b>3000</b>	<b>1200</b>	<b>1800</b>

	<b>Всего мостов:</b>		<b>12</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>д.Чувашае во</b>	Набережная		100		100
	Луговая		300		300
	Речная		600	600	0
		мост, ж/б труба	6		6
	<b>Всего улиц:</b>		<b>1000</b>	<b>600</b>	<b>400</b>
	<b>Всего мостов:</b>		<b>6</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
	<b>Итого улиц:</b>		<b>33800</b>		
	<b>Итого мостов:</b>		<b>159</b>	<b>88</b>	<b>71</b>

Первоочередные мероприятия по строительству новых дорог:

- с.Березники – 5,0 км;
- с.Куземьярово – 5,0 км;
- д.Ишимово – 5,0 км;
- д.Кудаш – 1,5 км;
- д.Чувашаево – 0,9 км.

## **2.5. Инженерная инфраструктура**

### **2.5.1. Водоснабжение и водоотведение**

На первую очередь до 2015 года генеральным планом предусматривается реконструкция существующей водопроводной сети в с.Березники, протяженностью 7,4 км.

Планируется строительство водопровода в с.Куземьярово и д.Ишимово. Для определения местоположения источников водоснабжения необходимо проведение разведки водоносного горизонта. На всех водозаборных сооружениях необходима организация сплошных ограждений и зон строго режима.

**Таблица 4. Мероприятия по водоснабжению населения**

Наименование вида	Первый срок 2011-2021	Расчетный срок 2021-2031
с.Березники, реконструкция водопровода, км	7,4	
Строительство водопровода с.Куземьярово	10,0	
Строительство водопровода д.Ишимово		10,0

### 2.5.2. Газоснабжение

Для снабжения населения сельского поселения сетевым газом на первую очередь в программе газификации запланирована газификация всех населенных пунктов Березниковского поселения.

**Таблица 5. Планируемые мероприятия по газоснабжению населенных пунктов**

Наименование вида работ	Протяженность, км	
	2013-2015гг.	2016-2021
Распределительный газопровод с.Березники	13,2	
Распределительный газопровод с.Куземьярово	11,5	
Распределительный газопровод д.Ишимово	11,5	
Распределительный газопровод д.Кудаш		3,6
Распределительный газопровод д.Чувашаево		1,2

### 2.5.3. Электроснабжение

#### **Первоочередные мероприятия:**

- Приведение к нормативной степени надежности объектов электроснабжения населенных пунктов сельского поселения.

**Таблица 6. Мероприятия по приведению к нормативной степени обеспечения надежности объектов электроснабжения**

Наименование объекта	№ ТП	Фактическая степень надежности	Нормативная степень надежности	Мероприятия для приведения к нормативу
<b>с.Березники</b>				
МБОУ «Березниковская средняя общеобразовательная школа им.М.Г.Имашева»	КТП-2471	III	II	Дополнительное подключение к КТП-2472/100кВа/№20
ФАП	КТП-2471	III	II	
СП «Березниковский детский сад»	КТП-2172	III	II	Установка стационарного дизельного генератора
Начальная школа	КТП-2172	III	II	
Почта	КТП-2471	III	I	Дополнительное подключение к КТП-2472/100кВа/№20
Дом культуры, библиотека	КТП-2173	III	II	Дополнительное подключение к КТП-2472/100кВа/№20
Пожарное депо	КТП-2173	III	I	Дополнительное подключение к КТП-2472/100кВа/№20
Водокачка	КТП-2408	III	I	
Магазин (площадь 158 кв.м.)	КТП-2173	III	II	
Магазин (площадь 332 кв.м.)	КТП-2173	III	II	Дополнительное подключение к КТП-2472/100кВа/№20
<b>с.Куземьярово</b>				
МБОУ «Куземьяровская основная общеобразовательная школа»	КТП-2176	III	II	Установка стационарного дизельного генератора
ФАП		III	II	
Дом культуры, библиотека	КТП-2176	III	II	
Магазин (площадь 368 кв.м.)	КТП-2176	III	II	Установка стационарного дизельного генератора
<b>Ишимово</b>				
СП «Ишимовская начальная школа/детский сад»	КТП-2392	III	II	Дополнительное подключение КТП-2162/№15

