

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**  
**МУСТАЕВ ИЛГИЗ АГЛЯМОВИЧ**  
свидетельство 59 №003834227 от 15.06.2011г.  
ИНН: 311594416600015

**Проект планировки и межевания территории по объекту**  
**"Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер.**  
**М.Горького с. Барда Бардымского района**  
**Пермского края"**

**Основные положения**  
**08-19-ПШТ**

**Том 1**

Индивидуальный предприниматель

И.А.Мустаев



Барда, 2019

## Состав проекта

№	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5
<b>Текстовые материалы</b>				
1	Пояснительная записка Том 1. «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края» Утверждаемая часть проекта планировки территории		15	Н/С
2	Пояснительная записка Том 2. «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края» Материалы по обоснованию проекта планировки территории		12	Н/С
3	Пояснительная записка Том 3. «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края» Проект межевания территории		8	Н/С
<b>Графические материалы</b>				
Материалы по обоснованию				
1	Схема расположения Элемента планировочной структуры в планировочной структуре села	1:5000	1	Н/С
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и границы зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	1	Н/С
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	1	Н/С
4	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	1	Н/С
Утверждаемая часть				
5	Схема функционального зонирования территории	1:1000	1	Н/С
6	Чертеж планировки территории (основной чертеж)			
7	Схема инженерного обеспечения территории	1:1000	1	Н/С
8	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети территории	1:1000	1	Н/С
9	Схема границ красных линий	1:1000	1	Н/С
Проект межевания				
10	Схема границ земельных участков на кадастровом плане	1:1000	1	Н/С

## Оглавление

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация .....	4
1.1. Основания для разработки проекта планировки .....	4
1.2. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки.....	4
1.3. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования .....	5
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов .....	6
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	6
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	9
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	10
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	11
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	12

## **Раздел 1. Исходно-разрешительная документация**

### **1.1. Основания для разработки проекта планировки**

Решение о разработке проектной документации принято на основании распоряжения Администрации о разрешении подготовки проекта планировки территории, технического задания на разработку проекта планировки под размещение линейных сооружений.

### **1.2. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки**

Проект планировки и межевания территории по объекту «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края» разработан индивидуальным предпринимателем Мустаевым И.А. (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 59-11-403 от 11.05.2011, Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» (Ассоциация «СРО КИРУиП»)) на основании следующих документов:

- муниципального контракта на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории;
- распоряжения Администрации о разрешении подготовки проекта планировки территории;
- технического задания на разработку проекта планировки под размещение линейных сооружений.

Разработка проекта планировки велась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от № 7-ФЗ 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции постановлений

- Правительства РФ № 427 от 18.05.2009, № 1044 от 21.12.2009, № 235 от 13.04.2010, № 1006 от 07.12.2010);
- постановления правительства РФ № 1115 от 19.09.1998 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»;
  - постановления Правительства РФ №578 от 09.06.1995 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
  - Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  - ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог.
  - СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
  - СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
  - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
  - ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

### ***1.3. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования***

Проект планировки территории выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- генерального плана Бардымского сельского поселения Бардымского муниципального района;
- правил землепользования и застройки Бардымского сельского поселения Бардымского муниципального района.

Проектируемая площадка автодороги находится на землях населенных пунктов с.Барда.

## **Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

### ***2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов***

В населенном пункте Барда Бардымского муниципального района Пермского края планируется строительство автомобильной дороги микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького.

Линейный объект – автомобильная дорога микрорайон «Бугры» - пер.М.Горького согласно таблице 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» относится к категории Категория автомобильной дороги – улицы в жилой застройке.

Автомобильная дорога начинается с примыкания к переулку М.Горького и заканчивается у микрорайона «Бугры». Прокладка трассы выполнена с учетом рельефа местности.

Проектом планировки и межевания территории планируется образование двух земельных участков в границах населенных пунктов общей площадью 11097,0 кв.м. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 12426 кв.м.

Согласно схематической карте климатического районирования территория относится к строительно-климатической зоне IV.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной Территория находится в зоне умеренно-континентального климата и относится к Предуральской лесной зоне, с продолжительной и многоснежной зимой и сравнительно коротким умеренно-теплым летом.

Среднегодовая температура воздуха равна +1.4 С. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой - 15,8 С. Самый теплый месяц июль +18 С. Сумма положительных температур воздуха выше +10 С, составляет 1757 С.

Число дней с устойчивой среднесуточной температурой выше +10 С равно 129. Средняя продолжительность безморозного периода 107 дней, начинается с конца мая и заканчивается 28 сентября. Среднее количество осадков за год составляет 497 мм. Большая часть осадков выпадает в виде дождя - 60-70% (с апреля по октябрь), меньшая в виде снега -25-40% (ноябрь-март). Наибольшее количество осадков приходится на июль-август, а наименьшее на февраль-март.

Снежный покров появляется в конце октября - в начале ноября. Средняя толщина снежного покрова составляет 60-70 см. Обычно наибольшей высоты снежный покров достигает к 20 марта, после этого он начинает таять.

Инженерно - геодезические изыскания для строительства объекта выполнены в соответствии с техническим заданием, с учётом сделанных в подготовительный период проработок, материалов согласований и в соответствии с требованиями СП 11-105-97. Продуктом инженерных изысканий являются технический отчет служащий основанием для выполнения проектных работ.

В административном отношении участок работ расположен между микрорайоном «Бугры» и переулком М.Горького в селе Барда Бардымского района Пермского края.

Территория района находится на восточной окраине Русской платформы. На территории района сохранились фрагменты V и VI надпойменных террас, датируемых неогеном и палеогеном, и нерасчлененные, предположительно мезозойские отложения общей мощностью 32 м (суглинки, глины, супеси, галечники).

На поверхности под слоем четвертичных отложений распространены позднепермские отложения татарского яруса и белебеевской свиты казанского яруса общей мощностью 370м. Они представлены песчаниками, алевролитами, аргиллитами, линзами конгломератов. В подошве прослойки известняков.

Вся поверхность покрыта суглинками четвертичного возраста.

Рельеф участка изысканий имеет холмистую равнину с перепадами высот. Абсолютные отметки поверхности составляют 142.92 в микрорайон «Бугры», 126.50 – в долине реки Казьмакты, и 134.57м в Балтийской системе высот в примыкании к переулку М.Горького.

Строительство автодороги осуществляется в пределах технологической полосы отвода. Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль дороги.

Полоса отвода свободна от зданий, строений и каких либо сооружений.

Ширина полосы отвода – 13,0-23,0 м. Общая площадь полосы отвода составляет 12426,0 кв.м.

Выбранный вариант обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Участок для строительства дороги свободен от капитальных строений. Мероприятий по сносу, выносу существующих инженерных коммуникаций

не требуется (см. технические условия на пересечение инженерных коммуникаций). Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводятся.

Проектируемая автодорога пересекает магистральный нефтепровод «Чернушка-Оса» ЦДНГ-6 ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь» диаметром 377 мм, давлением 6,4 МПа, межпоселковый газопровод высокого давления диаметром 273 мм, газопровод высокого давления Константиновка-Оса, диаметром 250 мм, давлением 1,2 МПа, водопровод, линию связи ВОЛС, пересекает реку Казьмакты.

Ожидаемые основные технико-экономические показатели по строительству линейного объекта приведены в табл. 2.1.

Таблица 2.1. Техничко-экономические показатели

№№	Наименование показателей	Показатели
1	Наименование объекта	Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края
2	Категория автомобильной дороги	Улицы в жилой застройке
3	Общая протяженность автодороги в плане	700м
4	Число полос движения	2м
5	Ширина полосы движения	3м
6	Ширина проезжей части	6м
7	Тип дорожной одежды	облегченный с асфальтобетонным покрытием
8	Обочины	1,5м
9	Категория дорог	5м
10	Ширина полосы отвода	13,0м-23,0м
11	Общая площадь зоны планируемого размещения объекта	12426,0м

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Трасса пролегает по землям населенного пункта Барда Бардымского сельского поселения Бардымского муниципального района Пермского края.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 2.3.1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Площадь земельного участка		<i>12426м<sup>2</sup></i>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
<i>н1</i>	397215,4	2190028,23	
<i>н2</i>	397223,51	2190030,86	
<i>н3</i>	397241,77	2190032,85	
<i>н4</i>	397238,19	2190044,28	
<i>н5</i>	397232,44	2190043,52	
<i>н6</i>	396958,21	2190259,4	
<i>н7</i>	396957,18	2190267,31	
<i>н8</i>	396863,33	2190341,71	
<i>н9</i>	396833,35	2190349,42	
<i>н10</i>	396808,78	2190340,56	
<i>н11</i>	396790,76	2190326,29	
<i>н12</i>	396767,53	2190336,36	
<i>н13</i>	396750,16	2190348,01	
<i>н14</i>	396732,08	2190365,66	
<i>н15</i>	396702,1	2190399,63	
<i>н16</i>	396710,92	2190408,62	
<i>н17</i>	396700,84	2190418,51	
<i>н18</i>	396676,6	2190396,04	
<i>н19</i>	396709,27	2190356,23	
<i>н20</i>	396741,49	2190329,06	
<i>н21</i>	396757,56	2190319,64	
<i>н22</i>	396781,41	2190311,83	
<i>н23</i>	396781,41	2190312,8	

<i>n24</i>	396788,41	2190312,78
<i>n25</i>	396788,41	2190309,54
<i>n26</i>	396805,93	2190303,8
<i>n27</i>	396815,79	2190319,37
<i>n28</i>	396859,82	2190322,36
<i>n29</i>	397212,34	2190037,78
<i>n1</i>	397215,4	2190028,23

#### ***2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов***

Линейный объект «Автомобильная дорога микрорайон «Бугры» – пер.М.Горького» пересекает воздушные линии электропередач, принадлежащие ООО «МРСК Урала». Планируется выполнение переустройства воздушных линий электропередач за счет застройщика.

#### ***2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения***

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов, проектом планировки территории определены границы зоны их планируемого размещения.

Планируется образование двух земельных участков для строительства линейного объекта общей площадью 11097,0 м<sup>2</sup>.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

#### ***2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки***

***территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов***

Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

### ***2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов***

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

### ***2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды***

При выполнении работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог обеспечивают следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами;

- уменьшение объема использования в сооружениях природных ресурсов, особенно добываемых в придорожной полосе (грунт, минеральные материалы, лес, почва и т.п.);
- сохранение плодородного слоя почвы на землях, отводимых для временного и разового использования, осуществляют рекультивацию нарушенных земель, восстановление условий коренного обитания и воспроизводства животного и растительного мира;
- предотвращение загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями (пыль, отработанные газы двигателей, продукты испарения летучих веществ и газов, твердые выбросы, противогололедные, обеспыливающие и другие химические вещества и реактивы, шум, вибрация и т.п.);
- недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней концентрации загрязняющих веществ;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни, осыпи и т.п.) а также изменения гидрологического и биологического режимов естественных водоемов;
- предупреждение непосредственного повреждения или ухудшения условий существования людей, животного и растительного мира;
- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов.

***2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.***

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно –технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени, организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о

системах оповещения гражданской обороны. Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками, а также частыми ударами в висящий рельс.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

Противопожарные мероприятия:

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно – техническими мероприятиями.

На реке Казьмакты в с.Барда имеется пруд, расположен юго-западнее в 600м от проектируемой территории. Построен в 2006 г.

Информация о пруде предоставлена в следующей таблице.

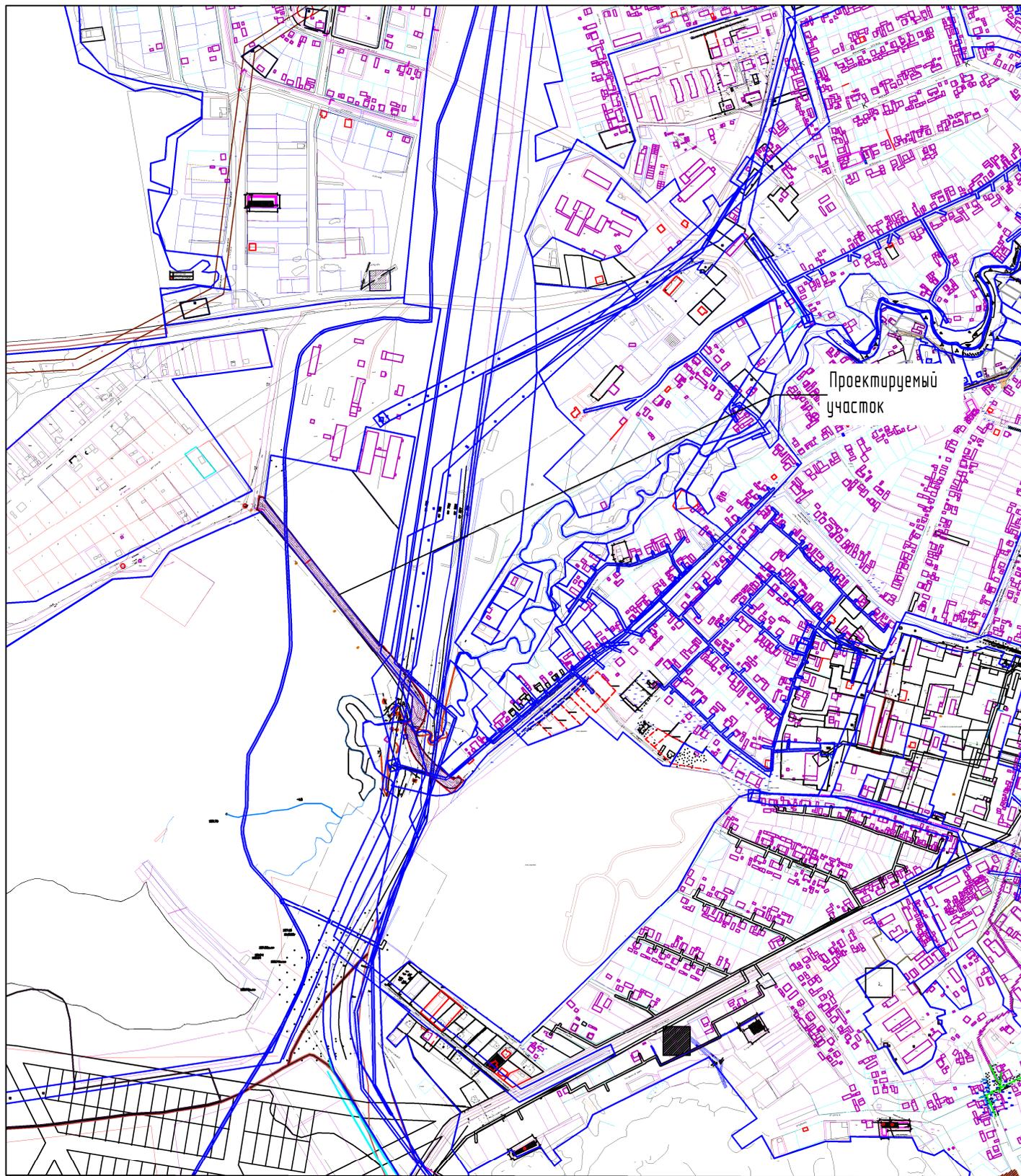
**Таблица 1.4. ГТС пруда на территории Бардымского сельского поселения**

<b>Населенный пункт</b>	<b>Водоток</b>	<b>Ф при НПУ, га</b>	<b>Объем пруда при НПУ, тыс. м<sup>3</sup></b>	<b>Напор на пороге водослива, м</b>	<b>Собственник ГТС</b>	<b>Использование пруда</b>	<b>Техническое состояние ГТС пруда</b>
Барда	Казьмакты	17,8	600	4,7	МО "Бардымское сельское поселение"	Рекреация, пожарный водоем	

Гидротехнические сооружения (ГТС) пруда, расположенные на территории Бардымского сельского поселения, включены в Перечень гидротехнических сооружений прудов и водохранилищ Пермского края, подлежащих декларированию безопасности по состоянию на 1 февраля 2018 года. Класс ГТС устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».



Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"  
 Схема расположения проектируемой территории в структуре с.Барда



Условные обозначения

 Граница проектирования

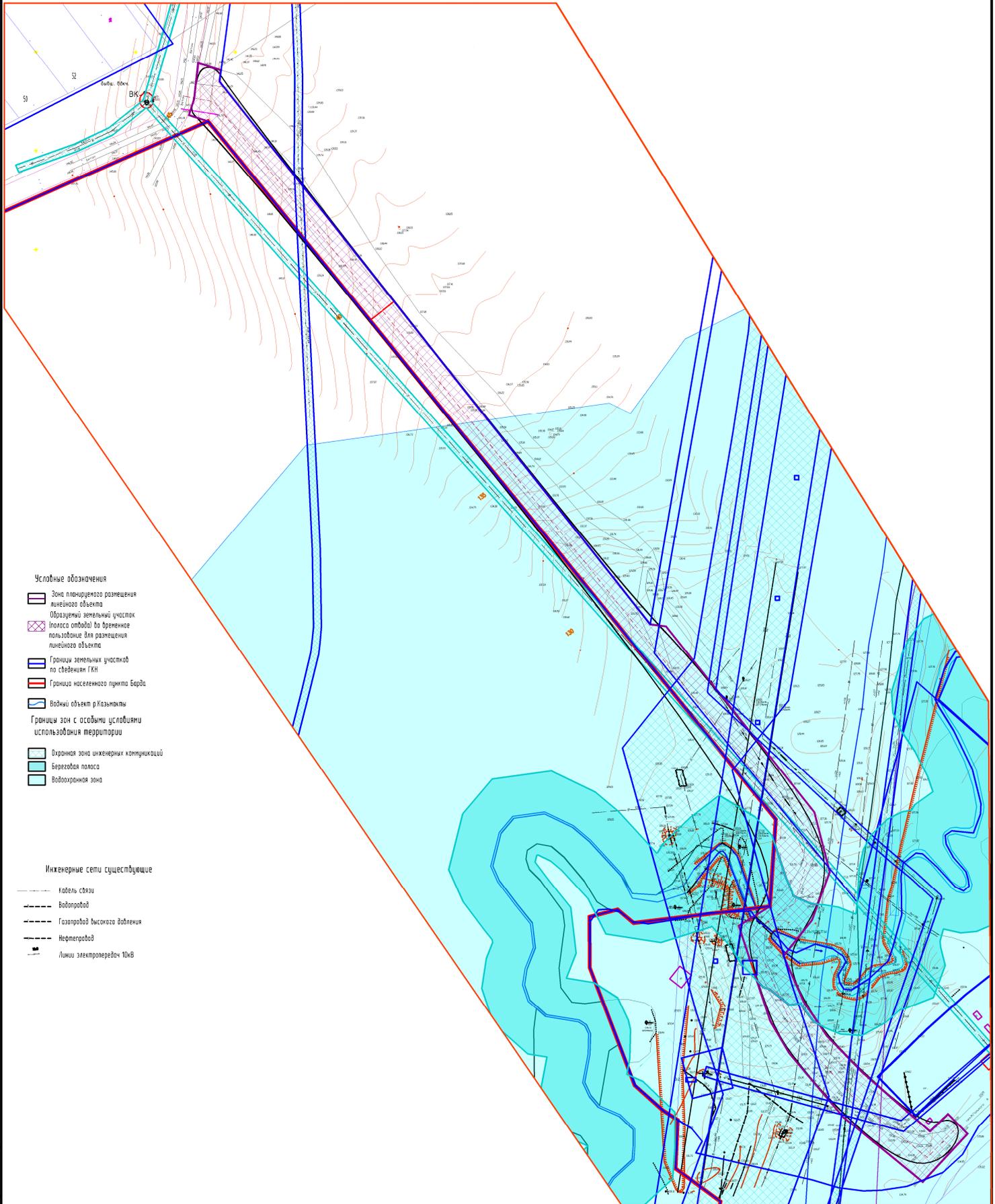
Изд. № 05/01. Подпись и дата. Разр. № 1/05.19

Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата
Разраб	Мустаев И.А.	1	05.19	

08-19-ППТ		
Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"		
Проект планировки территории	Масштаб	Лист
		1
Схема расположения территории в структуре с.Барда. Масштаб 1:10000		ИП Мустаев И.А.
Копировал		Формат

Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бузры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории



Условные обозначения

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Образный земельный участок
- Полоса отвода на временное пользование для размещения линейного объекта
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница населенного пункта Барда
- Водный объект р.Казымкалы
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Береговая полоса
- Водоохранная зона

Инженерные сети существующие

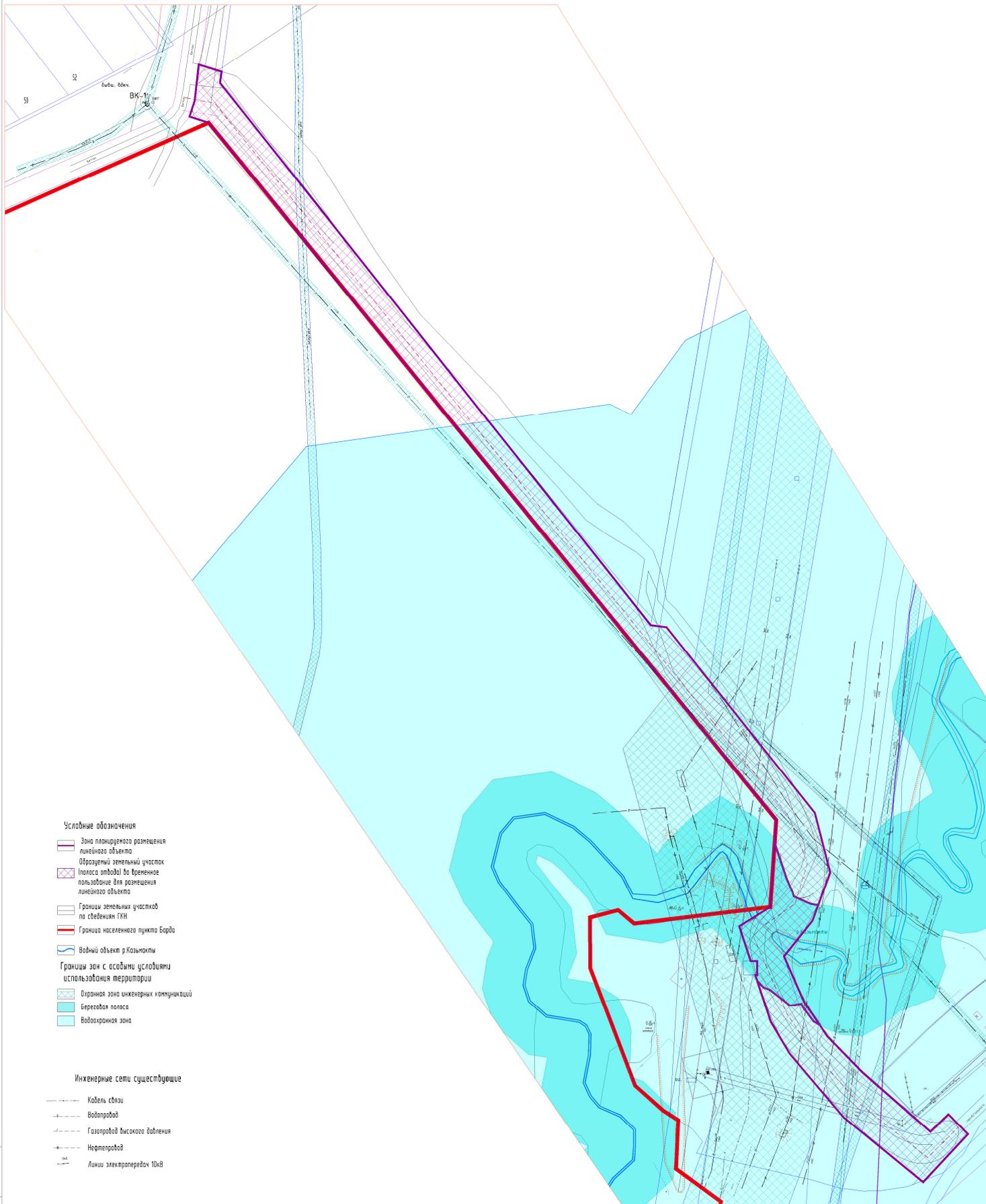
- Кабель связи
- Водопровод
- Газопровод высокого давления
- Нефтепровод
- Линии электропередач 10кВ

Изм. №, табл. Изменения и дата. Взам. штамп, №

				08-19-ПТТ		
Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бузры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"						
Изм.	Масштаб	Лист	№	Масштаб	Лист	Листов
					2	
Проект планировки территории						
Разработчик	Исполнитель	Дата	№	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. Масштаб 1:1000		
ИП Мустаев И.А.	Мустаев И.А.	17.05.19	1	ИП Мустаев И.А.		
				Копировал Формат		

Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"

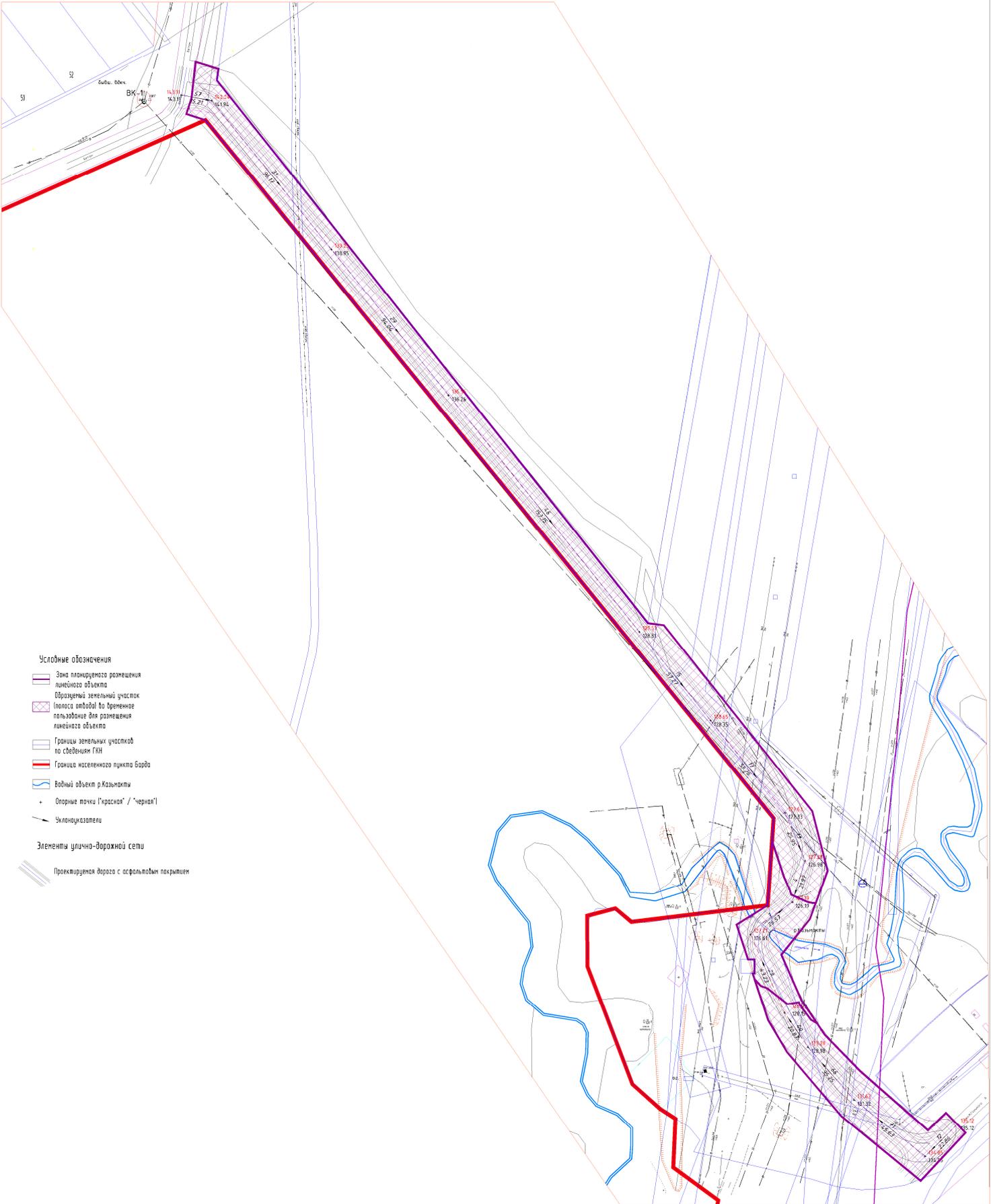
Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Лист № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					08-19-ПМТ		
					Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"		
Изм.	Кол-во	Лист № док	Подпись	Дата			
					Проект планировки территории		
					Масштаб	Лист	Листов
						3	
Разработчик: Мустаев И.А.					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000		
					ИП Мустаев И.А.		
					Копиревал		
					Формат		

Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Гарького с. Барда Бардымского района Пермского края"  
 Схема вертикальной планировки территории



Лист № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					08-19-ПМТ		
					Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Гарького с. Барда Бардымского района Пермского края"		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата			
					Проект планировки территории		
					Масштаб	Лист	Листов
						4	
					Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:1000		
					ИП Мустаев И.А.		
					Копировал		
					Формат		

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**  
**МУСТАЕВ ИЛГИЗ АГЛЯМОВИЧ**  
свидетельство 59 №003834227 от 15.06.2011г.  
ИНН: 311594416600015

**Проект планировки и межевания территории по объекту**  
**"Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер.**  
**М.Горького с. Барда Бардымского района**  
**Пермского края"**

**Материалы по обоснованию**  
**08-19-ППТ**

**Том 2**

Индивидуальный предприниматель

И.А.Мустаев



Барда, 2019

## Состав проекта

№	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5
<b>Текстовые материалы</b>				
1	Пояснительная записка Том 1. «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"» Утверждаемая часть проекта планировки территории		15	Н/С
2	Пояснительная записка Том 2. «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"» Материалы по обоснованию проекта планировки территории		12	Н/С
3	Пояснительная записка Том 3. «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"» Проект межевания территории		8	Н/С
<b>Графические материалы</b>				
Материалы по обоснованию				
1	Схема расположения Элемента планировочной структуры в планировочной структуре села	1:5000	1	Н/С
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и границы зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	1	Н/С
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	1	Н/С
4	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	1	Н/С
Утверждаемая часть				
5	Схема функционального зонирования территории	1:1000	1	Н/С
6	Чертеж планировки территории (основной чертеж)			
7	Схема инженерного обеспечения территории	1:1000	1	Н/С
8	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети территории	1:1000	1	Н/С
9	Схема границ красных линий	1:1000	1	Н/С
Проект межевания				
10	Схема границ земельных участков на кадастровом плане	1:1000	1	Н/С

## Оглавление

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация .....	4
Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории .....	5
2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	5
2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	8
2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	8
2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	12
2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	12

## Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки и межевания территории по объекту «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края» разработан индивидуальным предпринимателем Мустаевым И.А. (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 59-11-403 от 11.05.2011, Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» (Ассоциация «СРО КИРУиП»)) на основании следующих документов:

- муниципального контракта на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории;
- распоряжения Администрации о разрешении подготовки проекта планировки территории;
- технического задания на разработку проекта планировки под размещение линейных сооружений.

Разработка проекта планировки велась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от № 7-ФЗ 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции постановлений Правительства РФ № 427 от 18.05.2009, № 1044 от 21.12.2009, № 235 от 13.04.2010, № 1006 от 07.12.2010);
- постановления правительства РФ № 1115 от 19.09.1998 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»;
- постановления Правительства РФ №578 от 09.06.1995 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог.
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

## **Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

### **2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Рассматриваемый участок расположен в с.Барда.

Бардымское сельское поселение находится в центральной части Бардымского муниципального района Пермского края. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06 октября 2003 года, после изменений и согласований, утверждена граница Бардымского сельского поселения. Поселение граничит с пятью сельскими поселениями, а именно на севере с Березниковским сельским поселением; на востоке с Шермейским и Брюзлинским сельскими поселениями; на юге с Красноярским сельским поселением; на западе с Федоровским сельским поселением.

