

*Общество с ограниченной ответственностью «БЭСТИЛ»*

---

***ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
БАРДЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА***

***ПОЛОЖЕНИЕ***

Барда 2012

## ***1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ***

Целью разработки генерального плана Бардымского сельского поселения – как документа территориального планирования муниципального образования - является определение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Генеральный план Бардымского сельского поселения разработан на следующие периоды:

- первый срок до 2021 года;
- расчетный срок до 2031 года.

Основными задачами разработки генерального плана Бардымского сельского поселения являются:

- определение направления и границ развития территорий с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогноза изменения численности и демографического состава населения;
- зонирование территории для различного функционального назначения и ограничения на использование территории для указанных зон;
- определение основных направлений и объемов развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение размещения объектов социальной инфраструктуры общепоселкового значения;
- определение основных принципов и направлений производственного комплекса сел;
- установление мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- определение градостроительных требований к сохранению объектов

историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию;

- определение прогнозных объемов и темпов жилищного строительства, структуры жилья с учетом социально-направленной экономической политики ориентированной на рыночную экономику;
- определение резервных территорий для развития сел.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

### **2.1. Функционально-планировочная организация**

Генеральным планом определены приоритетные направления развития сельского поселения с расчетным сроком реализации на 20 лет и выявлены первоочередные мероприятия.

Территория сельского поселения сохраняется в прежних границах.

Генеральным планом предусматривается изменение границ всех населенных пунктов Бардымского сельского поселения.

С целью жилищного строительства планируется изменение границ населенных пунктов Мостовая, Старый Чад, Чалково. Присоединяемая территория д.Мостовая составляет 6,4 га, д.Старый Чад – 43,6 га, д.Чалково – 25,8 га.

В с.Барда планируется изменение границ с целью обустройства рекреационной зоны вдоль реки Тулва. Присоединяемая территория, площадью 265 га будет использоваться для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. С целью жилищного строительства планируется отвод земель, площадью 112 га, в черте населенного пункта под новый микрорайон Запруд в юго-западной части с.Барда.

В целях развития производственной деятельности в Бардымском сельском поселении планируется выделить производственную зону за чертой населенного пункта Барда. Производственную зону предлагается выделить на юго-западной части от с.Барда в сторону с.Бичурино площадью 179,0 га.

**Таблица 1. Планируемый перевод земельных участков по категориям**

<b>Местоположение участка</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Существующая категория земель</b>	<b>Планируемая категория земель</b>	<b>Планируемое использование земельного участка</b>
с.Барда, северная	4,4	Земли	Земли населенных	Православное

часть		населенных пунктов	пунктов Земли промышленности, энергетики и иного специального назначения	кладбище
с.Барда, северная часть	5,3	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земли промышленности, энергетики и иного специального назначения	Мусульманское кладбище
с.Барда, северо-западная сторона	5,4	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земли промышленности, энергетики и иного специального назначения	Электрическая подстанция
с.Барда по ул.Попова	0,2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов Земли промышленности, энергетики и иного специального назначения	Пожарное депо
с.Барда, юго-западная сторона	112	Земли населенных пунктов Земли с/х использования	Земли населенных пунктов	Зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
Юго-запад от с.Барда в сторону с.Бичурино	179,0	Земли с/х назначения	Земли промышленности, энергетики и иного специального назначения	Производственные объекты
Примыкает к восточной границе с.Барда	265	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Зона объектов прогулок, отдыха, спорта
Примыкает к западной границе	6,4	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Зона жилой застройки для

д.Мостовая				ведения личного подсобного хозяйства
Примыкает к южной границе д.Мостовая	0,5	Земли назначения с/х		Расширение мусульманского кладбища
Примыкает к юго-восточной границе д.Старый Чад	43,6	Земли назначения с/х	Земли населенных пунктов	Зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства
Примыкает к западной границе д.Чалково	25,8	Земли назначения с/х	Земли населенных пунктов	Зона жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства

Для оптимизации системы расселения выделяются три категории населенных пунктов: развиваемые, сохраняемые, неперспективные населенные пункты.

В Бардымском сельском поселении выделено 2 категории населенных пунктов: развиваемые и сохраняемые.

Главную роль в расселении в Бардымском сельском поселении играет с.Барда – центр сельского поселения. В с.Барда проживает 93% численности населения сельского поселения. Село Барда относится к развиваемым населенным пунктам, является «точкой роста» сельского поселения, имеет наиболее высокий социальный, экономический потенциал. Здесь целесообразно первоочередное развитие инженерной инфраструктуры, социальной сферы, жилищного строительства, благоустройства.

Населенные пункты Мостовая, Старый Чад, Чалково относятся к сохраняемым населенным пунктам. Данные населенные пункты не имеют очевидных перспектив для развития, однако остаются значимыми для поселения селитебными территориями. Здесь целесообразно сохранение и точечное развитие существующей инженерной инфраструктуры, социальной сферы, жилищного строительства, благоустройства.

Таблица 2. Населенные пункты по перспективности развития

Населенный пункт	Численность населения на 01.01.2011г.	Численность населения на 1-й срок	Численность населения на расчетный срок	Значимость населенного пункта
с.Барда	9422	9536	9697	Развиваемый
д.Мостовая	451	453	455	Сохраняемый
д.Старый Чад	200	200	202	Сохраняемый
д.Чалково	137	139	140	Сохраняемый
<b>Всего:</b>	<b>10210</b>	<b>10328</b>	<b>10494</b>	

Село Барда и д.Мостовая имеют общие границы, в связи с этим генеральным планом предлагается объединение населенных пунктов в один населенный пункт – с.Барда.