ФАП	КТП-2162	III	II	Дополнительное подключение к КТП 2454/№20
Дом культуры, библиотека	КТП-2162	III	II	Дополнительное подключение к КТП-2392/№18
Магазин (площадь 116 кв.м.)	КТП-2162	III	II	Дополнительное подключение к КТП-2392/№18
<b>Кудаш</b>				
Магазин (площадь 107 кв.м.)	КТП-2179	III	II	Установка стационарного дизельного генератора

**Таблица 5. Мероприятия по улучшению качества электроснабжения населенных пунктов сельского поселения**

Мероприятия	2013-2023гг. (км)	2023-2031гг. (км)
<b>с.Березники, строительство</b>		
<b>ЛЭП 10кВ</b>	3,7	
<b>ВЛ 0,4кВ</b>	5,8	5,0
<b>КТП</b>	1х250кВа/№20 по ул.Гагарина 1х160кВа/№20 по ул.Мира 1х400кВа/№20 в южной части села 1х250кВа/20 по ул.Солнечная	1х400кВа/№20 в южной части села
<b>с.Березники, ремонт</b>		
<b>КТП</b>	Увеличение мощности КТП-2172/100кВа до 250кВа. Увеличение мощности КТП-2173/250кВа до 400кВа.	
<b>ВЛ 0,4кВ</b> Замена проводов на марку СИП с сечением проводов 50-70 мм <sup>2</sup> . Замена столбов ЛЭП на деревянные на ж/б приставках.	2,4	
<b>с.Куземьярово, строительство</b>		
<b>ЛЭП 10кВ</b>	0,17	
<b>ВЛ 0,4кВ</b>	5,0	3,0
<b>КТП</b>	1х160кВа от фидера №17 в западной части села	
<b>с.Куземьярово, ремонт</b>		

<b>КТП</b>	Увеличение мощности КТП-2254/100кВа до 160кВа	
<b>ВЛ 0,4кВ</b> Замена проводов на марку СИП с сечением проводов 50-70 мм <sup>2</sup> . Замена столбов ЛЭП на деревянные на ж/б приставках.	9,0	
<b>д.Ишимово, строительство</b>		
<b>ЛЭП 10кВ</b>	0,43	
<b>ВЛ 0,4кВ</b>	5,0	3,0
<b>КТП</b>	1х250кВа по ул.Советской 1х160кВа в западной части населенного пункта	1х250кВа в восточной части населенного пункта
<b>д.Ишимово, ремонт</b>		
<b>КТП</b>	Увеличение мощности КТП-2454/160кВа до 250кВа. Увеличение мощности КТП-2392/160кВа до 400кВа. Увеличение мощности КТП-2162/250кВа до 400кВа. Увеличение мощности КТП-2689/160кВа до 250кВа	
<b>ВЛ 0,4кВ</b> Замена проводов на марку СИП с сечением проводов 50-70 мм <sup>2</sup> . Замена столбов ЛЭП на деревянные на ж/б приставках.	3,0	
<b>д.Кудаш, строительство</b>		
<b>ЛЭП 10кВ</b>	0,05	
<b>ВЛ 0,4кВ</b>	2,0	1,0
<b>КТП</b>	1х100кВа по ул.Мира 1х250кВа по ул.Ленина	
<b>д.Кудаш, ремонт</b>		
<b>КТП</b>	Увеличение мощности КТП-2179 до 250кВа	
<b>ВЛ 0,4кВ</b> Замена проводов на марку СИП с сечением проводов 50-70 мм <sup>2</sup> . Замена столбов ЛЭП на деревянные на ж/б приставках.	2,0	
<b>д.Чувашаево, строительство</b>		
<b>ЛЭП 10кВ</b>	0,2	
<b>ВЛ 0,4кВ</b>	1,8	
<b>КТП</b>	1х100кВа в планируемой	