Границы муниципального образования «Бардымское» утверждены Законом Пермской области от 10.11.2004 года № 1715-347 «Об утверждении границ и наделении статусом муниципальных образований Бардымского района Пермской области».

Административным центром Бардымского сельского поселения, так и центром Бардымского муниципального района, является с. Барда. Расстояние от с. Барды до центра Пермского края г. Перми – 165 км.

#### **Климат**

Территория находится в зоне умеренно-континентального климата и относится к Предуральской лесной зоне, с продолжительной и многоснежной зимой и сравнительно коротким умеренно-теплым летом.

Среднегодовая температура воздуха равна +1,4 С. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой - 15,8 С. Самый теплый месяц июль +18 С. Сумма положительных температур воздуха выше +10 С, составляет 1757 С.

Число дней с устойчивой среднесуточной температурой выше +10 С равно 129. Средняя продолжительность безморозного периода 107 дней, начинается с конца мая и заканчивается 28 сентября. Среднее количество осадков за год составляет 497 мм. Большая часть осадков выпадает в виде дождя - 60-70% (с апреля по октябрь), меньшая в виде снега - 25-40% (ноябрь-март). Наибольшее количество осадков приходится на июль-август, а наименьшее на февраль-март.

Снежный покров появляется в конце октября - в начале ноября. Средняя толщина снежного покрова составляет 60-70 см. Обычно наибольшей высоты снежный покров достигает к 20 марта, после этого он начинает таять.

### **Инженерно – геодезические изыскания**

Инженерно - геодезические изыскания по объекту "Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края" выполнены в соответствии с техническим заданием, с учетом сделанных в подготовительный период проработок, материалов согласований и в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012. Продуктом инженерных изысканий являются топографические планы прохождения трассы в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

Ширина полосы топографической съемки – по 60 м в обе стороны от оси линии объекта. Топографические планы служат исходным материалом для проектирования.

## **2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

В населенном пункте Барда Бардымского муниципального района Пермского края планируется строительство автомобильной дороги микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького.

Линейный объект – автомобильная дорога микрорайон «Бугры» - пер.М.Горького согласно таблице 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» относится к категории основная

Автомобильная дорога начинается с примыкания к переулку М.Горького и заканчивается у микрорайона «Бугры». Прокладка трассы выполнена с учетом рельефа местности.

Проектом планировки и межевания территории планируется образование двух земельных участков в границах населенных пунктов общей площадью 11097,0 кв.м,

общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 12426 кв.м..

Выбранный вариант обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Участок для прокладки проектируемой автодороги свободен от капитальных строений. Мероприятий по сносу, выносу существующих инженерных коммуникаций не требуется (см. технические условия на пересечение инженерных коммуникаций). Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводятся.

Строительство автодороги осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль дороги.

Полоса отвода свободна от зданий, строений и каких либо сооружений.

Ширина полосы отвода – 13,0-23,0 м. Общая площадь полосы отвода - 12426,0 м<sup>2</sup>.

Изыскиваемая территория расположена в пределах земель населенного пункта Барда Бардымского района Пермского края, предназначенных для застройки и развития населенного пункта.

Проектируемая автодорога не затрагивает:

-границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

-границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;

- границы территорий культурного наследия.

По окончании строительства выполнить:

- рекультивацию земель, отводимых во временное пользование для строительства автодороги, природоохранные мероприятия, направленные на минимальное нарушение естественных форм рельефа и сохранение зеленых насаждений и естественного состояния грунта.

### **2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта нет.

#### **2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов, проектом планировки территории определены границы зоны их планируемого размещения.

Планируется образование двух земельных участков для строительства автодороги общей площадью 11097 кв.м., общая площадь зоны планируемого размещения объекта 12426,0 м<sup>2</sup>.

Граница зоны планируемого размещения объектов установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

#### **2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Проектируемая автодорога пересекает существующие инженерные коммуникации: магистральный нефтепровод, межпоселковый газопровод высокого давления, газопровод высокого давления:

- пересечение с р.Казьмакты;
- магистральный нефтепровод «НПС Чернушка - НПС Оса» ЦДНГ-6 ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь» ;
- межпоселковый газопровод высокого давления;
- газопровод высокого давления АГРС с.Барда с.Березники;
- линия связи ВОЛС; линия электроснабжения ВЛ 10кВ №14 ПС Бичурино;
- водопровод.

Все работы по строительству ливневой канализации на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

#### ***Ограничения использования территории***

##### **Водоохранные зоны (согласно Водного кодекса РФ)**

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 ч.15):

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов

производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

16. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](#) настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров – 50 м;

от десяти до пятидесяти километров – 100 м;

от пятидесяти километров и более – 200 м.

Прибрежные защитные полосы (согласно Водного кодекса РФ).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон запрещаются (ст. 65 ч.17):

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Прибрежные защитные полосы (ст. 65 ч.11) устанавливаются в границах водоохраных зон, где вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Береговая полоса

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и

пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Размер охранных зон для трубопроводов (нефтепроводов, газопроводов) и сооружений, обеспечивающих их эксплуатацию, в пределах границ которых устанавливается особый режим использования земель, в том числе ограничения на использования земель, устанавливается Правилами охраны магистральных трубопроводов. Размеры охранных зон составляют 25-100 метров в зависимости от диаметра трубопровода и давления. При этом устанавливаются санитарные разрывы от магистральных газо- и нефтепроводов до населенных пунктов, отдельно стоящих зданий и т.д.

Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов», утвержденным Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы – 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат – 100 метров от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 3. СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями.) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при

использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров - с противоположной стороны;

3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

4) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 2009-02-24:

- Охранная зона вдоль воздушных линий электропередач (ВЛ 6кВ) в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстояние от крайних проводов по горизонтали – 10м ;

Вдоль действующих кабелей связи – по 2 м в обе стороны от коммуникаций

#### **2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не пересекаются.

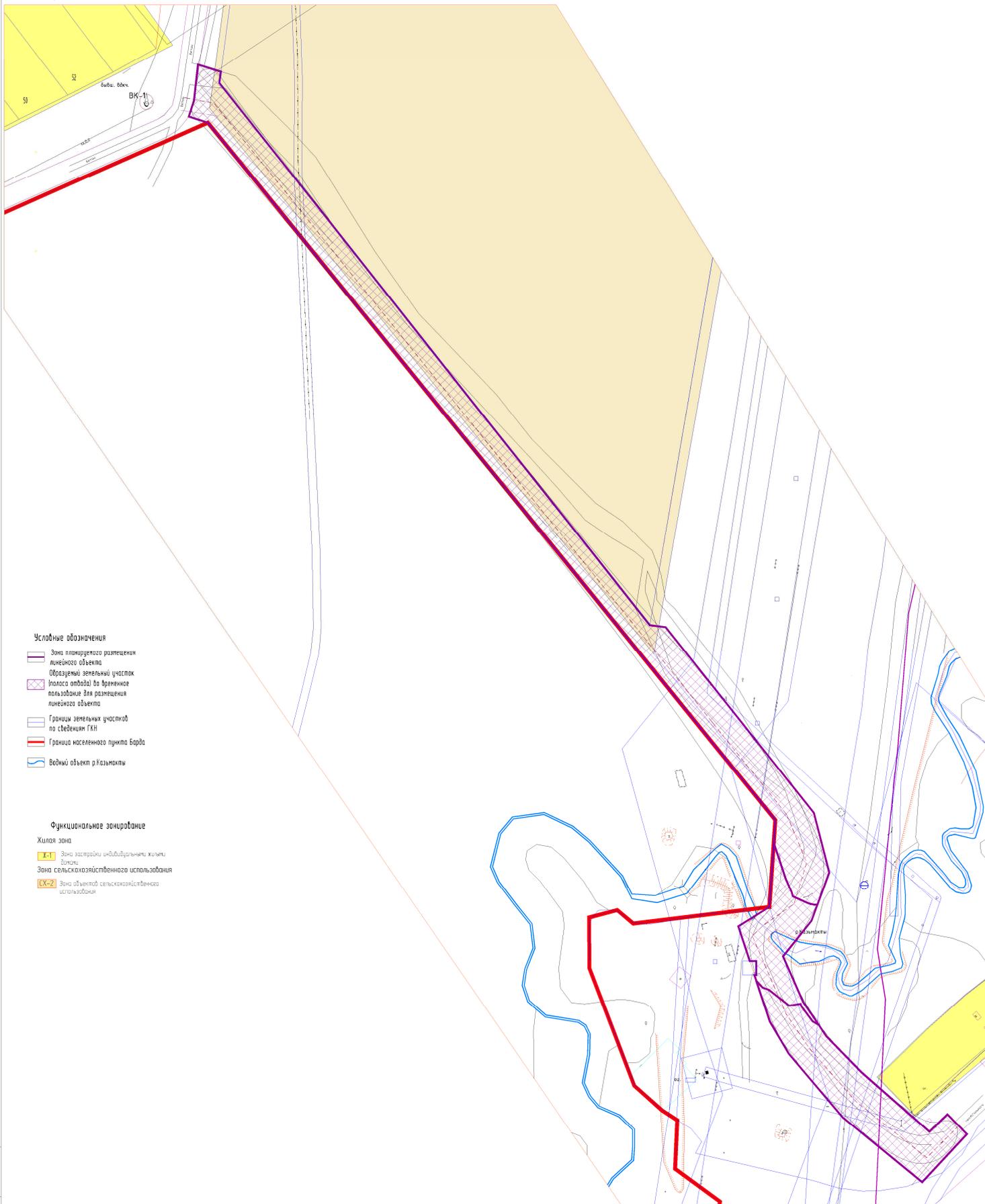
#### **2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами, в том числе с водотоками, водоемами, болотами не пересекаются.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"

Схема функционального зонирования территории



Условные обозначения

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Образцовый земельный участок (полоса отвода) во временное пользование для размещения линейного объекта
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница населенного пункта Барда
- Водный объект р.Козымки

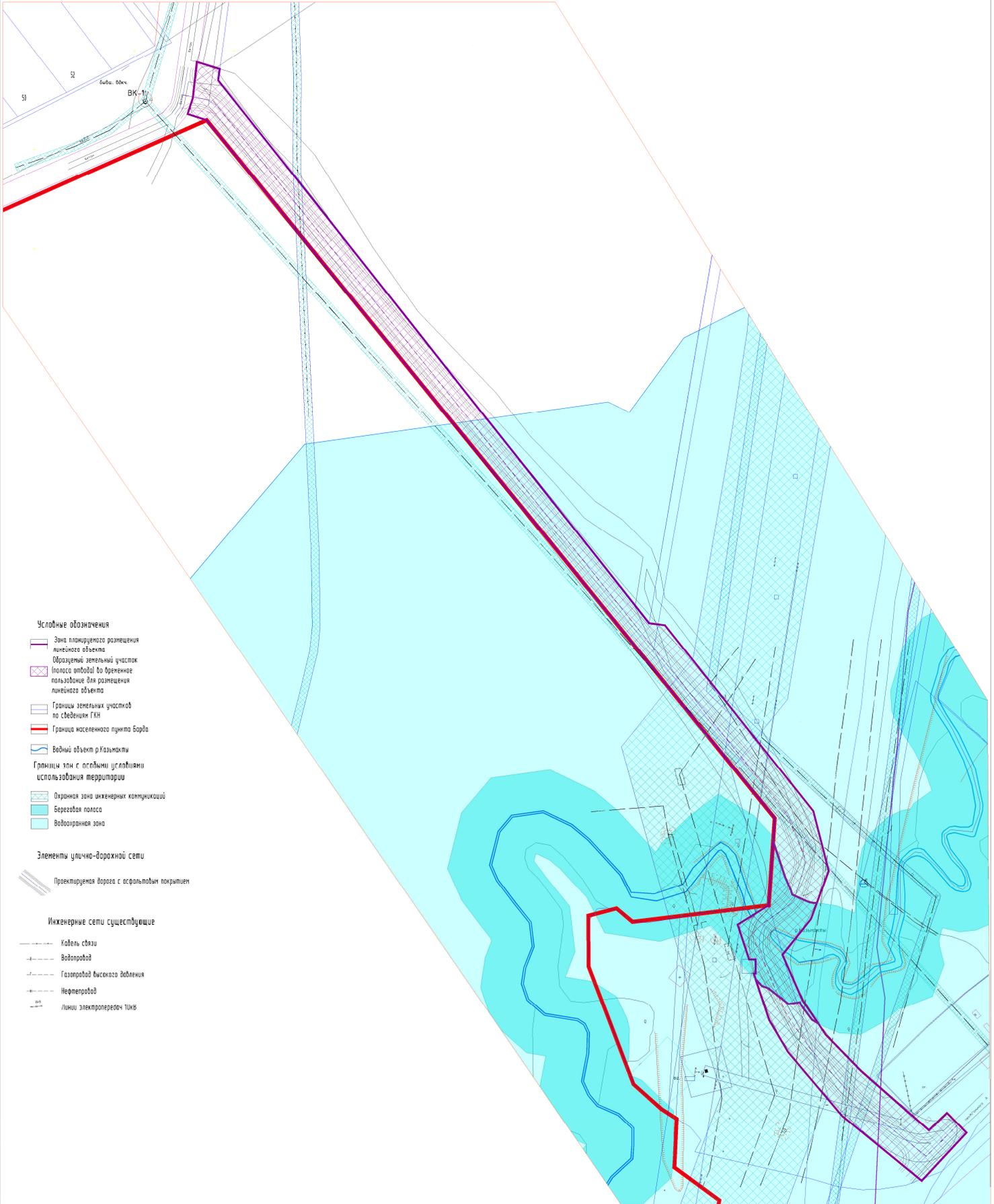
Функциональное зонирование

- Жилая зона
  - ЖЗ-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона сельскохозяйственного использования
  - СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Лист № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					08-19-ПМТ				
					Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"				
Изм.	Исполн.	Лист № док.	Подпись	Дата					
Разработ	Мустаев И.А.	17	05.19						
					Проект планировки территории		Масштаб	Лист	Листов
								5	
					Схема функционального зонирования территории Масштаб 1:1000				
					ИП Мустаев И.А.				
					Копировал				
					Формат				

Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"  
 Чертеж планировки территории (основной чертеж)



Условные обозначения

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Образцовый земельный участок (полоса отвода) во временное пользование для размещения линейного объекта
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница населенного пункта Барда
- Водный объект р.Казьмакты
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Береговая полоса
- Водоохранная зона