## 2.2. Жилищный фонд

Состояние жилого фонда Бардымского сельского поселения можно оценить как удовлетворительное. Жилой фонд поселения характеризуется следующими параметрами:

- основу жилого фонда составляют индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома малой и средней этажности в деревянном, кирпичном, панельном исполнении;

- обеспечение жилого фонда коммуникациями и инженерными сетями неравномерное.

Все населенные пункты поселения электрифицированы. Однако системы водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и вывоза ТБО развиты слабо.

**Таблица 3. План первоочередных мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Мероприятия	Уровень источника финансирования	Форма финансирования	Источник финансирования	Общий объем финансирования по годам, тыс., руб. (в ценах 2010 года)					
					Всего	2013	2014	2015		
1	Капитальный ремонт многоквартирных домов			Всего	34998	11666	11666	11666		
				Федеральный бюджет	субсидии	ФЗ №185-ФЗ	24498,6	8166,2	8166,2	8166,2
				Бюджет поселения			8749,5	2916,5	2916,5	2916,5
				Внебюджетный источник			1749,9	1749,9	583,3	583,3

В рамках приоритетного проекта «Достойное жилье» подпроекта «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» планируются первоочередные мероприятия, которые отображены в следующей таблице 4.

**Таблица 4. Планируемые мероприятия по ликвидации ветхого жилья**

№ п/п	Наименование показателя	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	Площадь ветхого жилья подлежащего ликвидации, м2	747,5	612,4	629,9	670,6
2	Объем жилья, требуемый для переселения, м2	1314	864	936	1368
3	Количество переселяемых семей	24	16	18	25
4	Количество жителей, подлежащих переселению, чел.	73	48	55	76
5	Социальная норма предоставления жилья, м2	18	18	18	18



Увеличение жилищного фонда предусмотрено в основном за счет застройки усадебного типа, комфортабельных сельских коттеджей, а также многоквартирных малоэтажных домов.

В последние годы наблюдается активизация нового жилищного строительства в с.Барда, при этом основное строительство ведется за счет средств индивидуальных застройщиков.

В настоящее время в с.Барда ведется строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома по улице Ленина, 96, строительство социального многоквартирного жилого дома по улице Пушкина, 9.

На расчетный срок планируется строительство 24-квартирного жилого дома по улице Советская, 21.

Реализуются программы федерального, краевого и районного уровня. В основном вопрос решается по обеспечению жилплощадью молодых семей и молодых специалистов в сельской местности.

**Таблица 5. Расчет площадей земельных участков**

№	Наименование зон, земельных участков	Единица измерения	Нормативное значение	Современное состояние	Расчетный срок
	1	2	3	4	5
1	Общая площадь СНМ	га		2098,5	2439,3
2	Численность населения	чел.		10210	10494
3	Количество многодет. семей	ед.		217	439
4	Селитебная зона	га	874,5	794,7	982,5
	в том числе:				
5	отводы земель для многодетных семей	га	118,58	59,29	118,58
6	переселение из ветхого жилья	га	53,11	26,55	53,11
7	переселение из неперспективных СНМ	га	0	0	0
8	жилье для специалистов	га	2,7	1,35	2,7
9	Итого по п. 5-8	га	174,38	87,19	174,38
10	Резервные территории	га			13,42

В Бардымском сельском поселении на расчетный срок прогнозируется увеличение многодетных семей количеством до 439. В соответствии с законом Пермского края от 1 декабря 2011г. №871-ПК "О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае" генеральным планом на расчетный срок планируется отвод земель для многодетных семей. Из расчета 0,27 га на 1 жилой дом (СНиП – 2.07.01-89ст.2.20) отводится территория с целью жилищного строительства для многодетных семей площадью 118,58 га. С целью переселения граждан из ветхого жилья – 53,11 га, строительства жилья для специалистов – 2,7 га. Резервная территория площадью 13,42 га предназначена для отвода земель под строительство жилых домов, выделяемых через аукцион по заявлению граждан, желающих приобрести земельный участок в целях индивидуального жилищного строительства.

Предложения по развитию жилого фонда Бардымского сельского поселения:

- развитие жилого фонда поселения должно происходить в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки;
- разработка концепции выполнения в Бардымском сельском поселении требований ФЗ-161 «О содействии развитию жилищного строительства» для участия в программах Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства;
- обследование территорий, включенных и определённых для включения в черту населённых пунктов (планируется установка границ населённых пунктов с.Барда, д.Мостовая, д.Чалково, д.Старый Чад);
- подготовка проектов планировки и застройки данных территорий и разработка правил землепользования и застройки с учетом расширения границ и предложений настоящего генерального плана;
- в поселении необходимо разработать механизмы и программы эффективного строительства социального жилья и строительства (капитального ремонта, реконструкции) объектов социальной

инфраструктуры, обеспечения жилплощадью молодых семей и молодых специалистов в сельской местности.