	жилой зоне	
<b>д. Чувашаево, ремонт</b>		
<b>ВЛ 0,4кВ</b> Замена проводов на марку СИП с сечением проводов 50-70 мм <sup>2</sup> . Замена столбов ЛЭП на деревянные на ж/б приставках.	1,0	

### **Проектные решения:**

На сегодняшний день существует дефицит мощности следующих КТП:

Березники:

КТП-2172/100кВа – процент загрузки составляет 107,58%;

КТП-2173/250кВа – процент загрузки 132,53%;

Ишимово:

КТП-2392/160кВа - процент загрузки 104,77%;

КТП-2162/250кВа - процент загрузки 140%

КТП-2454/160кВа – процент загрузки 73,01%;

Кудаш:

КТП-2179/160кВа – процент загрузки 89,1%.

На первый срок планируется решение проблем дефицита мощности данных КТП путем увеличения мощности, а также установки разгрузочных КТП. (табл.8.7.).

Березники:

- Увеличение мощности КТП-2172/100кВа до 250кВа.

- Увеличение мощности КТП-2173/250кВа до 400кВа.

- Установка разгрузочной КТП мощностью 250кВа от фидера №20 по ул.Гагарина (планируется подключение улиц Гагарина, части улицы Речная).

- Установка разгрузочной КТП мощностью 160кВа от фидера №20 по ул.Мира (подключение улицы Мира, части улицы Речная).

- Установка КТП мощностью 400кВа в планируемой жилой застройке в южной части села – 2 ед.

Для обеспечения нормативной категории надежности общеобразовательной школы, ФАП, почты (расположена в здании администрации), библиотеки (расположена в здании дома культуры), пожарного депо, водонапорной башни планируется установка КТП на улице Солнечная мощностью 250кВа от фидера №20. К данному КТП планируется подключить часть жилых домов (21 ед.) по улице Октябрьская. В связи с этим в с.Березники необходимо строительство ЛЭП 10кВ общей протяженностью 3,7 км, а также ВЛ 0,4 кВ протяженностью 800м. Часть жилых домов (19 ед.) по улице Октябрьская планируется подключить к КТП-2172.

Электроснабжение проектируемого стадиона планируется выполнить от КТП-2172, увеличение нагрузки составляет 3,0 кВт.

Электроснабжение проектируемого ФОК планируется от КТП-2471. Присоединение общей потребляемой мощности проектируемого ФОК – 30,0кВт, категория по надежности электроснабжения – III.

Расчетная нагрузка проектируемого детского сада на 40 мест составит 11 кВт. Электроснабжение планируется выполнить от КТП-2172. Для обеспечения нормативной категории надежности предусматривается установка стационарного дизельного генератора.

Ишимово:

- Установка разгрузочной КТП мощностью 250кВа по ул.Советской с целью разгрузки КТП-2162 путем переключения улиц Советская, Набережная и Речная. К разгрузочной КТП планируется подключение планируемых земельных участков в северной части села.

- Увеличение мощности КТП-2454/160кВа до 250кВа.

- Увеличение мощности КТП-2392/160кВа до 400кВа.

- Увеличение мощности КТП-2162/250кВа до 400кВа.

- Увеличение мощности КТП- 2689/160кВа до 250кВа.

- Установка КТП в восточной части с.Ишимово мощностью 250кВа.

Планируется подключение улиц Южная, Парковая, Даутова, Прудовая, части

улицы Ленина (разгрузка КТП-2689). В восточной части села планируется формирование 81 земельных участков. Электроснабжение данных участков будет осуществляться от КТП-2689 и проектируемой КТП мощностью 250кВа.

- Установка КТП в западной части с.Ишимово мощностью 160кВа (подключение сформированных, а также планируемых земельных участков).

- В целях обеспечения нормативной категории надежности объектов электроснабжения, начальную школу и детский сад планируется подключить к КТП-2162/№15. Здание дома культуры и ФАП планируется дополнительно подключить к КТП-2392/№18. Часть домов (18 ед.) по улицам Казанбаева и Гагарина подключаются к КТП-2162/№15 и разгружается КТП-2392/№18.