Элементы улично-дорожной сети

- Проектируемая дорога с асфальтовым покрытием

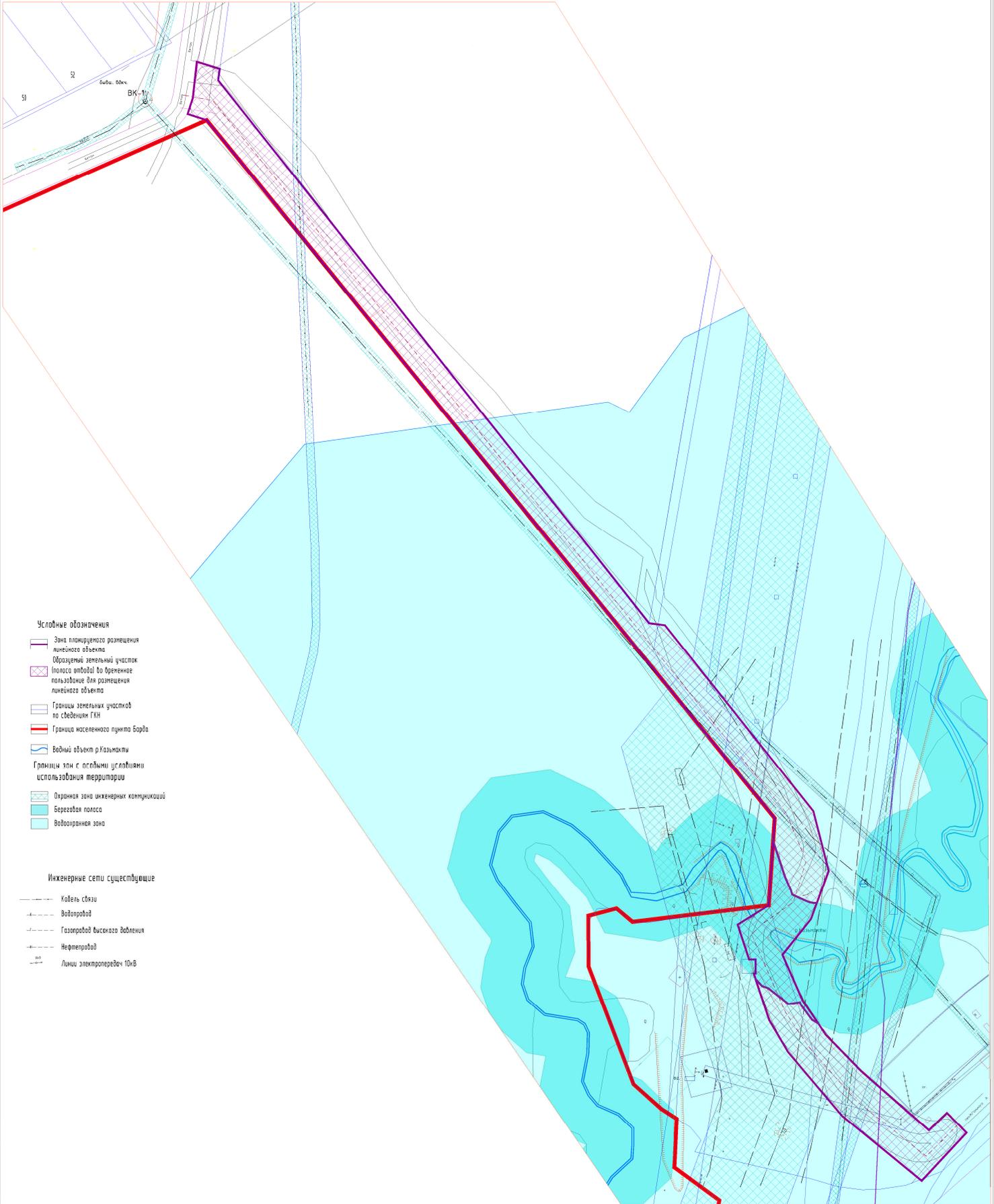
Инженерные сети существующие

- Кабель связи
- Водопровод
- Газопровод высокого давления
- Канализация
- Линии электропередачи

Лист № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №

08-19-ПМТ				
Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"				
Изм.	Исполн.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработ	Мустаев И.А.	17	05.19.	
Проект планировки территории			Масштаб	Лист
			6	Листов
Чертеж планировки территории (основной чертеж) Масштаб 1:1000				ИП Мустаев И.А.
Копиревал				Формат

Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"  
 Схема инженерного обеспечения



Условные обозначения

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Образованный земельный участок (полоса отвода) во временное пользование для размещения линейного объекта
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница населенного пункта Барда
- Водный объект р.Казьмакты
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Береговая полоса
- Водохозяйственная зона

Инженерные сети существующие

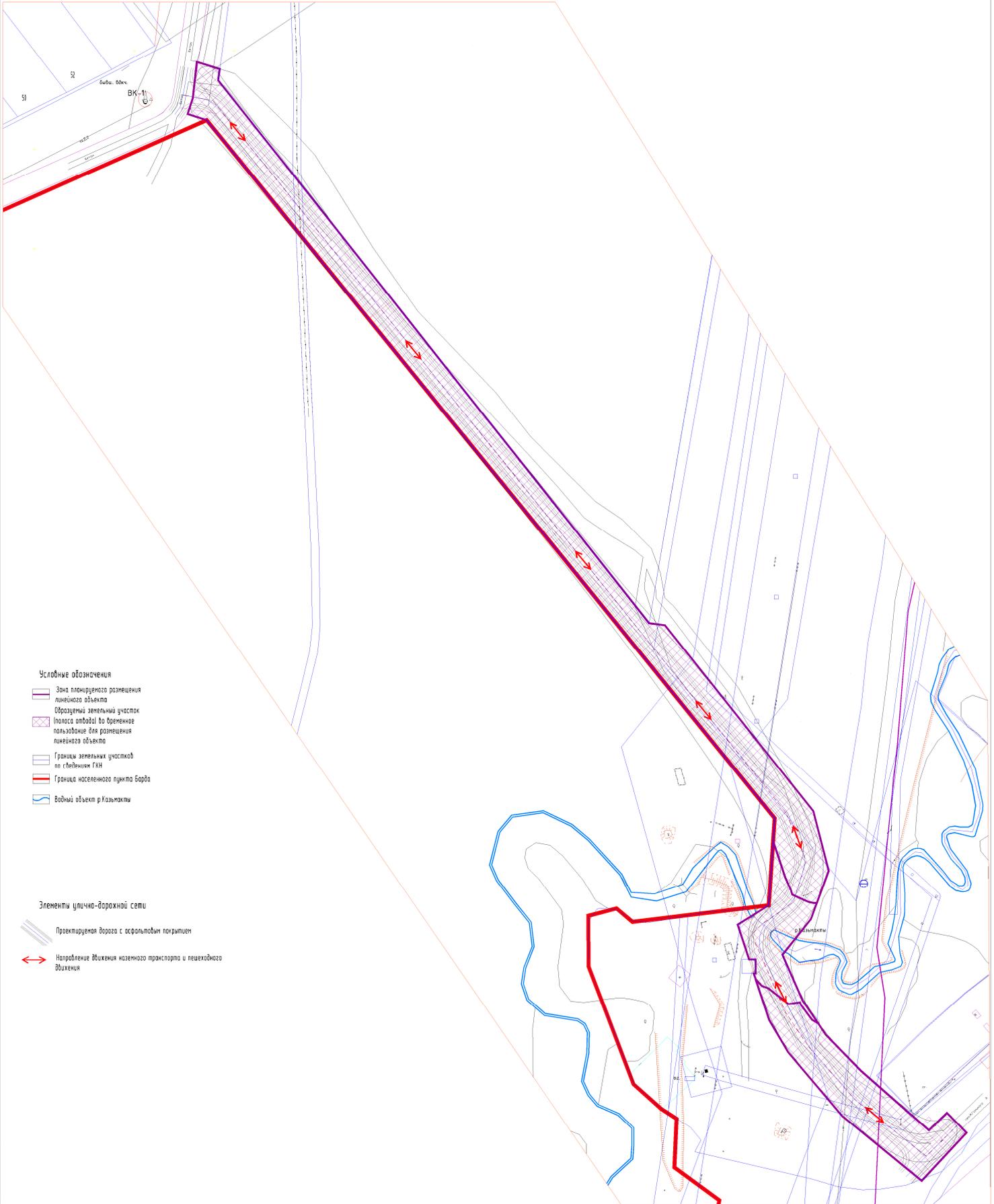
- Кабель связи
- Водопровод
- Газопровод высокого давления
- Канализация
- Линии электропередачи 10кВ

Лист № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					08-19-ПМТ				
					Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата					
					Проект планировки территории		Масштаб	Лист	Листов
								7	
					Схема инженерного обеспечения.				
					Масштаб 1:1000				
					ИП Мустаев И.А.				
					Копиревал		Формат		

Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"

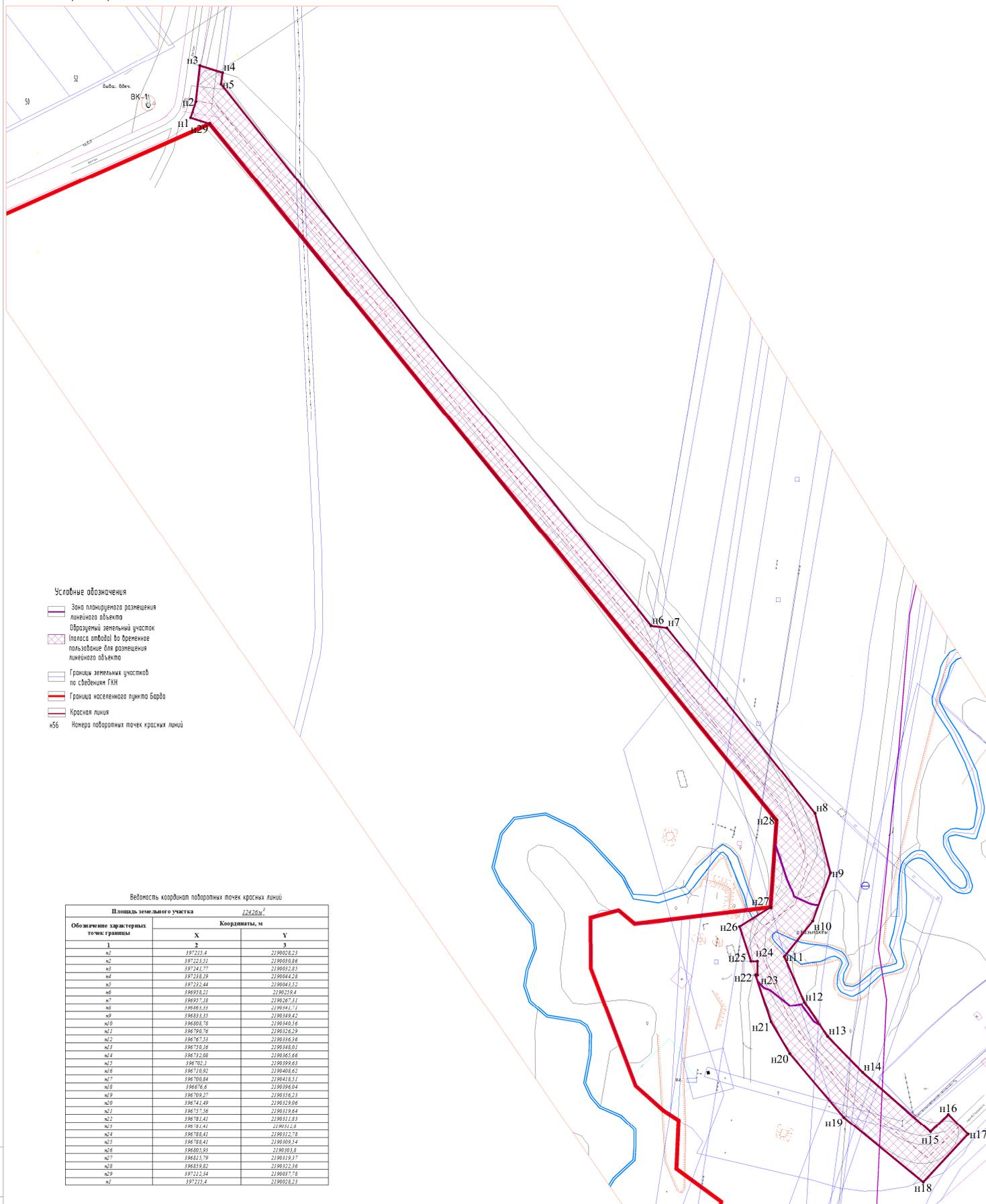
Схема организации транспорта и улично-дорожной сети территории



Лист № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					08-19-ПМТ		
					Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"		
Изм.	Исполн.	Лист № док.	Подпись	Дата			
Разработчик	Мустаев И.А.	17	05.19				
					Проект планировки территории		Масштаб
					Схема организации транспорта и улично-дорожной сети территории		Лист
					Масштаб 1:1000		Листов
					Копировал		8
					ИП Мустаев И.А.		
					Формат		

Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"  
 Схема границ красных линий



Лист № 01/01, Подпись и дата, Взам. инв. №

08-19-ПМТ

Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"

Изм. Исполн. Лист № док. Подпись, Дата

Проект планировки территории

Разработчик: Мустаев И.А. 17.05.19

Схема границ красных линий Масштаб 1:1000

Масштаб: 1:1000

Лист: 9

ИП Мустаев И.А.

Копировал: Формат

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**  
**МУСТАЕВ ИЛГИЗ АГЛЯМОВИЧ**  
свидетельство 59 №003834227 от 15.06.2011г.  
**ИНН: 311594416600015**

**Проект планировки и межевания территории по объекту**  
**"Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер.**  
**М.Горького с. Барда Бардымского района**  
**Пермского края"**

**Проект межевания территории**  
**08-19-ППТ**

**Том 3**

Индивидуальный предприниматель

И.А.Мустаев



Барда, 2019

## Состав проекта

№	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5
<b>Текстовые материалы</b>				
1	Пояснительная записка Том 1. «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"» Утверждаемая часть проекта планировки территории		15	Н/С
2	Пояснительная записка Том 2. «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"» Материалы по обоснованию проекта планировки территории		12	Н/С
3	Пояснительная записка Том 3. «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"» Проект межевания территории		8	Н/С
<b>Графические материалы</b>				
Материалы по обоснованию				
1	Схема расположения Элемента планировочной структуры в планировочной структуре села	1:5000	1	Н/С
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и границы зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	1	Н/С
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	1	Н/С
4	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	1	Н/С
Утверждаемая часть				
5	Схема функционального зонирования территории	1:1000	1	Н/С
6	Чертеж планировки территории (основной чертеж)			
7	Схема инженерного обеспечения территории	1:1000	1	Н/С
8	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети территории	1:1000	1	Н/С
9	Схема границ красных линий	1:1000	1	Н/С
Проект межевания				
10	Схема границ земельных участков на кадастровом плане	1:1000	1	Н/С

## Оглавление

1. Общие данные.....	4
Цели выполнения проекта межевания.....	5
2. Сведения об использованных материалах .....	5
3. Описание предлагаемых проектных решений.....	6
4. Правовой статус объектов планирования .....	6
5. Установление публичных сервитутов. ....	8
6. Основные показатели по проекту межевания.....	8
ВЫВОДЫ: .....	9

## 1. Общие данные

Проект планировки и межевания территории по объекту «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края» разработан индивидуальным предпринимателем Мустаевым И.А. (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 59-11-403 от 11.05.2011, Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» (Ассоциация «СРО КИРУиП»)) на основании следующих документов:

- муниципального контракта на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории;
- распоряжения Администрации о разрешении подготовки проекта планировки территории;
- технического задания на разработку проекта планировки под размещение линейных сооружений.

Территория подготовки проекта межевания расположена на территории с.Барда Бардымского сельского поселения Бардымского муниципального района Пермского края.

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории.

Проектируемая площадка автодороги находится на землях сельскохозяйственного назначения и землях населенных пунктов.

Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах: 59:13:0060239, 59:13:0060176.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500.

Кадастровый план территории на кадастровые квартала: 59:13:0060239, 59:13:0060176.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Генеральный план Бардымского сельского поселения Бардымского муниципального района.
- Правила землепользования и застройки Бардымского сельского поселения Бардымского муниципального района.
- СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».

- СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства».
- СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

### ***Цели выполнения проекта межевания***

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границы земельного участка линейного объекта (автодороги), планируемого к строительству в границах проектирования соответствии с проектом планировки и проектными предложениями по параметрам застройки территории, определение границ других участков.

Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

### **Нормативная база для проектирования**

- Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации №137-ФЗ от 25 октября 2001 года.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года
- Гражданский кодекс Российской Федерации от 26 ноября 2001 года.
- Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ от 29 декабря 2004 года.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года.
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **2. Сведения об использованных материалах**

1. Топографическая съемка масштаба 1:500
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровый план территории.

Земли под строительство автодороги находятся в ведении Администрации Бардымского муниципального района Пермского края.

Земельный участок, предоставляемый для размещения линейного объекта, выделяется из состава земель населенного пункта в краткосрочное пользование на период строительства автодороги и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям автодороги.

Проектируемый линейный объект (автодорога) не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
- границы территорий культурного наследия.

### 3. Описание предлагаемых проектных решений

Участок образован в соответствии с проектом планировки территории. Отражен на Схеме границ земельных участков на кадастровом плане.