### 2.3. Рекреационная сфера

В части содействия развитию туризма и рекреации в Бардымском сельском поселении необходимо:

- расширение существующей рекреационной зоны;
- создание организаций познавательного туризма, преимущественно вблизи археологических памятников и уникальных природных мест;
- организация сферы развлечения и досуга, в частности, организация экскурсионного обслуживания с посещением наиболее живописных природных объектов, культурно-исторических мест;
- благоустройство прибрежной зоны пруда в с.Барда, создание лодочной станции;
- благоустройство 2-3 мест для массового купания в р. Тулва;
- капитальный ремонт здания санатория-профилактория «Колос»;
- создание 5-6 детских, спортивных площадок в с. Барда;
- озеленение площади Барда-зиена.

### 2.4. Транспортная инфраструктура

В первую очередь, необходимо выполнить работы по приведению автомобильных дорог, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, в соответствии с требованиями нормативных документов для обеспечения безопасности движения.

**Таблица 6. Перечень дорог и план на 2013-2031 гг. Бардымского сельского поселения**

№	Наименование улиц	Протяженно	Состояние в баллах (1-	Запланировано		
				2013-2015	2015-2021	2021-2031

		сть	5)			
<b>с.Барда</b>						
1	Вахитова	305	3			кап. ремонт
2	Восточная	1380	3			капитальный ремонт
3	Гагарина	1205	3			капитальный ремонт
4	Заречная	2950	3			капитальный ремонт
5	К.Маркса	910	3			капитальный ремонт
6	Казанбаева	210	3			капитальный ремонт
7	Кирова	1900	3			капитальный ремонт
8	Луговая	775	3			капитальный ремонт
9	М.Джалиля	350	3			капитальный ремонт
10	Мелиораторов	310	3			капитальный ремонт
11	Нагорная	220	3			капитальный ремонт
12	Нариманова	1135	3			капитальный ремонт
13	Октябрьская	185	3			капитальный ремонт
14	Пушкина	1000	2	капитальный ремонт		
15	Свердлова	1650	3			капитальный ремонт
16	Советская	640	3			капитальный ремонт
17	Тукая	230	3			капитальный ремонт

18	Тулвинская	1170	3			капитальный ремонт
19	Челюскина	1250	3			капитальный ремонт
20	Чехова	615	3			капитальный ремонт
21	Кызыляр	700	3			капитальный ремонт
22	пер.Куйбышева	225	3			капитальный ремонт
23	Подстанция	500	3			капитальный ремонт
24	пер.Матросова	675	3			капитальный ремонт
25	Космонавов часть улицы (от перекрестка ул.Ленина)	150	3			капитальный ремонт
26	Автомобилисто в-1	170	3			капитальный ремонт
27	Автомобилисто в-2	130	3			капитальный ремонт
28	Автомобилисто в-3	110	3			капитальный ремонт
29	Автомобилисто в-4	140	3			капитальный ремонт
30	Батыркаева	240	3			капитальный ремонт
31	Горького переулок	525	2	капитальный ремонт		
32	Дружбы	175	3			капитальный ремонт
33	Колхозная	325	3			капитальный ремонт
34	Суворова	715	3			капитальный ремонт
35	Комсомольская	475	3			капитальный ремонт

36	Курочкиной	220	3			капитальный ремонт
37	Ленина	1825	2	капитальный ремонт		
38	М.Горького	1185	3			капитальный ремонт
39	Матросова часть улицы	700	2	капитальный ремонт		
40	Мирная	475	3			капитальный ремонт
41	Некрасова	815	3			капитальный ремонт
42	Осипенко	350	3			капитальный ремонт
43	Парковая	400	3			капитальный ремонт
44	Победы	300	3			капитальный ремонт
45	Садовая	200	3			капитальный ремонт
46	Социалистическая	150	3			капитальный ремонт
47	Спортивная	400	3			капитальный ремонт
48	Строителей	225	3			капитальный ремонт
49	Фрунзе	500	3			капитальный ремонт
50	Химиков	250	3			капитальный ремонт
51	Чапаева	400	3			капитальный ремонт
52	Чкалова	825	3			капитальный ремонт
53	Южная	250	3			капитальный ремонт
54	Юлаева	225	3			капитальный

						ремонт
55	1 Мая	730	2	капитальный ремонт		
56	70 лет Октября	235	3			капитальный ремонт
57	8 Марта	600	3			капитальный ремонт
58	Гайны	220	3			капитальный ремонт
59	Полевая	425	3			капитальный ремонт
60	пер.Чкалова	440	3			капитальный ремонт
61	Беляева	300	3			капитальный ремонт
62	Веселая	350	3			капитальный ремонт
63	Ворошилова	400	3			капитальный ремонт
64	Газеты Рассвет	1450	3			капитальный ремонт
65	Газовиков	2250	2		строительство	
66	Громовой	950	3			капитальный ремонт
67	Губая	350	1		строительство	
68	Декабристов	675	3			капитальный ремонт
69	Жукова	1950	3			капитальный ремонт
70	З.Х.Аминова	1425	1		строительство	
71	Кожедуба	660	3			капитальный ремонт
72	Королева	950	3			капитальный ремонт

73	Крупской	1550	3			капитальный ремонт
74	Курчатова	1160	3			капитальный ремонт
75	Леонова	300	3			капитальный ремонт
76	Лесная	1865	3			капитальный ремонт
77	Молодежная	1430	3			капитальный ремонт
78	Сосновая	380	3			капитальный ремонт
79	Сыркаеш	400	1		строительст во	
80	Набережная	750	3			капитальный ремонт
81	Никулина	1650	2		строительст во	
82	Подлесная	1525	3			капитальный ремонт
83	Попова	350	3			капитальный ремонт
84	Савицкой	925	3			капитальный ремонт
85	Сахарова	365	3			капитальный ремонт
86	Солнечная	1850	2	капитальный ремонт		
87	Титова	1100	3			капитальный ремонт
88	Тургенева	600	3			капитальный ремонт
89	Х.Такташа	450	3			капитальный ремонт
90	Х.Туфана	775	3			капитальный ремонт
91	Цветочная	1680	3			капитальный