Электроснабжение проектируемого стадиона планируется выполнить от КТП-2392, увеличение нагрузки составляет 3,0 кВт.

Куземьярово:

Для обеспечения нормативной категории надежности Куземьяровскую школу, ФАП, дом культуры (в здании расположена библиотека) генеральным планом предусмотрена установка стационарного дизельного генератора.

Электроснабжение проектируемого стадиона планируется выполнить от КТП-2176, увеличение нагрузки составляет 3,0 кВт.

Расчетная нагрузка проектируемого детского сада на 40 мест составит 11 кВт. Электроснабжение планируется выполнить от КТП-2. Для обеспечения нормативной категории надежности предусматривается установка стационарного дизельного генератора.

Жилые дома (43 ед.) в планируемой жилой зоне в северной части села планируется подключить к КТП-2254/100кВа, к которому на сегодняшний день подключены 5 жилых домов. В связи с этим планируется увеличение мощности КТП до 160кВа.

Для обеспечения электроэнергией жилых домов (42 ед.) в планируемой жилой зоне в западной части села предусматривается установка КТП мощностью 160кВа, строительство ЛЭП 10кВ протяженностью 0,2км.

Кудаш:

КТП-2179/160кВа имеет процент загрузки 89,1%. С целью разгрузки генеральным планом предусматривается:

- установка разгрузочной КТП по ул.Мира мощностью 100кВа, планируется подключить 20 жилых домов;

- установка разгрузочной КТП по ул.Ленина мощностью 250кВа. Планируется подключить 36 жилых домов, а также 42 жилых дома на земельных участках в планируемой жилой зоне;

- Увеличение мощности КТП-2179 до 250кВа. От КТП-2179 будут питаться 56 существующих жилых домов и 16 жилых домов на земельных участках в планируемой жилой зоне.

Чувашаево:

- установка КТП мощностью 100кВа в планируемой жилой зоне.

Для объектов животноводства и переработки сельхозпродукции предусмотренных к реконструкции в Березниковском сельском поселении планируется установка ТП мощностью необходимой для нужд производства.

## **2.5. Социальная инфраструктура**

Конкретные мероприятия по расширению сети учреждений культуры и спорта должны решаться местными органами власти, с учетом складывающихся возможностей по финансированию этих мероприятий как за счет муниципальных, так и за счет и федеральных, краевых и районных бюджетных и внебюджетных средств.

**На первую очередь планируется:**

- капитальный ремонт всех образовательных и дошкольных учреждений:
  - МБОУ «Березниковская средняя общеобразовательная школа им.М.Г.Имашева»;
  - Березниковская начальная школа;

- СП «Ишимовская начальная школа/детский сад»;
  - МБОУ «Куземьяровская основная общеобразовательная школа»;
  - СП «Березниковский детский сад»;
  - СП «Куземьяровский детский сад».
    - реконструкция здания бывшего правления колхоза в с.Березники под детский сад на 40 мест;
    - размещение детского сада в здании школы с.Куземьярово;
    - реконструкция ФАП в с.Куземьярово под размещение СВА;
- капитальный ремонт учреждений культуры в населенных пунктах д. Кудаш, д. Куземьярово, с. Березники до 2015 года;
- строительство спортивного зала в с.Березники (2013-2014гг);
  - строительство стадиона в с.Березники, с.Куземьярово, д.Ишимово.

**На расчетный срок:**

- строительство школы в с.Березники.
- строительство здания для размещения объектов социальной сферы в населенных пунктах Березники, Куземьярово.

В целях формирования и реализации единой, целенаправленной политики сохранения и развития культурного наследия сельского поселения и достижения планируемых целевых показателей необходимо решение следующих задач:

- обеспечение координации деятельности учреждений культуры и спорта;
- повышение эффективности использования бюджетных средств, привлечение в сферу культуры внебюджетных средств;
- сохранение материального и творческого потенциала, культурного наследия сельского поселения;
- развитие библиотечного обслуживания населения, формирование музейных и библиотечных фондов;
- развитие эстетического образования детей;

- реализация государственной стратегии в сфере молодежной политики.