Общая площадь образуемых земель под полосу отвода 11097 кв.м., общая площадь полосы отвода – 12426 кв.м.

Таблица 3.1. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков во временное пользование на период строительства линейного объекта

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		8440м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
<i>н1</i>	397241,77	2190032,85	
<i>н2</i>	397238,19	2190044,28	
<i>н3</i>	397232,44	2190043,52	
<i>н4</i>	396958,21	2190259,4	
<i>н5</i>	396957,18	2190267,31	
<i>н6</i>	396863,33	2190341,71	
<i>н7</i>	396833,35	2190349,42	
<i>н8</i>	396816,81	2190343,46	

<i>n9</i>	396816,98	2190341,78
<i>n10</i>	396817,34	2190339,89
<i>n11</i>	396818,04	2190337,96
<i>n12</i>	396821,18	2190331,15
<i>n13</i>	396823,4	2190330,53
<i>n14</i>	396829,98	2190327,67
<i>n15</i>	396848,18	2190321,57
<i>n16</i>	396859,82	2190322,36
<i>n17</i>	397212,34	2190037,78
<i>n18</i>	397215,4	2190028,23
<i>n19</i>	397223,51	2190030,86
<i>n1</i>	397241,77	2190032,85
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У2</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>2657м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>n20</i>	396778,36	2190312,83
<i>n21</i>	396774,93	2190316,05
<i>n22</i>	396773,82	2190319,08
<i>n23</i>	396765,76	2190329,35
<i>n24</i>	396766,71	2190335,04
<i>n25</i>	396765,26	2190335,56
<i>n26</i>	396757,72	2190341,03
<i>n27</i>	396756,01	2190344,09
<i>n28</i>	396750,16	2190348,01
<i>n29</i>	396732,08	2190365,66
<i>n30</i>	396702,1	2190399,63
<i>n31</i>	396710,92	2190408,62
<i>n32</i>	396700,84	2190418,51
<i>n33</i>	396676,6	2190396,04
<i>n34</i>	396709,27	2190356,23
<i>n35</i>	396741,49	2190329,06
<i>n36</i>	396757,56	2190319,64
<i>n20</i>	396778,36	2190312,83

#### **4. Правовой статус объектов планирования**

На период подготовки проекта межевания территория полосы отвода свободна от застройки.

На территории имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, водный объект р.Казьмакты.

## **5. Установление публичных сервитутов.**

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранами зонами инженерных коммуникаций.

.Сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с использованием земельным участком.

Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения (Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. №122-ФЗ (ред. от 18.07.2006 г.).

При установлении границ публичных сервитутов предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка:

- частями наземного и подземного пространства, занятыми или предназначенными для размещения магистральных инженерных коммуникаций;
- пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенными за пределами участка, если иной доступ к ним невозможен.

## **6. Основные показатели по проекту межевания.**

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 5. Основные технико-экономические показатели

<b>№№</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Показатели</b>
-----------	---------------------------------	-------------------

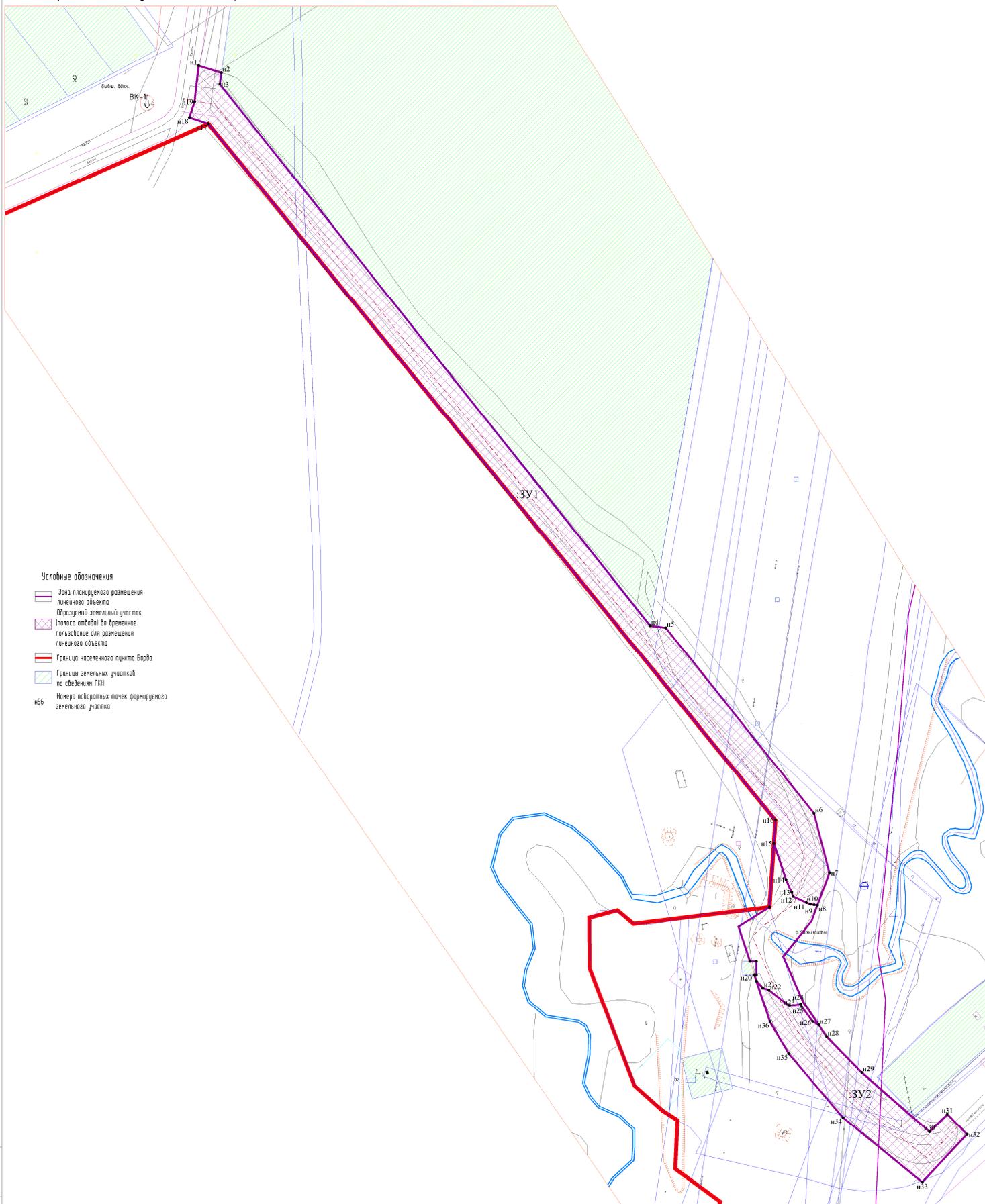
1	Наименование объекта	Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края
2	Категория автомобильной дороги	Улицы в жилой застройке
3	Общая протяженность автодороги в плане	700м
4	Число полос движения	2м
5	Ширина полосы движения	3м
6	Ширина проезжей части	6м
7	Тип дорожной одежды	облегченный с асфальтобетонным покрытием
8	Обочины	1,5м
9	Категория дорог	5м
10	Ширина полосы отвода	13,0м-23,0м
11	Общая площадь зоны планируемого размещения объекта	12426,0м

### **ВЫВОДЫ:**

Проект планировки и межевания территории по объекту «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"» соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим заданию на разработку документации по планировке застроенной территории.

При выполнении проекта межевания были сформированы два земельных участка для строительства линейного объекта, общей площадью 11097,0 м<sup>2</sup>.

Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"  
 Схема границ земельных участков на кадастровом плане



Лист № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					08-19-ПМТ				
					Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"				
Изм.	Исполн.	Лист № док.	Подпись	Дата					
Разработ	Мустаев И.А.	17	05.19						
					Проект планировки территории		Масштаб	Лист	Листов
					Схема границ земельных участков на кадастровом плане		10		
					Масштаб 1:1000		ИП Мустаев И.А.		
					Копировал		Формат		

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**  
**МУСТАЕВ ИЛГИЗ АГЛЯМОВИЧ**  
свидетельство 59 №003834227 от 15.06.2011г.  
ИНН: 311594416600015

**Проект планировки и межевания территории по объекту**  
**"Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер.**  
**М.Горького с. Барда Бардымского района**  
**Пермского края"**

**Основные положения**  
**08-19-ПШТ**

**Том 1**

Индивидуальный предприниматель

И.А.Мустаев



Барда, 2019

## Состав проекта

№	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5
<b>Текстовые материалы</b>				
1	Пояснительная записка Том 1. «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края» Утверждаемая часть проекта планировки территории		15	Н/С
2	Пояснительная записка Том 2. «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края» Материалы по обоснованию проекта планировки территории		12	Н/С
3	Пояснительная записка Том 3. «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края» Проект межевания территории		8	Н/С
<b>Графические материалы</b>				
Материалы по обоснованию				
1	Схема расположения Элемента планировочной структуры в планировочной структуре села	1:5000	1	Н/С
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и границы зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	1	Н/С
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	1	Н/С
4	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	1	Н/С
Утверждаемая часть				
5	Схема функционального зонирования территории	1:1000	1	Н/С
6	Чертеж планировки территории (основной чертеж)			
7	Схема инженерного обеспечения территории	1:1000	1	Н/С
8	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети территории	1:1000	1	Н/С
9	Схема границ красных линий	1:1000	1	Н/С
Проект межевания				
10	Схема границ земельных участков на кадастровом плане	1:1000	1	Н/С

## Оглавление

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация .....	4
1.1. Основания для разработки проекта планировки .....	4
1.2. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки.....	4
1.3. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования .....	5
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов .....	6
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	6
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	9
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	10
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	11
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	12

## **Раздел 1. Исходно-разрешительная документация**

### **1.1. Основания для разработки проекта планировки**

Решение о разработке проектной документации принято на основании распоряжения Администрации о разрешении подготовки проекта планировки территории, технического задания на разработку проекта планировки под размещение линейных сооружений.

### **1.2. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки**

Проект планировки и межевания территории по объекту «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края» разработан индивидуальным предпринимателем Мустаевым И.А. (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 59-11-403 от 11.05.2011, Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» (Ассоциация «СРО КИРУиП»)) на основании следующих документов:

- муниципального контракта на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории;
- распоряжения Администрации о разрешении подготовки проекта планировки территории;
- технического задания на разработку проекта планировки под размещение линейных сооружений.

Разработка проекта планировки велась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от № 7-ФЗ 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции постановлений

- Правительства РФ № 427 от 18.05.2009, № 1044 от 21.12.2009, № 235 от 13.04.2010, № 1006 от 07.12.2010);
- постановления правительства РФ № 1115 от 19.09.1998 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»;
  - постановления Правительства РФ №578 от 09.06.1995 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
  - Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
  - ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог.
  - СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
  - СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
  - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
  - ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

### ***1.3. Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования***

Проект планировки территории выполнен с учетом ранее разработанной градостроительной документации:

- генерального плана Бардымского сельского поселения Бардымского муниципального района;
- правил землепользования и застройки Бардымского сельского поселения Бардымского муниципального района.

Проектируемая площадка автодороги находится на землях населенных пунктов с.Барда.

## **Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

### ***2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов***

В населенном пункте Барда Бардымского муниципального района Пермского края планируется строительство автомобильной дороги микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького.

Линейный объект – автомобильная дорога микрорайон «Бугры» - пер.М.Горького согласно таблице 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» относится к категории Категория автомобильной дороги – улицы в жилой застройке.

Автомобильная дорога начинается с примыкания к переулку М.Горького и заканчивается у микрорайона «Бугры». Прокладка трассы выполнена с учетом рельефа местности.

Проектом планировки и межевания территории планируется образование двух земельных участков в границах населенных пунктов общей площадью 11097,0 кв.м. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 12426 кв.м.

Согласно схематической карте климатического районирования территория относится к строительно-климатической зоне IV.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной Территория находится в зоне умеренно-континентального климата и относится к Предуральской лесной зоне, с продолжительной и многоснежной зимой и сравнительно коротким умеренно-теплым летом.

Среднегодовая температура воздуха равна +1.4 С. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой - 15,8 С. Самый теплый месяц июль +18 С. Сумма положительных температур воздуха выше +10 С, составляет 1757 С.

Число дней с устойчивой среднесуточной температурой выше +10 С равно 129. Средняя продолжительность безморозного периода 107 дней, начинается с конца мая и заканчивается 28 сентября. Среднее количество осадков за год составляет 497 мм. Большая часть осадков выпадает в виде дождя - 60-70% (с апреля по октябрь), меньшая в виде снега -25-40% (ноябрь-март). Наибольшее количество осадков приходится на июль-август, а наименьшее на февраль-март.

Снежный покров появляется в конце октября - в начале ноября. Средняя толщина снежного покрова составляет 60-70 см. Обычно наибольшей высоты снежный покров достигает к 20 марта, после этого он начинает таять.

Инженерно - геодезические изыскания для строительства объекта выполнены в соответствии с техническим заданием, с учётом сделанных в подготовительный период проработок, материалов согласований и в соответствии с требованиями СП 11-105-97. Продуктом инженерных изысканий являются технический отчет служащий основанием для выполнения проектных работ.

В административном отношении участок работ расположен между микрорайоном «Бугры» и переулком М.Горького в селе Барда Бардымского района Пермского края.

Территория района находится на восточной окраине Русской платформы. На территории района сохранились фрагменты V и VI надпойменных террас, датируемых неогеном и палеогеном, и нерасчлененные, предположительно мезозойские отложения общей мощностью 32 м (суглинки, глины, супеси, галечники).

На поверхности под слоем четвертичных отложений распространены позднепермские отложения татарского яруса и белебеевской свиты казанского яруса общей мощностью 370м. Они представлены песчаниками, алевролитами, аргиллитами, линзами конгломератов. В подошве прослойки известняков.

Вся поверхность покрыта суглинками четвертичного возраста.

Рельеф участка изысканий имеет холмистую равнину с перепадами высот. Абсолютные отметки поверхности составляют 142.92 в микрорайон «Бугры», 126.50 – в долине реки Казьмакты, и 134.57м в Балтийской системе высот в примыкании к переулку М.Горького.

Строительство автодороги осуществляется в пределах технологической полосы отвода. Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль дороги.

Полоса отвода свободна от зданий, строений и каких либо сооружений.

Ширина полосы отвода – 13,0-23,0 м. Общая площадь полосы отвода составляет 12426,0 кв.м.

Выбранный вариант обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Участок для строительства дороги свободен от капитальных строений. Мероприятий по сносу, выносу существующих инженерных коммуникаций

не требуется (см. технические условия на пересечение инженерных коммуникаций). Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводятся.

Проектируемая автодорога пересекает магистральный нефтепровод «Чернушка-Оса» ЦДНГ-6 ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь» диаметром 377 мм, давлением 6,4 МПа, межпоселковый газопровод высокого давления диаметром 273 мм, газопровод высокого давления Константиновка-Оса, диаметром 250 мм, давлением 1,2 МПа, водопровод, линию связи ВОЛС, пересекает реку Казьмакты.

Ожидаемые основные технико-экономические показатели по строительству линейного объекта приведены в табл. 2.1.