						ремонт
92	Школьная	325	3			капитальный ремонт
93	пер. Крупской	175	3			капитальный ремонт
94	50 лет Победы	1560	3			капитальный ремонт
95	Кольцевая	800	3			капитальный ремонт
96	Уральская	300	3			капитальный ремонт
97	Звезды	200	3			капитальный ремонт
98	пер.Космонавтов	200	3			капитальный ремонт
99	Ленина (от СПТУ до базы)	450	2		строительство	
100	Интернациональная	570	3			капитальный ремонт
101	9 Мая	450	3			капитальный ремонт
102	Устройство автодорожного моста М.Горького-Крупская				строительство	
	<b>Итого по с.Барда</b>	<b>71835</b>				
<b>д.Мостовая</b>						
1	Казанбаева (с захватом дороги до пожарных пирсов)	600	3			капитальный ремонт
2	Тукая	820	3			капитальный ремонт
3	Мира	200	3			капитальный ремонт

4	М.Джалилия	420	3			капитальный ремонт
5	Центральная	1100	3			капитальный ремонт
	<b>Итого</b>	<b>3140</b>				
<b>д.Чалково</b>						
1	Зеленая	760	3			капитальный ремонт
2	1 Мая	930	3			капитальный ремонт
3	Тулвинская (с захватом дороги до пожарных пирсов 100 м)	400	3			капитальный ремонт
	<b>Итого</b>	<b>2090</b>				
<b>д.Старый Чад</b>						
1	Ленина	1090	3			капитальный ремонт
2	Мира	1270	3			капитальный ремонт
3	Титова	130	3			капитальный ремонт
	<b>Итого</b>	<b>2490</b>				
	<b>Всего</b>	<b>76415</b>				

**Первоочередные мероприятия:**

- строительство дороги от пер.М.Горького через дамбу на микрорайон "Бугры-1" до дороги на д.Старый Чад – 2,0 км;
- строительство моста через р.Казьмакты от ул.Матросова на ул.Крупской;
- строительство моста через р.Казьмакты по ул.К.Маркса от ул.Куйбышева на ул.Кирова;
- капитальный ремонт моста через р.Казьмакты по ул.Нариманова;

- асфальтирование проезжей части:
  - ул.Кирова ( от ул.Советская до ул.1-Мая);
  - ул.Космонавтов (от ул.Ленина до ул.Крупской);
  - ул.1-Мая (от ул.Ленина до ул.Куйбышева);
  - ул.Пушкина (от ул.Ленина до ул.Куйбышева);
  - ул.Солнечная (от ул.Ленина до ул.Газовиков);
- строительство, ремонт тротуаров по улице Ленина;
- строительство бордюров от аптеки №95 до ул.Пушкина возле тротуара с правой стороны, от Россельхозбанка до моста вдоль берега реки Казьмакты;
- охват автобусными маршрутами в с.Барда улиц: Кольцевая, Гагарина, Луговая и сооружение остановочных комплексов.

В связи с изменением границ населенных пунктов Мостовая, Старый Чад, Чалково в целях индивидуального жилищного строительства, отведением земельных участков под строительство в с.Барда запланированы мероприятия по строительству новых дорог, которые отображены в следующей таблице.

**Таблица 7. Планируемые мероприятия по строительству новых дорог в Бардымском сельском поселении**

Населенный пункт	Первый срок 2013-2021гг	Расчетный срок 2021-2031 гг
с.Барда м-н Юбилейный 2 проектируемый м-н Запруд	14,0 км	10,2 км
д.Мостовая	0,5 км	
д.Чалково	1,5 км	
д.Старый Чад		3,1 км

## 2.5. Инженерная инфраструктура

### 2.5.1. Теплоснабжение

Таблица 8. План первоочередных мероприятий МУП "Теплоэнерго"

№ п.п.	Наименование мероприятий	Затраты, тыс. руб.	Экономический эффект, ожидаемый результат
	Проведение обязательного энергетического обследования (энергоаудита) котельных и тепловых сетей (в соответствии с ФЗ-261), подготовка и регистрация энергетических паспортов	500,0	обследование, разработка мероприятий по экономии и рентабельности мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности
	Замена бойлеров ГВС в котельной п. Финский	30,0	Повышение качества предоставляемых потребителям услуг.Повышение экономичности и надежности работы оборудования
	Замена задвижек в котельных и на тепловых сетях (30 шт. миним.)	50,0	Повышение надежности работы энергетического оборудования, исключение аварийных ситуаций
	Создание расчетного центра для заключения договоров по оплате тепловой энергии напрямую с жителями (в год)	475,0	Поступление финансовых средств напрямую теплоснабжающей организации
	Замена наружных сетей теплоснабжения многоквартирных домов по ул. Ленина 55, 57, 80, Советская 5, 7, М.Горького, 44 – 150м.;  от УТ-7 до УТ-7/1 – 95 м.; к многоквартирным жилым домам по ул. Ленина, 43, 45 – 90м.  Всего: 335м (в двухтрубном исп.) Ср.цена-8000р/км	2680,0	Повышение надежности работы тепловых сетей, исключение аварийных ситуаций
	Замена теплоизоляции надземных сетей теплоснабжения для снижения теплопотерь в п. Финский; от УТ-9/8 до ДОУ "Детский сад №3"  Всего: 1080м (в двухтрубном исп.)  Суммарное значение теплопотерь надземных трасс – 518 Гкал/год (336,2 тыс.руб при 619 руб/Гкал)	350,0	Снижение тепловых потерь в тепловых сетях