## **2.6. Экономическое развитие**

С целью расширения животноводства и переработки сельскохозяйственной продукции, увеличения мелкотоварного производства сельскохозяйственной продукции ЛПХ и КФХ определены следующие мероприятия на период до 2020 года:

### **с.Березники:**

- реконструкция картофелехранилища, расположенного по ул.Ленина, 66, площадью 400кв.м;
- телятник, ул.Ленина, 59 на 160голов - реконструкция;
- конный двор, ул.Молодежная, площадью 600 кв.м – реконструкция;
- автогараж, ул.Ленина, 55, площадью 910кв.м. – реконструкция;
- МТМ, ул.Ленина, 55, 513 кв.м. – реконструкция;
- ангар арочный, ул.Ленина, 55 ,562 кв.м. – реконструкция.

### **с.Куземьярово:**

- ферма по ул.Речная, 4а, на 200 голов – реконструкция;
- автогараж по ул.Титова, 40, 535 кв.м. – реконструкция;
- зерносклад по ул.Ленина, 20б, 1462 кв.м. – реконструкция;
- мельница по ул.Ленина, 20б – реконструкция;
- коровник (телятник)на 100 голов по ул.Речная, 4а – строительство;
- картофелехранилище по ул.Речная, 4а, 700 кв.м. – реконструкция;

### **д.Ишимово:**

- конный двор по ул.Ленина, 17, площадью 450 кв.м. – реконструкция;
- телятник на 160голов по ул.Ленина, 17 – реконструкция;
- зерно-склад по ул.Ленина, 2а ,площадью 1500 кв.м. – реконструкция;
- коровник на 160 голов по ул.Ленина, 17 – реконструкция;
- авогаж по ул.Ленина, 19, 400 кв.м. – реконструкция;

### **д.Кудаш:**

- зерносклад по ул.Мира ,24б ,площадью 1500 кв.м. – реконструкция;

- конный двор по ул.Ленина, 78г, 351 кв.м. – реконструкция;
- автогараж по ул.Ленина, 400 кв.м. – реконструкция;

д.Чувашаево:

- коровник по ул.Набережная на 100 голов – строительство.

Приоритетными направлениями в настоящее время с целью экономического роста являются:

- повышение производительности труда;
- роста занятости населения;
- повышение уровня оплаты труда;
- создание условий для развития отраслевой экономики и малого бизнеса.

## **2.7. Мероприятия по охране окружающей среды**

### ***2.7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

Для охраны атмосферного воздуха на территории Березниковского сельского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

- информирование населения о состоянии атмосферного воздуха, его загрязнении и выполнении программ улучшения качества атмосферного воздуха и соответствующих мероприятий;
- юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также вредного физического воздействия на атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- разработка мероприятий по защите населения при чрезвычайных ситуациях, представляющих угрозу для жизни и здоровья людей в результате загрязнения атмосферного воздуха;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий на предприятиях;

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройство, озеленение территорий санитарно-защитных зон;
- озеленение территории населенных пунктов и создание защитных зеленых полос на транспортных сетях сельского поселения.

### ***2.7.2. Мероприятия по охране водных объектов***

Для охраны водной среды необходимо проведение следующих мероприятий:

- контроль качества сбрасываемых сточных вод;
- очистка территории водоохраных зон от несанкционированных свалок бытового мусора и отходов производства.

### ***2.7.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия***

Основными мероприятиями по охране объектов культурного наследия являются:

- определение границ и зон охраны археологических памятников, расположенных в Березниковском сельском поселении.
- выявление земельных участков (и их частей), находящихся в границах зон объектов культурного наследия и определение для них режима использования, ограничивающего хозяйственную деятельность.
- выявление и регистрация памятников истории.