Таблица 2.1. Техничко-экономические показатели

№№	Наименование показателей	Показатели
1	Наименование объекта	Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края
2	Категория автомобильной дороги	Улицы в жилой застройке
3	Общая протяженность автодороги в плане	700м
4	Число полос движения	2м
5	Ширина полосы движения	3м
6	Ширина проезжей части	6м
7	Тип дорожной одежды	облегченный с асфальтобетонным покрытием
8	Обочины	1,5м
9	Категория дорог	5м
10	Ширина полосы отвода	13,0м-23,0м
11	Общая площадь зоны планируемого размещения объекта	12426,0м

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Трасса пролегает по землям населенного пункта Барда Бардымского сельского поселения Бардымского муниципального района Пермского края.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 2.3.1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Площадь земельного участка		<i>12426м<sup>2</sup></i>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
<i>н1</i>	397215,4	2190028,23	
<i>н2</i>	397223,51	2190030,86	
<i>н3</i>	397241,77	2190032,85	
<i>н4</i>	397238,19	2190044,28	
<i>н5</i>	397232,44	2190043,52	
<i>н6</i>	396958,21	2190259,4	
<i>н7</i>	396957,18	2190267,31	
<i>н8</i>	396863,33	2190341,71	
<i>н9</i>	396833,35	2190349,42	
<i>н10</i>	396808,78	2190340,56	
<i>н11</i>	396790,76	2190326,29	
<i>н12</i>	396767,53	2190336,36	
<i>н13</i>	396750,16	2190348,01	
<i>н14</i>	396732,08	2190365,66	
<i>н15</i>	396702,1	2190399,63	
<i>н16</i>	396710,92	2190408,62	
<i>н17</i>	396700,84	2190418,51	
<i>н18</i>	396676,6	2190396,04	
<i>н19</i>	396709,27	2190356,23	
<i>н20</i>	396741,49	2190329,06	
<i>н21</i>	396757,56	2190319,64	
<i>н22</i>	396781,41	2190311,83	
<i>н23</i>	396781,41	2190312,8	

<i>n24</i>	<i>396788,41</i>	<i>2190312,78</i>
<i>n25</i>	<i>396788,41</i>	<i>2190309,54</i>
<i>n26</i>	<i>396805,93</i>	<i>2190303,8</i>
<i>n27</i>	<i>396815,79</i>	<i>2190319,37</i>
<i>n28</i>	<i>396859,82</i>	<i>2190322,36</i>
<i>n29</i>	<i>397212,34</i>	<i>2190037,78</i>
<i>n1</i>	<i>397215,4</i>	<i>2190028,23</i>

***2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов***

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта – автодороги, отсутствуют.

***2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения***

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов, проектом планировки территории определены границы зоны их планируемого размещения.

Планируется образование двух земельных участков для строительства линейного объекта общей площадью 11097,0 м<sup>2</sup>.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

***2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки***

***территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов***

Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

### ***2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов***

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

### ***2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды***

При выполнении работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог обеспечивают следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами;

- уменьшение объема использования в сооружениях природных ресурсов, особенно добываемых в придорожной полосе (грунт, минеральные материалы, лес, почва и т.п.);
- сохранение плодородного слоя почвы на землях, отводимых для временного и разового использования, осуществляют рекультивацию нарушенных земель, восстановление условий коренного обитания и воспроизводства животного и растительного мира;
- предотвращение загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями (пыль, отработанные газы двигателей, продукты испарения летучих веществ и газов, твердые выбросы, противогололедные, обеспыливающие и другие химические вещества и реактивы, шум, вибрация и т.п.);
- недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней концентрации загрязняющих веществ;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни, осыпи и т.п.) а также изменения гидрологического и биологического режимов естественных водоемов;
- предупреждение непосредственного повреждения или ухудшения условий существования людей, животного и растительного мира;
- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов.

***2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.***

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно –технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени, организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о

системах оповещения гражданской обороны. Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками, а также частыми ударами в висящий рельс.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

Противопожарные мероприятия:

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно – техническими мероприятиями.

На реке Казьмакты в с.Барда имеется пруд, расположен юго-западнее в 600м от проектируемой территории. Построен в 2006 г.

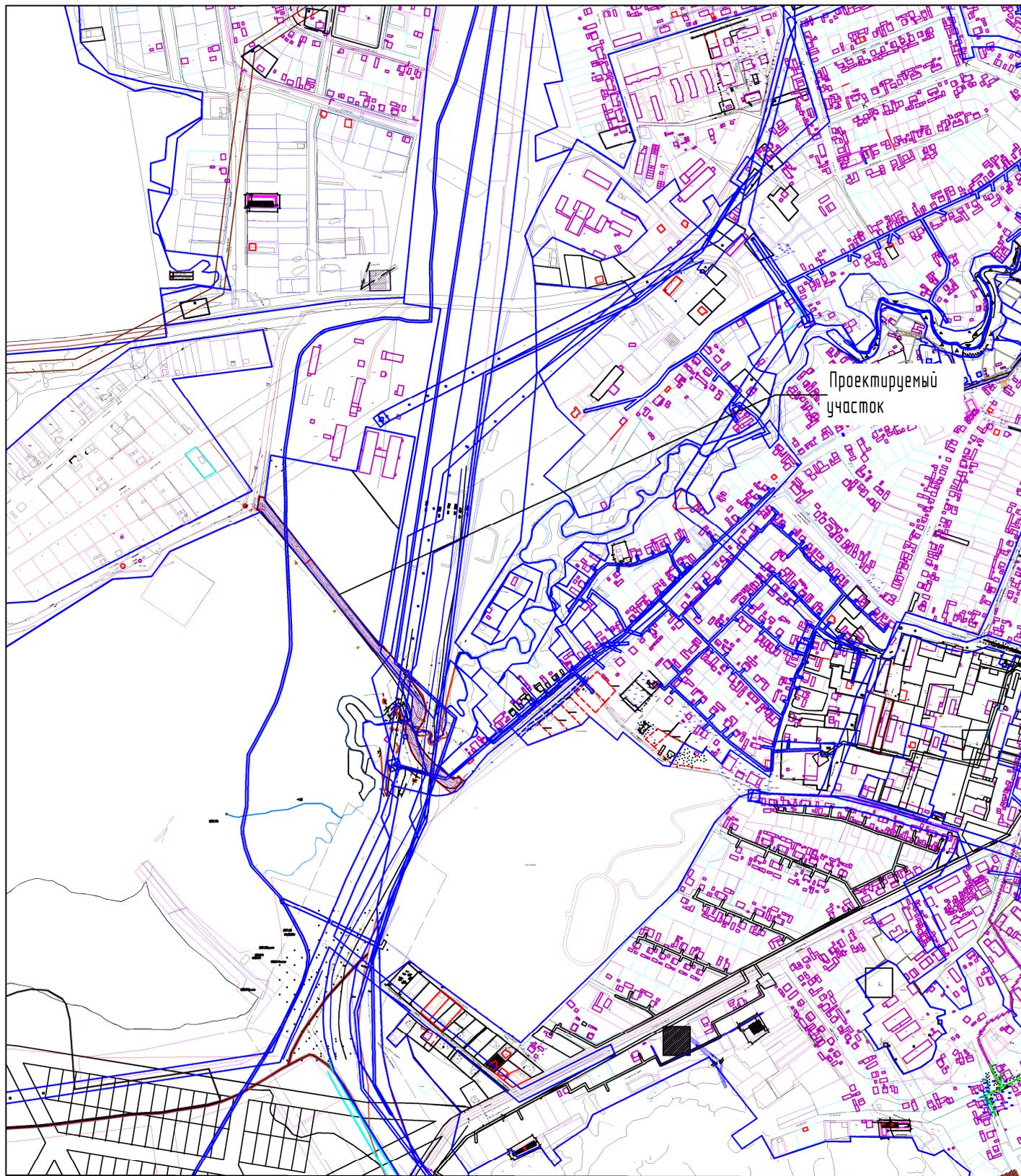
Информация о пруде предоставлена в следующей таблице.

**Таблица 1.4. ГТС пруда на территории Бардымского сельского поселения**

Населенный пункт	Водоток	Ф при НПУ, га	Объем пруда при НПУ, тыс. м <sup>3</sup>	Напор на пороге водослива, м	Собственник ГТС	Использование пруда	Техническое состояние ГТС пруда
Барда	Казьмакты	17,8	600	4,7	МО "Бардымское сельское поселение"	Рекреация, пожарный водоем	

Гидротехнические сооружения (ГТС) пруда, расположенные на территории Бардымского сельского поселения, включены в Перечень гидротехнических сооружений прудов и водохранилищ Пермского края, подлежащих декларированию безопасности по состоянию на 1 февраля 2018 года. Класс ГТС устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений».

Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"  
 Схема расположения проектируемой территории в структуре с.Барда



Условные обозначения

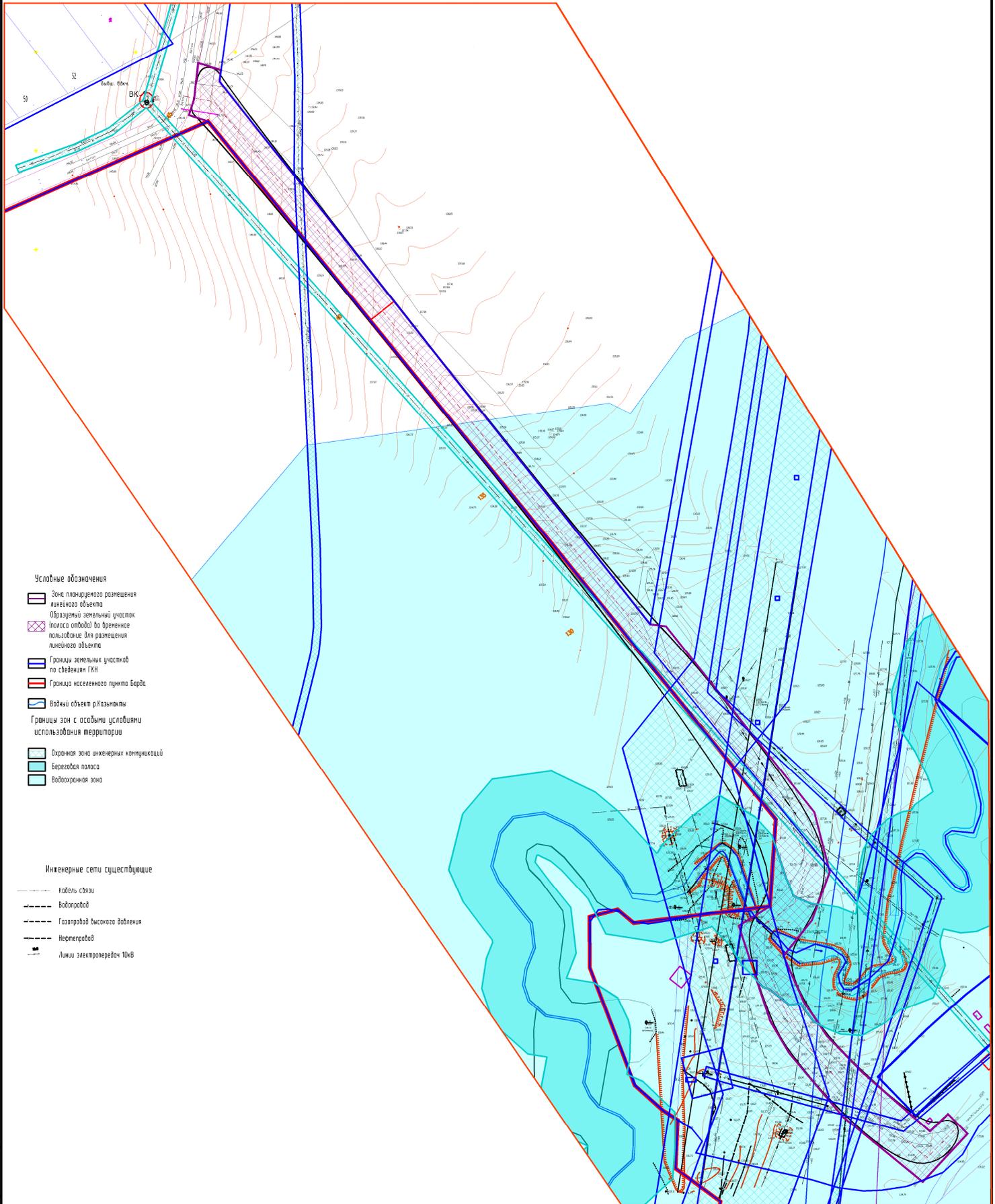
 Граница проектирования

				08-19-ПТТ		
Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"						
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата	Масштаб	Лист
Разраб	Мустаев И.А.	1	М	05.19		1
Проект планировки территории						
Схема расположения территории в структуре с.Барда. Масштаб 1:10000					ИП Мустаев И.А.	
Копировал					Формат	

Изд. № 05/19. Подпись и дата. Разм. шрифт № 10

Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бузры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории



Условные обозначения

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Образованный земельный участок
- Полоса отвода на временное пользование для размещения линейного объекта
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница населенного пункта Барда
- Водный объект р.Казымкалы
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Береговая полоса
- Водоохранная зона

Инженерные сети существующие

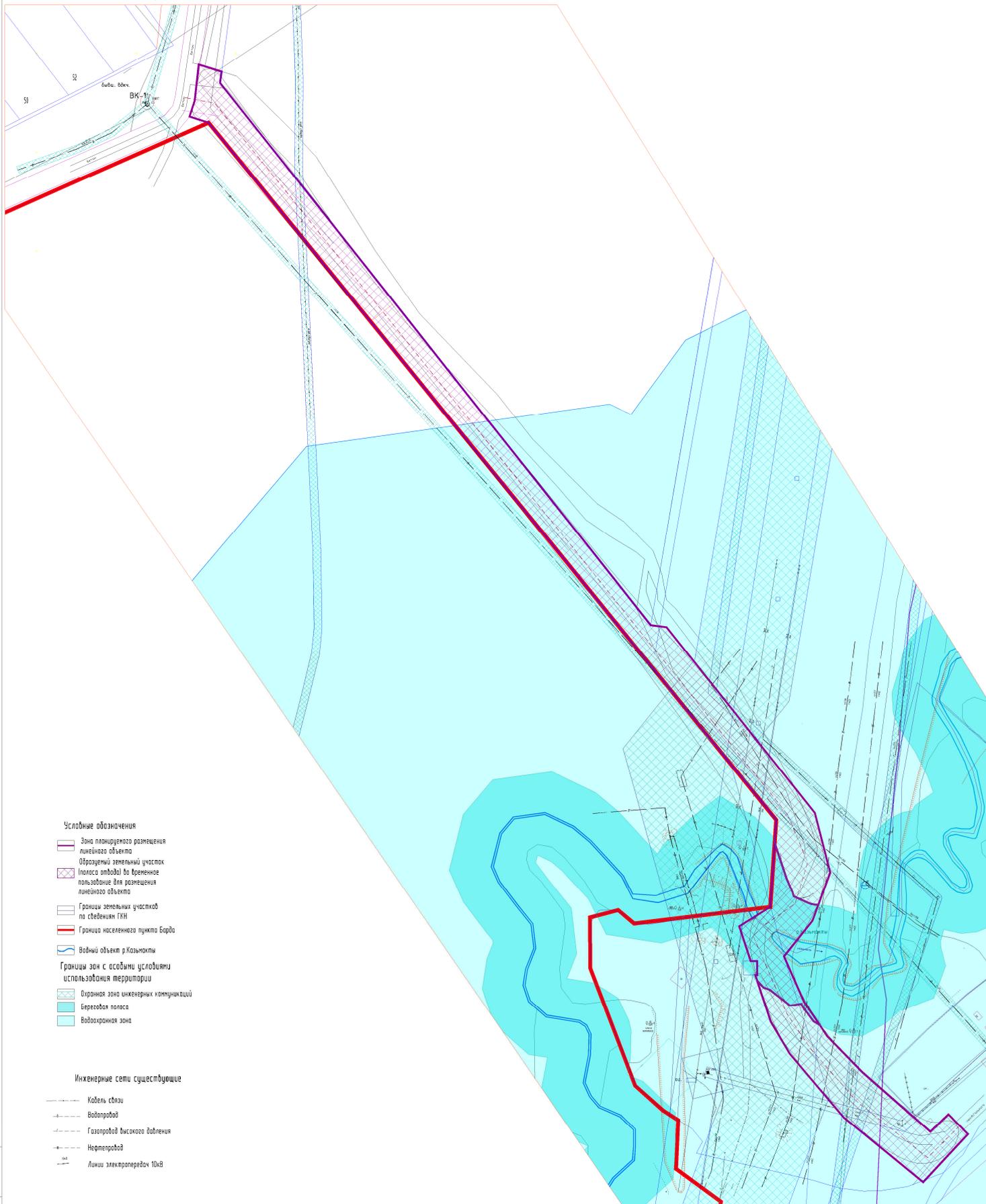
- Кабель связи
- Водопровод
- Газопровод высокого давления
- Нефтепровод
- Линии электропередач 10кВ