Модернизация котельной п. Финский (установка модульной котельной) в связи физическим и моральным износом оборудования котельной	9000,0	1. Повышение экономичности и надежности работы энергетического оборудования при минимальных нагрузках. 2. Повышение качества предоставляемых потребителям услуг. 3. Повышение надежности и точности регулирования технологических параметров. 4. Увеличение ресурса технологического оборудования
Разработка проектно-сметной документации на "Ремонт солевой ванны ЦВК МУП "Теплоэнерго"	99,0	Капитальный ремонт конструкций, находящихся в аварийном состоянии
Капитальный ремонт кровли зданий МУП "Теплоэнерго"	2779,3	Эксплуатация зданий в соответствии с Правилами эксплуатации
Ремонт солевой ванны ЦВК МУП "Теплоэнерго"	согласно ПСД	
Проведение режимной наладки тепловых сетей		
Экспертиза промышленной безопасности дымовой трубы ЦВК в 2013 году.		
Получение разрешения на выбросы (за негативное воздействие на окружающую среду)		
ИТОГО:	16191,2	

### 2.5.2. Водоснабжение и водоотведение

Общая протяженность водопроводов, подлежащих капитальному ремонту составляет:

- водопровод в чугунном исполнении – 5480м;
- стальной водопровод – 16290м.

Протяженность основного водопровода (Бугры) – 4235,29м.

**Таблица 9. Первоочередные мероприятия по реконструкции сетей водоснабжения**

Наименование работ	Протяженность, м	Сроки выполнения
--------------------	------------------	------------------

Реконструкция водопроводных сетей с.Барда		
Водопровод в чугунном исполнении		
ул.Ленина	1287	2013-2021
ул. 9 Мая	533	2013-2021
ул.Советская	454	2013-2021
ул.Куйбышева	545	2013-2021
ул.Пушкина	342	2013-2021
ул.Мирная	413	2013-2021
ул.Матросова	367	2013-2021
ул.Фрунзе	1010	2013-2021
ул.Некрасова	363	2013-2021
ул.Колхозная	168	2013-2021
Стальной водопровод		
пер.Горького котельн.)	(Бугры- 536	2013-2021
пер.Горького Матросова)	(Бугры- 544	2013-2021
ул.Горького котельн.)	(Бугры- 1260	2013-2021
ул.Горького Матросова)	(Бугры- 234	2013-2021
ул.Матросова	331	2013-2021
ул.Тукая	113	2013-2021
ул.Ленина	507	2013-2021
ул.Пушкина	290	2013-2021
ул.Куйбышева	713	2013-2021
Бугры-Матросова	1247	2013-2021
Бугры-Котельная	1248	2013-2021
Водопровод до ул.Газовиков	1209	2013-2021
Газовиков	783	2013-2021
Королева	439	2013-2021
С.Савицкой	309	2013-2021
Декабристов	270	2013-2021
Солнечная	205	2013-2021
Х.Туфана	197	2013-2021
Громовой	322	2013-2021
Молодежная	267	2013-2021

### Мероприятия по строительству:

- строительство водозаборных скважин в количестве 3 шт. мощностью (3х 350) =1050 м3/сут.;
- строительство сетей водопровода 1,7 км микрорайон Центральный (ул. Полевая; Дружбы; Спортивная; Южная; 70 лет Октября);

- строительство сетей водопровода 6,7 км микрорайон Казьмакты-2 (ул. Нариманова; Тулвинская; Куйбышева; Кирова);
- строительство сетей водопровода 0,6 км микрорайон Восточный (ул. Нагорная, Октябрьская);
- строительство сетей водопровода 5,3 км микрорайон Южный (улицы Гагарина, Заречная, Луговая);
- строительство сетей водопровода 1,8 км микрорайон Западный -2 (ул. Крупской);
- строительство сетей водопровода 5,0 км микрорайон Западный (улицы: Интернациональная, Газовиков, Громовой, Королева, Лесная, Попова, Савицкой, Сахарова, Титова);
- строительство сетей водопровода 12,5 км микрорайон Юбилейный ( ул. Губая; Жукова; Кожедуба; Курчатова; Никулина; Подлесная; Цветочная; 50 лет Победы; Солнечная);
- строительство сетей водопровода 1,6 км микрорайон Южный-2 (ул. Курочкиной; Строителей; Химиков; Юлаева; Бичуринский тракт);
- строительство сетей водопровода 3,0 км микрорайон Бугры (ул. Западная; Тургенева; Сосновая);
- строительство сетей водопровода 13,5 км микрорайон Юбилейный -2;
- строительство сетей водопровода 13,0 км микрорайон Карагай Тау;
- строительство резервуаров чистой воды на 2000м.