### ***2.7.4. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод***

Основными мероприятиями по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;



- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;
- предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения;
- разработка проекта установления границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- организация, ограждение и озеленение поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- проведение контроля за соблюдением режима хозяйственной деятельности на территории поясов зон санитарной охраны.

#### ***2.7.5. Мероприятия по санитарной очистке территории***

В целях санитарного благоустройства территорий, снижения неблагоприятного экологического воздействия на природные системы и среду обитания человека в Березниковском сельском поселении запланированы следующие первоочередные мероприятия:

- организация муниципальным образованием сбора мусора из населенных пунктов для вывоза в пункт переработки ТБО;
- ликвидация всех несанкционированных свалок на территории поселения.

Основными мероприятиями являются:

- ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов;
- рекультивация свалок отходов потребления;
- предотвращение несанкционированного размещения отходов потребления в окружающей среде;
- создание эффективной системы мониторинга;
- повышение экологической культуры населения.

## **2.8. Мероприятия по предотвращению воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

С целью защиты домов д.Ишимово от подтопления планируется углубить русло реки Чириз в нижнем течении.

В целях обеспечения пожарной безопасности населения основными мероприятиями являются:

- предупреждение пожаров, реализация мероприятий, направленных на их предупреждение;
- ремонт дорог, обеспечение подъездов во всех населенных пунктах поселения;
- реконструкция пирсов на реках населенных пунктов поселения;
- ликвидация бесхозных строений на всей территории поселения;
- приведение объектов образования, культуры и здравоохранения в пожаробезопасное состояние;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- обустройство пожарных водоемов, пирсов;
- устранение причин и условий, способствующих нарушению правил техники безопасности.

Проектом рекомендуется на территориях, не имеющих выхода на естественные водоемы, оборудовать подземные резервуары для пожаротушения в любое время года, в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84. Восстановить и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой на естественных водоемах во всех населенных пунктах.

**Таблица 7. Первоочередные планируемые источники пожаротушения на территории Березниковского сельского поселения**

<b>Место расположения (адрес)</b>	<b>Объем (куб м)</b>
с.Березники, при въезде в с.Березники	50

с.Березники, ул.Солнечная, 14	50
с.Березники, ул.Солнечная, 2б	50
с.Березники, ул.Молодежная, 13	50
с.Березники, пересечение улиц Мира и Речная	50
с.Березники, ул.Гагарина, 77, р.Чириз	пирс
с.Березники, ул.Гагарина, 59	50
с.Березники, ул.Речная, р.Чириз	пирс
с.Березники, ул.Гагарина, 15, р.Чириз	пирс
с.Куземьярово, ул.Ленина, 66	50
с.Куземьярово, ул.Ленина, 34	50
с.Куземьярово, ул.Чапаева, р.Чириз	пирс
с.Куземьярово, ул.Советская, р.Чириз	пирс
с.Куземьярово, ул.Набережная, 1. р.Чириз	пирс
с.Куземьярово, ул.8 Марта, р.Чириз	пирс
с.Куземьярово, ул.Тукая, 13	50
с.Куземьярово, ул.Речная, 4а	50 ( 2 шт)
д.Ишимово, ул.Ленина, 66	50
д.Ишимово, ул.Парковая, р.Чириз	пирс
д.Ишимово, р.Чириз, у пруда	пирс
д.Ишимово, ул.Казанбаева, 17, р.Чириз	пирс
д.Ишимово, ул.Г.Тукая, р.Чириз	пирс
д.Ишимово, перекресток ул.Г.Тукая и К.Маркса	50
д.Ишимово, ул.м.Джалилия, 20, р.Чириз	пирс
д.Ишимово, ул.Ленина, 17	50
д.Кудаш, ул.Ленина, 81	50
д.Кудаш, ул.Ленина, 58, р.Больш.Амзя	пирс
д.Кудаш, ул.Ленина, 5	50

## ***Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте***

### **Проектные решения:**

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

### ***Аварии на системах жизнеобеспечения***

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения. Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;

- реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- перевод воздушных линий электропередач на кабельные.