Изм. №, табл. Изменения и дата. Взам. штамп

				08-19-ПТТ		
Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бузры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"						
Изм.	Масштаб	Лист	№	Взам.	Масштаб	Лист
Разработчик	И.А. Мустаев	И.А.	19	И.А.	И.А.	2
Проект планировки территории				Масштаб		Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. Масштаб 1:1000				ИП Мустаев И.А.		Формат
Копировал				Формат		

Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

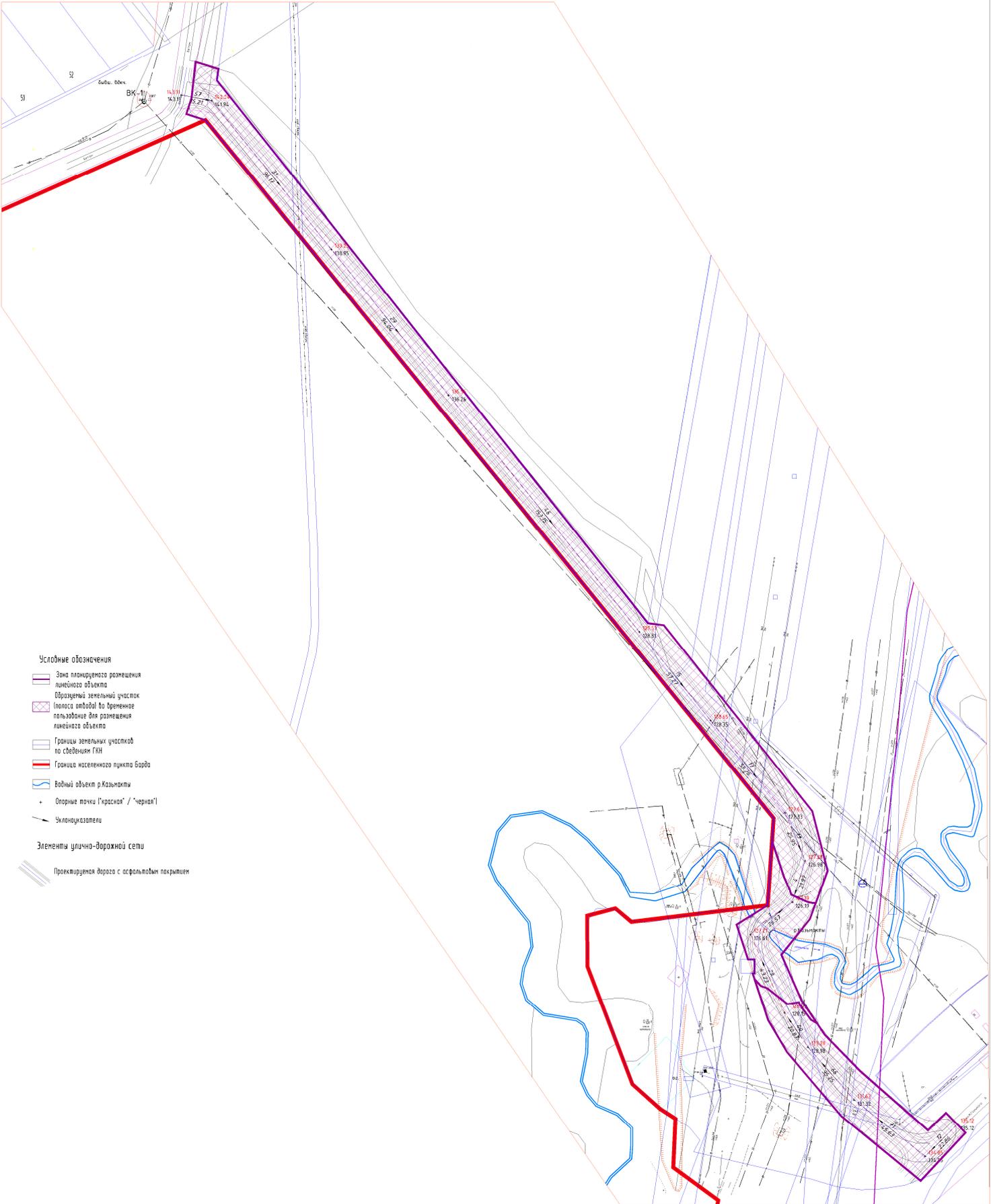


- Условные обозначения**
- Зона планируемого размещения линейного объекта
  - Обремененный земельный участок (полоса отвода) во временное пользование для размещения линейного объекта
  - Границы земельных участков по сведениям ГИМ
  - Граница населенного пункта Барда
  - Водный объект р.Козьмакты
  - Границы зон с особыми условиями использования территории
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Береговая полоса
  - Водоохранная зона
- Инженерные сети существующие**
- Кабель связи
  - Водопровод
  - Газопровод высокого давления
  - Нефтепровод
  - Линии электропередач 10кВ

Лист № табл. Подпись и дата. Формат. Лист № табл.

08-19-ПМТ						
Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"						
Изм.	Кол-во	Лист № док	Подпись	Дата		
Проект планировки территории				Масштаб	Лист	Листов
					3	
Разработчик	Муштаев И.А.			05.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000	
				Копиревал	ИП Муштаев И.А.	
					Формат	

Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Гарького с. Барда Бардымского района Пермского края"  
 Схема вертикальной планировки территории



Лист № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					08-19-ПМТ		
					Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Гарького с. Барда Бардымского района Пермского края"		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата			
					Проект планировки территории		
					Масштаб	Лист	Листов
						4	
Разработ					ИП Мустаев И.А.		
					Схема вертикальной планировки территории Масштаб 1:1000		
					Копировал		
					Формат		

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**  
**МУСТАЕВ ИЛГИЗ АГЛЯМОВИЧ**  
свидетельство 59 №003834227 от 15.06.2011г.  
ИНН: 311594416600015

**Проект планировки и межевания территории по объекту**  
**"Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер.**  
**М.Горького с. Барда Бардымского района**  
**Пермского края"**

**Материалы по обоснованию**  
**08-19-ППТ**

**Том 2**

Индивидуальный предприниматель

И.А.Мустаев



Барда, 2019

## Состав проекта

№	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5
<b>Текстовые материалы</b>				
1	Пояснительная записка Том 1. «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"» Утверждаемая часть проекта планировки территории		15	Н/С
2	Пояснительная записка Том 2. «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"» Материалы по обоснованию проекта планировки территории		12	Н/С
3	Пояснительная записка Том 3. «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"» Проект межевания территории		8	Н/С
<b>Графические материалы</b>				
Материалы по обоснованию				
1	Схема расположения Элемента планировочной структуры в планировочной структуре села	1:5000	1	Н/С
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и границы зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	1	Н/С
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	1	Н/С
4	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	1	Н/С
Утверждаемая часть				
5	Схема функционального зонирования территории	1:1000	1	Н/С
6	Чертеж планировки территории (основной чертеж)			
7	Схема инженерного обеспечения территории	1:1000	1	Н/С
8	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети территории	1:1000	1	Н/С
9	Схема границ красных линий	1:1000	1	Н/С
Проект межевания				
10	Схема границ земельных участков на кадастровом плане	1:1000	1	Н/С

## Оглавление

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация .....	4
Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории .....	5
2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	5
2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	8
2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	8
2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	12
2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	12

## Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки и межевания территории по объекту «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края» разработан индивидуальным предпринимателем Мустаевым И.А. (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 59-11-403 от 11.05.2011, Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» (Ассоциация «СРО КИРУиП»)) на основании следующих документов:

- муниципального контракта на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории;
- распоряжения Администрации о разрешении подготовки проекта планировки территории;
- технического задания на разработку проекта планировки под размещение линейных сооружений.

Разработка проекта планировки велась в соответствии с требованиями нормативных актов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004;
- Земельного Кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от № 7-ФЗ 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции постановлений Правительства РФ № 427 от 18.05.2009, № 1044 от 21.12.2009, № 235 от 13.04.2010, № 1006 от 07.12.2010);
- постановления правительства РФ № 1115 от 19.09.1998 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»;
- постановления Правительства РФ №578 от 09.06.1995 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог.
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

## **Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

### **2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Рассматриваемый участок расположен в с.Барда.

Бардымское сельское поселение находится в центральной части Бардымского муниципального района Пермского края. В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06 октября 2003 года, после изменений и согласований, утверждена граница Бардымского сельского поселения. Поселение граничит с пятью сельскими поселениями, а именно на севере с Березниковским сельским поселением; на востоке с Шермейским и Брюзлинским сельскими поселениями; на юге с Красноярским сельским поселением; на западе с Федоровским сельским поселением.

Границы муниципального образования «Бардымское» утверждены Законом Пермской области от 10.11.2004 года № 1715-347 «Об утверждении границ и наделении статусом муниципальных образований Бардымского района Пермской области».

Административным центром Бардымского сельского поселения, так и центром Бардымского муниципального района, является с. Барда. Расстояние от с. Барды до центра Пермского края г. Перми – 165 км.

#### **Климат**

Территория находится в зоне умеренно-континентального климата и относится к Предуральской лесной зоне, с продолжительной и многоснежной зимой и сравнительно коротким умеренно-теплым летом.

Среднегодовая температура воздуха равна +1,4 С. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой - 15,8 С. Самый теплый месяц июль +18 С. Сумма положительных температур воздуха выше +10 С, составляет 1757 С.

Число дней с устойчивой среднесуточной температурой выше +10 С равно 129. Средняя продолжительность безморозного периода 107 дней, начинается с конца мая и заканчивается 28 сентября. Среднее количество осадков за год составляет 497 мм. Большая часть осадков выпадает в виде дождя - 60-70% (с апреля по октябрь), меньшая в виде снега - 25-40% (ноябрь-март). Наибольшее количество осадков приходится на июль-август, а наименьшее на февраль-март.

Снежный покров появляется в конце октября - в начале ноября. Средняя толщина снежного покрова составляет 60-70 см. Обычно наибольшей высоты снежный покров достигает к 20 марта, после этого он начинает таять.

### **Инженерно – геодезические изыскания**

Инженерно - геодезические изыскания по объекту "Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края" выполнены в соответствии с техническим заданием, с учетом сделанных в подготовительный период проработок, материалов согласований и в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012. Продуктом инженерных изысканий являются топографические планы прохождения трассы в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м.

Ширина полосы топографической съемки – по 60 м в обе стороны от оси линии объекта. Топографические планы служат исходным материалом для проектирования.

## **2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

В населенном пункте Барда Бардымского муниципального района Пермского края планируется строительство автомобильной дороги микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького.

Линейный объект – автомобильная дорога микрорайон «Бугры» - пер.М.Горького согласно таблице 11.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» относится к категории основная

Автомобильная дорога начинается с примыкания к переулку М.Горького и заканчивается у микрорайона «Бугры». Прокладка трассы выполнена с учетом рельефа местности.

Проектом планировки и межевания территории планируется образование двух земельных участков в границах населенных пунктов общей площадью 11097,0 кв.м,

общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 12426 кв.м..

Выбранный вариант обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями, а также с учетом необходимости защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Участок для прокладки проектируемой автодороги свободен от капитальных строений. Мероприятий по сносу, выносу существующих инженерных коммуникаций не требуется (см. технические условия на пересечение инженерных коммуникаций). Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Мероприятия по изъятию земельных участков не проводятся.

Строительство автодороги осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль дороги.

Полоса отвода свободна от зданий, строений и каких либо сооружений.

Ширина полосы отвода – 13,0-23,0 м. Общая площадь полосы отвода - 12426,0 м<sup>2</sup>.

Изыскиваемая территория расположена в пределах земель населенного пункта Барда Бардымского района Пермского края, предназначенных для застройки и развития населенного пункта.

Проектируемая автодорога не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
- границы территорий культурного наследия.

По окончании строительства выполнить:

- рекультивацию земель, отводимых во временное пользование для строительства автодороги, природоохранные мероприятия, направленные на минимальное нарушение естественных форм рельефа и сохранение зеленых насаждений и естественного состояния грунта.

### **2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта нет.

#### **2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемых объектов, проектом планировки территории определены границы зоны их планируемого размещения.

Планируется образование двух земельных участков для строительства автодороги общей площадью 11097 кв.м., общая площадь зоны планируемого размещения объекта 12426,0 м<sup>2</sup>.

Граница зоны планируемого размещения объектов установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

#### **2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Проектируемая автодорога пересекает существующие инженерные коммуникации: магистральный нефтепровод, межпоселковый газопровод высокого давления, газопровод высокого давления:

- пересечение с р.Казьмакты;
- магистральный нефтепровод «Чернушка-Оса» ЦДНГ-6 ООО «ЛУКОЙЛ-Пермь» ;
- межпоселковый газопровод высокого давления;
- газопровод высокого давления Константиновка-Оса;
- линия связи ВОЛС;
- водопровод.

Все работы по строительству ливневой канализации на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

#### ***Ограничения использования территории***

##### **Водоохранные зоны (согласно Водного кодекса РФ)**

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 ч.15):

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов

производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в [пункте 1 части 16](#) настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров – 50 м;

от десяти до пятидесяти километров – 100 м;

от пятидесяти километров и более – 200 м.

Прибрежные защитные полосы (согласно Водного кодекса РФ).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон запрещаются (ст. 65 ч.17):

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас с/хозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Прибрежные защитные полосы (ст. 65 ч.11) устанавливаются в границах водоохраных зон, где вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Береговая полоса

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и

пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Размер охранных зон для трубопроводов (нефтепроводов, газопроводов) и сооружений, обеспечивающих их эксплуатацию, в пределах границ которых устанавливается особый режим использования земель, в том числе ограничения на использования земель, устанавливается Правилами охраны магистральных трубопроводов. Размеры охранных зон составляют 25-100 метров в зависимости от диаметра трубопровода и давления. При этом устанавливаются санитарные разрывы от магистральных газо- и нефтепроводов до населенных пунктов, отдельно стоящих зданий и т.д.

Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов», утвержденным Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы – 25 метров от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат – 100 метров от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 3. СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы».