**Таблица 10. Протяженность существующей и проектируемой водопроводной сети с.Барда**

<b>Названия микрорайонов с.Барда</b>	<b>Количество жилых домов</b>	<b>Общая протяженность существ.водопровода, м</b>	<b>Общая протяженность проект.водопровода, м</b>

<b>существующей водопроводной</b>			
Центральный	337	9656,12	1689,45
Казьмакты (Западный III)	288	5221,03	-
Казьмакты II	283	1895,61	6719,39
Восточный	226	5015,58	572,49
Южный	272	4737,03	5250,71
Западный II	258	3366,28	1802,09
Западный	405	8781,02	5048,31
Юбилейный	112	-	12526,7
Строителей (СМУ)	37	-	1584,44
<b>проектируемой водопроводной</b>			
Бугры (За комплексом)	-	6484,87	2968,26
Юбилейный II	-	-	13464,36
Карагай тау (Запруд)	-	-	12612,75

В связи с образованием нового микрорайона Юбилейный-2 необходимо предусмотреть строительство двух водозаборных скважин, 2 водонапорных башен объемом 50 м<sup>3</sup>. На всех водозаборных сооружениях необходима организация сплошных ограждений и зон строго режима.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается организация зон санитарной охраны в составе трех поясов.

**Таблица 12. Первоочередные мероприятия по реконструкции сетей водоотведения**



Наименование работ	Протяженность, км	Сроки выполнения
Реконструкция уличных канализационных сетей от ул. Газовиков до КНС	1,5	2013-2015
Реконструкция внутриквартальных канализационных сетей	1,8	
Замена главного коллектора от КНС до очистных	6,3	2013-2015
Реконструкция канализационной насосной станции с. Барда		2013-2015
Реконструкция канализационных очистных сооружений с. Барда		2013-2015

В связи планированием строительства детских садов в м-нах Юбилейный, Юбилейный 2, Запруд необходимо разработать проект водоотведения.

### ***2.5.3. Газоснабжение***

На первый срок планируется строительство газопровода в населенных пунктах Мостовая и Чалково, продолжение газификации с.Барда по: ул.Куйбышева, Челюскина, К.Маркса, Нариманова, Тулвинская, Пушкина, Восточная, Гагарина, Чкалова, Чапаева, Заречная, Суворова, м-н Юбилейный, м-н Бугры.

На расчетный срок планируется строительство газопровода в д.Старый Чад, продолжение газификации с.Барда: м-н Юбилейный 2, Запруд.

**Таблица 13. Планируемые мероприятия по газоснабжению населенных пунктов Бардымского сельского поселения**

Наименование вида работ	Протяженность, км	
	1 срок 2011-2021гг.	Расчетный срок 2021-2031гг.
Строительство газопровода с.Барда	25,5	36,0

Строительство газопровода высокого давления д.Мостовая	1,0	
Строительство газопровода высокого давления д.Чалково	2,5	
Строительство газопровода высокого давления д.Старый Чад		8,5
Распределительный газопровод д.Мостовая	4,0	
Распределительный газопровод д.Чалково	2,5	
Распределительный газопровод д.Старый Чад		3,0

#### ***2.5.4. Электроснабжение***

##### **Проектные решения:**

##### **На первый срок:**

- строительство электрической подстанции в микрорайоне Юбилейный-2;
- реконструкция и техническое перевооружение 1 подстанции;
- реконструкция и техническое перевооружение ВЛ-0,4 кВ - 40 км;
- реконструкция и техническое перевооружение ТП-6-10/0,4 кВ - 15 ед.;
- строительство 55 км линий электропередач в м/р Юбилейный № 1 № 2;
- строительство уличного освещения – 10 км;
- реконструкция уличного освещения;
- замена изношенных КТП.

##### **На расчетный срок.**

Строительство ВЛ 0,4 кВ, КТП в планируемых жилых застройках населенных пунктов Чалково ,Старый Чад, Мостовая, проектируемом микрорайоне Запруд в с.Барда.

## 2.6. Социальная инфраструктура

Конкретные мероприятия по расширению сети учреждений культуры и спорта должны решаться местными органами власти, с учетом складывающихся возможностей по финансированию этих мероприятий как за счет муниципальных, так и за счет и федеральных, краевых и районных бюджетных и внебюджетных средств.

**Таблица 14. Основные предложения по строительству и капитальному ремонту зданий в социальной сфере**

Наименование работ	Сроки выполнения		Функциональная зона
	2013-2021	2021-2031	
Ремонт канализационных труб, ремонт вентиляции вытяжной из туалетов, ремонт актового зала, замена электропроводки, ремонт дверей, ремонт отопления цокольного этажа, ремонт полов в классах (замена линолеума) частичная замена оконных блоков замена в здании МБОУ "Бардымская средняя основная школа №2"	+		Зона объектов науки, образования и просвещения
Коррекционная школа-интернат: реконструкция старой части здания школы; устройство спортзала; ремонт овощехранилища; приведение медицинских кабинетов в соответствие с требованиями и приобретение медицинского оборудования; ремонт канализации и подключение к центральной канализации; приобретение мебели	+		Зона объектов науки, образования и просвещения
Строительство новой школы на 600 мест с.Барда, м-н Бичуринский тракт.		+	Зона объектов науки, образования и просвещения
МДОУ "Бардымский детский сад № 6" - замена оконных блоков, ремонт групп	+		Зона объектов науки, образования и просвещения
МДОУ "Бардымский детский сад № 3" - замена оконных блоков, ремонт полов в группах 1 этажа, расширение пищеблока, устройство прачечной, ремонт стен, устройство дверных проемов, приведение в соответствие	+		Зона объектов науки, образования и просвещения

СНиП сантехники в группах, подключение к центральной канализации, ремонт вентиляции			
МДОУ "Бардымский детский сад № 4" - устройство веранд - 2 шт., тротуары и дорожки, замена окон, подключение к центральной канализации	+		Зона объектов науки, образования и просвещения
Строительство детских садов на 150 мест 1- в микрорайоне Юбилейный, 1 - пос.Финский с.Барда	+		Зона объектов науки, образования и просвещения
Строительство детского сада на 150 мест в районе Бичуринского тракта.		+	Зона объектов науки, образования и просвещения
Строительство детского сада на 150 мест в микрорайоне Юбилейный 2		+	Зона объектов науки, образования и просвещения
Строительство зданий культуры в деревнях Старый Чад, Мостовая, Чалково	+		Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Строительство здания для районного краеведческого музея, библиотеки, музыкальной школы на территории МБДО "Бардымский детский садик № 1";	+		Зона объектов науки, образования и просвещения
Реконструкция стадионов в с. Барда, расположенных по ул.Ленина и на площади Барда-зиена	+		Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Строительство детских спортивных площадок в населенных пунктах Барда (Финский поселок ,ул.К.Маркса на поле, пос.Юбилейный, Юбилейный 2), Чалково, Мостовая, Старый Чад	+	+	Зона жилой застройки
Реконструкция лыжной базы в с. Барда	+		Зона объектов прогулок, отдыха и спорта
Реконструкция хоккейной коробки в с. Барда	+		Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Строительство хоккейной коробки в с.Барда, Финский поселок	+		Зона жилой застройки
Строительство здания теннисной школы в с.Барда по ул.8 Марта	+		Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Реконструкция спортивной площадки и хоккейной коробки МБОУ "Бардымская средняя школа №2";	+		Зона объектов науки, образования и просвещения
Строительство хоккейной коробки с	+		Зона объектов

искусственным льдом в с. Барда			прогулок, отдыха и спорта
Строительство спортивного клуба для развития национальной борьбы в с.Барда по ул.Ленина, 37	+		Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Строительство стадиона в с.Барда, м-н Юбилейный 2		+	Зона объектов прогулок, отдыха и спорта
Строительство детских игровых площадок – 5шт	+	+	Зона жилой застройки
Реконструкция здания тира	+		Зона объектов прогулок, отдыха и спорта
Создание ФАП в населенных пунктах Мостовая, Чалково, Старый Чад	+		Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Строительство ФАП с.Барда, м-н Юбилейный 2	+		Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Капитальный ремонт сельских клубов деревень Мостовая, Чалково	+		Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Строительство сельских клубов в населенных пунктах Мостовая, Чалково, Старый Чад		+	Зона делового, общественного и коммерческого назначения

## 2.7. Экономическое развитие

Экономика поселения представлена малым предпринимательством, личными подсобными хозяйствами, КФХ. Основные сферы деятельности субъектов малого предпринимательства – торгово-закупочная деятельность, сельскохозяйственное производство, лесозаготовка, строительство и монтажные работы, общественное питание, бытовые услуги, услуги автосервиса, транспортные услуги.

Малый бизнес решает экономические и социальные проблемы, создавая новые рабочие места, предлагает товары и услуги, на которые существует повышенный спрос.

Приоритетными направлениями в настоящее время с целью экономического роста являются:

- повышение производительности труда;
- роста занятости населения;
- повышение уровня оплаты труда;
- создание условий для развития отраслевой экономики и малого

бизнеса.

### **Проектные решения**

Первоочередные мероприятия:

- благоустройство рыночной площади и строительство крытых павильонов в с.Барда;
- строительство здания бизнесинкубатора.

На расчетный срок предлагается строительство бытового комбината, химчистки.

### **Агропромышленный комплекс**

С целью повышения качества жизни населения, занятости граждан, формирования собственного продукта данной территории и выхода этого продукта на внутренний и внешний рынки, повышения налоговых поступлений, создания новых рабочих мест планируются следующие мероприятия:

- развитие и учет деятельности личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств, осуществляющих производство сельскохозяйственной продукции на территории Бардымского сельского поселения;
- создание условий по развитию крестьянских (фермерских), личных подсобных хозяйств:
  - содействие в разработке и продвижении местных брендов сельскохозяйственной продукции («Бардымская картошка», «Бардымский мед», «Бардымское молоко» и т.д.);

- создание условий для эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции (логистика, фермерские рынки, вхождение в торговые сети и пр.);
- информационная поддержка товаропроизводителей;
- содействие в расширении рынков сбыта продукции местных товаропроизводителей.

Развитие малых форм хозяйствования:

- увеличение количества субъектов малых форм хозяйствования в поселении;
- увеличение численности занятых при развитии мелкотоварного сельскохозяйственного производства;
- оформление технологий мелкотоварного производства как агрофраншиз;
- тиражирование технологий мелкотоварного сельскохозяйственного производства; увеличение объема инвестиций в предприятия малых форм собственности.

Реализация и развитие следующих форм хозяйствования:

- мелкотоварное производство овец;
- мелкотоварное производство гуся;
- разведение и откорм черного африканского страуса;
- развитие мелкотоварного производства перепелов;
- организация мелкотоварного производства по откорму индейки;
- мелкотоварное производство кроликов;
- создание мелкотоварной технологичной пасеки.

### **Малое и среднее предпринимательство**

Цели развития малого и среднего предпринимательства - рост благосостояния жителей Бардымского сельского поселения, занятость населения, создание новых рабочих мест, повышение

конкурентоспособности данного сектора в экономическом потенциале поселения.

Мероприятия:

- развитие производства по переработке леса (лиственной и хвойной пород);
- развитие производства по изготовлению тротуарной плитки и бетонных декоративных ограждений;
- развитие производства арбалитовых блоков;
- развитие столярного производства;
- строительство детского развлекательного комплекса;
- открытие производства по изготовлению бетонных изделий (тротуарная плитка, бордюр, облицовочный камень, керамзитобетонный блок);
- развитие производства по переработке леса (вагонка, плинтус, половая рейка и т.д.).

## **2.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

### ***2.8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

Для охраны атмосферного воздуха на территории Бардымского сельского поселения необходимо проведение следующих мероприятий:

- информирование населения о состоянии атмосферного воздуха, его загрязнении и выполнении программ улучшения качества атмосферного воздуха и соответствующих мероприятий;

- юридические лица, имеющие источники выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также вредного физического воздействия на атмосферный воздух, разрабатывают и осуществляют согласованные с территориальными органами специально уполномоченного федерального органа исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха мероприятия по охране атмосферного воздуха;



- разработка мероприятий по защите населения при чрезвычайных ситуациях, представляющих угрозу для жизни и здоровья людей в результате загрязнения атмосферного воздуха;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий на предприятиях;
- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха, организация, благоустройство, озеленение территорий санитарно-защитных зон;
- озеленение территории населенных пунктов и создание защитных зеленых полос на транспортных сетях сельского поселения.

### ***2.8.2. Мероприятия по охране водных объектов***

Для охраны водной среды необходимо проведение следующих мероприятий:

- контроль качества сбрасываемых сточных вод;
- очистка территории водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового мусора и отходов производства.

### ***2.8.3. Мероприятия по охране объектов культурного наследия***

Основными мероприятиями по охране объектов культурного наследия являются:

- определение границ и зон охраны археологических памятников, расположенных в Бардымском сельском поселении;
- выявление земельных участков (и их частей), находящихся в границах зон объектов культурного наследия и определение для них режима использования, ограничивающего хозяйственную деятельность;
- выявление и регистрация памятников истории.

#### ***2.8.4. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод***

Основными мероприятиями по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;
- предотвращение накопления промышленных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или промышленного водоснабжения;
- разработка проекта установления границ зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- организация, ограждение и озеленение поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- проведение контроля за соблюдением режима хозяйственной деятельности на территории поясов зон санитарной охраны;
- организация на полигонах ТБО систем мониторинга состояния грунтовых вод (создание контрольных колодцев или скважин в санитарно-защитной зоне полигона).

#### ***2.8.5. Мероприятия по санитарной очистке территории***

В целях санитарного благоустройства территорий, снижения неблагоприятного экологического воздействия на природные системы и среду обитания человека в Бардымском сельском поселении запланированы следующие первоочередные мероприятия:

- организация муниципальным образованием сбора мусора из населенных пунктов для вывоза в пункт переработки ТБО;

- ликвидация всех несанкционированных свалок на территории поселения.

Основными мероприятиями являются:

- ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов;
- рекультивация свалок отходов потребления;
- предотвращение несанкционированного размещения отходов потребления в окружающей среде;
- создание эффективной системы мониторинга;
- проектирование и строительство скотомогильника с биотермической ямой;
- повышение экологической культуры населения.

## **2.9. Мероприятия по предотвращению воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В периоды половодья и паводков на реке Казьмакты подвергаются подтоплению 19 домов в северо-восточной части с. Барда.

С целью защиты домов от подтопления на 2013 год планируется углубить русло реки Казьмакты в нижнем течении.

На подтапливаемых участках в настоящее время применяют только меры организационно-технического характера.

**В целях обеспечения пожарной безопасности** населения основными мероприятиями являются:

- приведение объектов образования, культуры и здравоохранения в пожаробезопасное состояние;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- обустройство пожарных водоемов, пирсов;
- строительство пожарных гидрантов;
- устранение причин и условий, способствующих нарушению правил техники безопасности.

Проектом рекомендуется на территориях, не имеющих выхода на естественные водоемы, оборудовать подземные резервуары для пожаротушения в любое время года в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84. Восстановить и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой на естественных водоемах во всех населенных пунктах.

**Таблица 15. Первоочередные мероприятия в целях пожарной безопасности**

№ п/п	Наименование вида работ	Ед.измерения	2013-2021	2021-2031
<b>с.Барда</b>				
1	Строительство пожарных гидрантов	шт.	258	63
<b>д.Мостовая</b>				
1	Строительство пожарных водоемов	шт.	5	
2	Строительство пирсов	шт.	1	
3	Реконструкция существующих пирсов	шт.	2	
<b>д.Старый Чад</b>				
1	Строительство пожарных водоемов	шт.	5	
2	Реконструкция существующих пирсов	шт.	1	
<b>д.Чалково</b>				
1	Строительство пожарных водоемов	шт.	4	
2	Реконструкция существующих пирсов	шт.	1	
3	Реконструкция существующих пож.водоемов на 50 м3	шт.	4	
4	Реконструкция существующих пирсов	шт.	7	

### ***Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте.***

По предотвращению чрезвычайных ситуаций на транспорте предусмотрены следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно на участках, пересекающих овраги;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

### ***Аварии на системах жизнеобеспечения***

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения. Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;

- реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- перевод воздушных линий электропередач на кабельные.