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями и дополнениями.) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при

использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров - с противоположной стороны;

3) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

4) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 2009-02-24:

- Охранная зона вдоль воздушных линий электропередач (ВЛ 6кВ) в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстояние от крайних проводов по горизонтали – 10м ;

Вдоль действующих кабелей связи – по 2 м в обе стороны от коммуникаций

#### **2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не пересекаются.

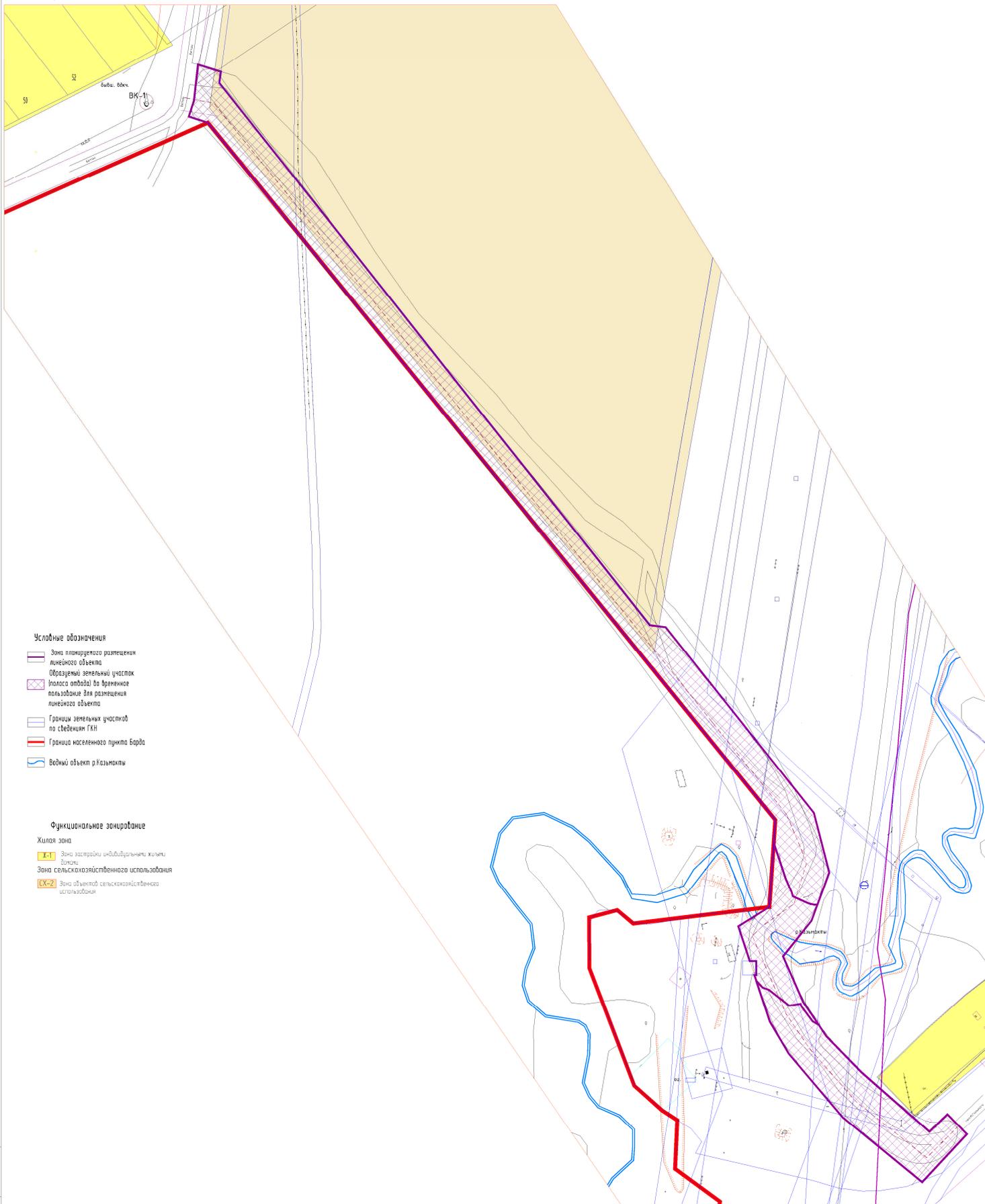
#### **2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами, в том числе с водотоками, водоемами, болотами не пересекаются.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"

Схема функционального зонирования территории



Условные обозначения

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Образцовый земельный участок (полоса отвода) для временного пользования для размещения линейного объекта
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница населенного пункта Барда
- Водный объект в Казымкты

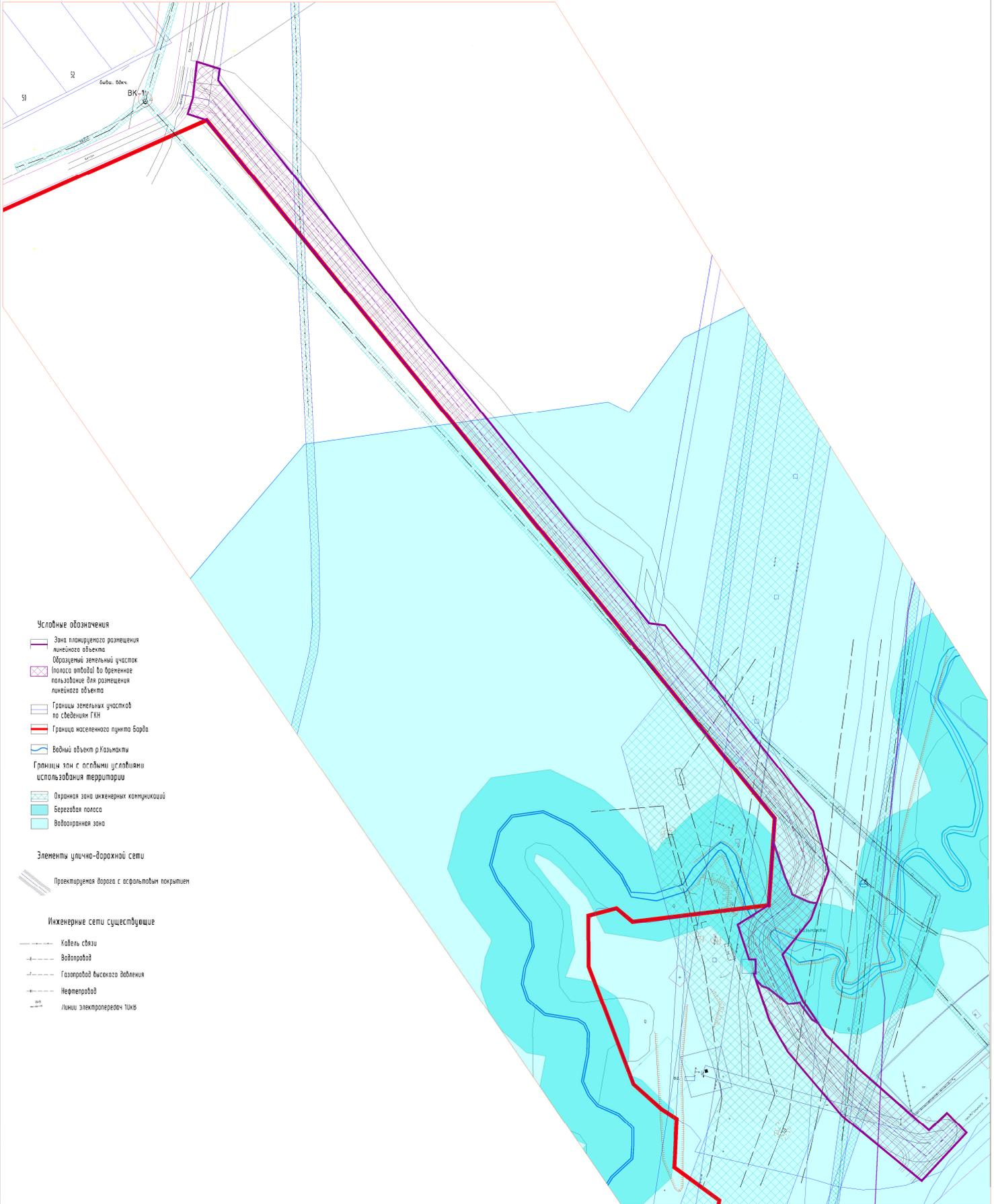
Функциональное зонирование

- Жилая зона
  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Имя, № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					08-19-ПМТ		
					Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"		
Изм.	Исполн.	Лист № док.	Подпись	Дата			
					Проект планировки территории		
Разработчик	Мустаев И.А.	17	05.19		Масштаб	Лист	Листов
						5	
					Схема функционального зонирования территории Масштаб 1:1000		
					ИП Мустаев И.А.		
					Копировал		
					Формат		

Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"  
 Чертеж планировки территории (основной чертеж)



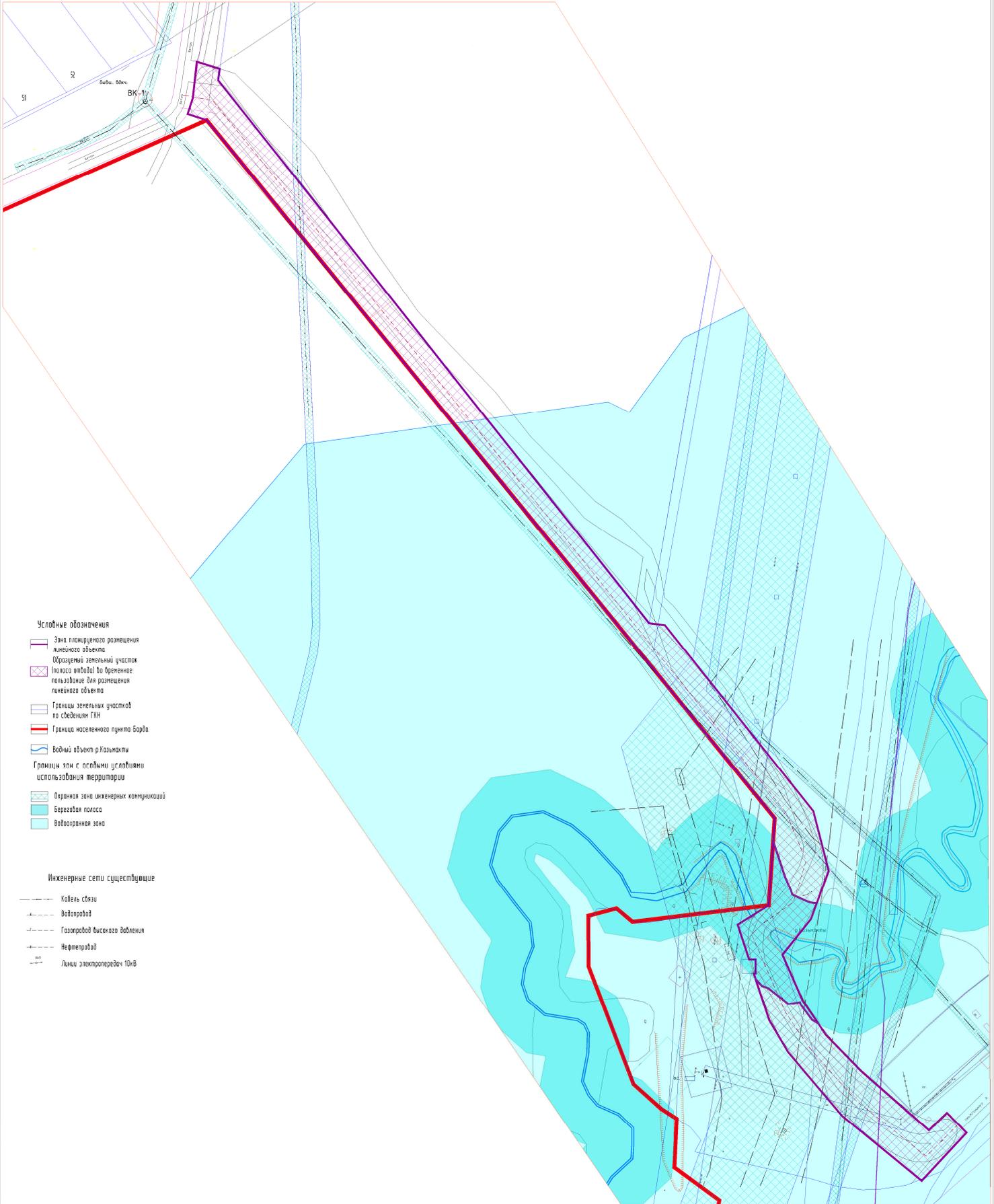
Условные обозначения

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Образованный земельный участок (полоса отвода) во временное пользование для размещения линейного объекта
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница населенного пункта Барда
- Водный объект р.Казьмакты
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Береговая полоса
- Водоохранная зона
  
- Элементы улично-дорожной сети**
- Проектируемая дорога с асфальтовым покрытием
  
- Инженерные сети существующие**
- Кабель связи
- Водопровод
- Газопровод высокого давления
- Нефтепровод
- Линии электропередачи

Лист № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №

08-19-ПМТ				
Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"				
Изм.	Исполн.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработ	Мустаев И.А.	17	05.19.	
Проект планировки территории			Масштаб	Лист
			6	Листов
Чертеж планировки территории (основной чертеж) Масштаб 1:1000				ИП Мустаев И.А.
Копиревал				Формат

Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"  
 Схема инженерного обеспечения



Условные обозначения

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Образцовый земельный участок (полоса отвода) во временное пользование для размещения линейного объекта
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Граница населенного пункта Барда
- Водный объект р.Казьмакты
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Береговая полоса
- Водоохранная зона

Инженерные сети существующие

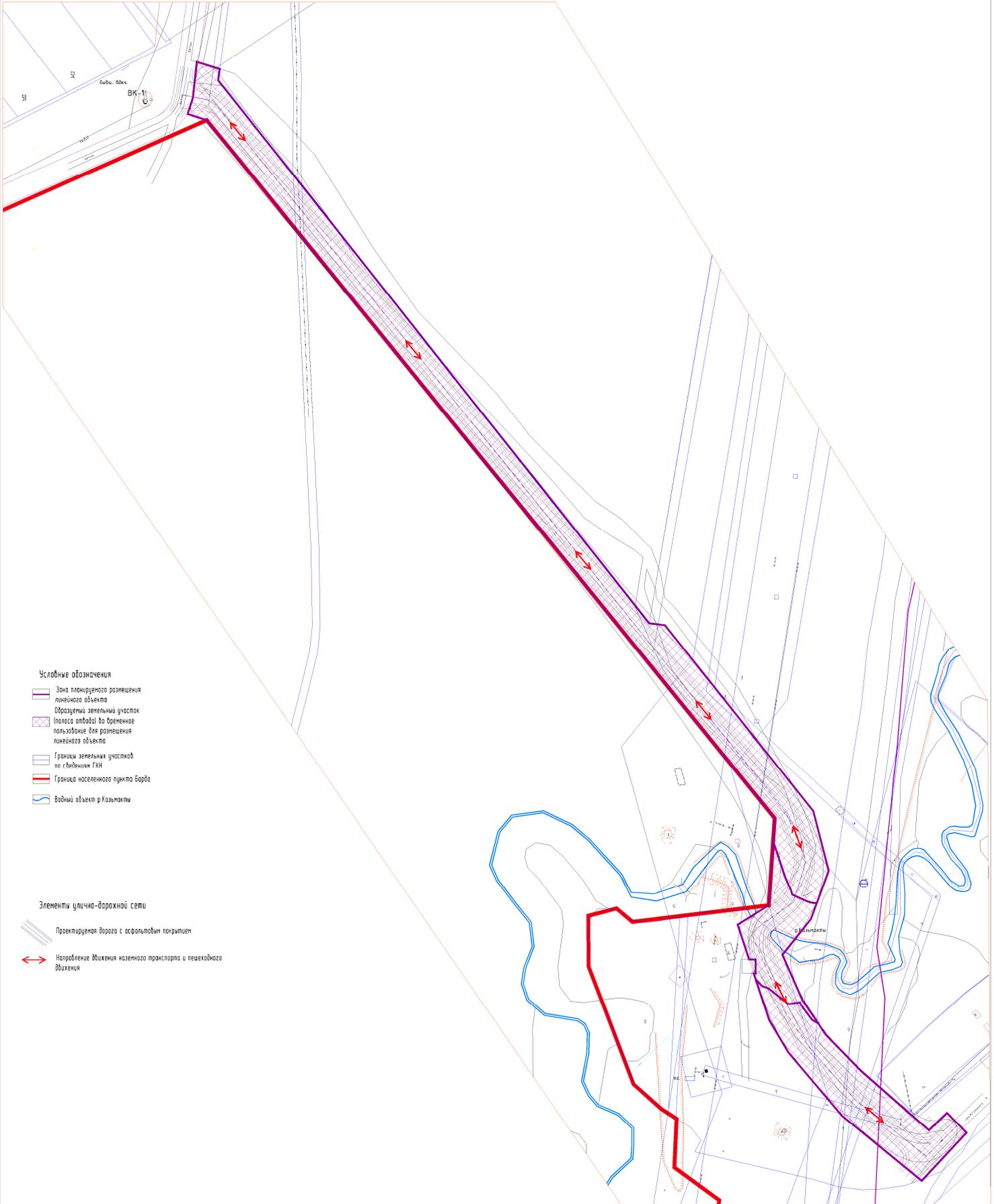
- Кабель связи
- Водопровод
- Газопровод высокого давления
- Канализация
- Линии электропередачи 10кВ

Лист № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					08-19-ПМТ				
					Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"				
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата					
					Проект планировки территории		Масштаб	Лист	Листов
								7	
					Схема инженерного обеспечения.				
					Масштаб 1:1000				
					ИП Мустаев И.А.				
					Копиревал		Формат		

Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"

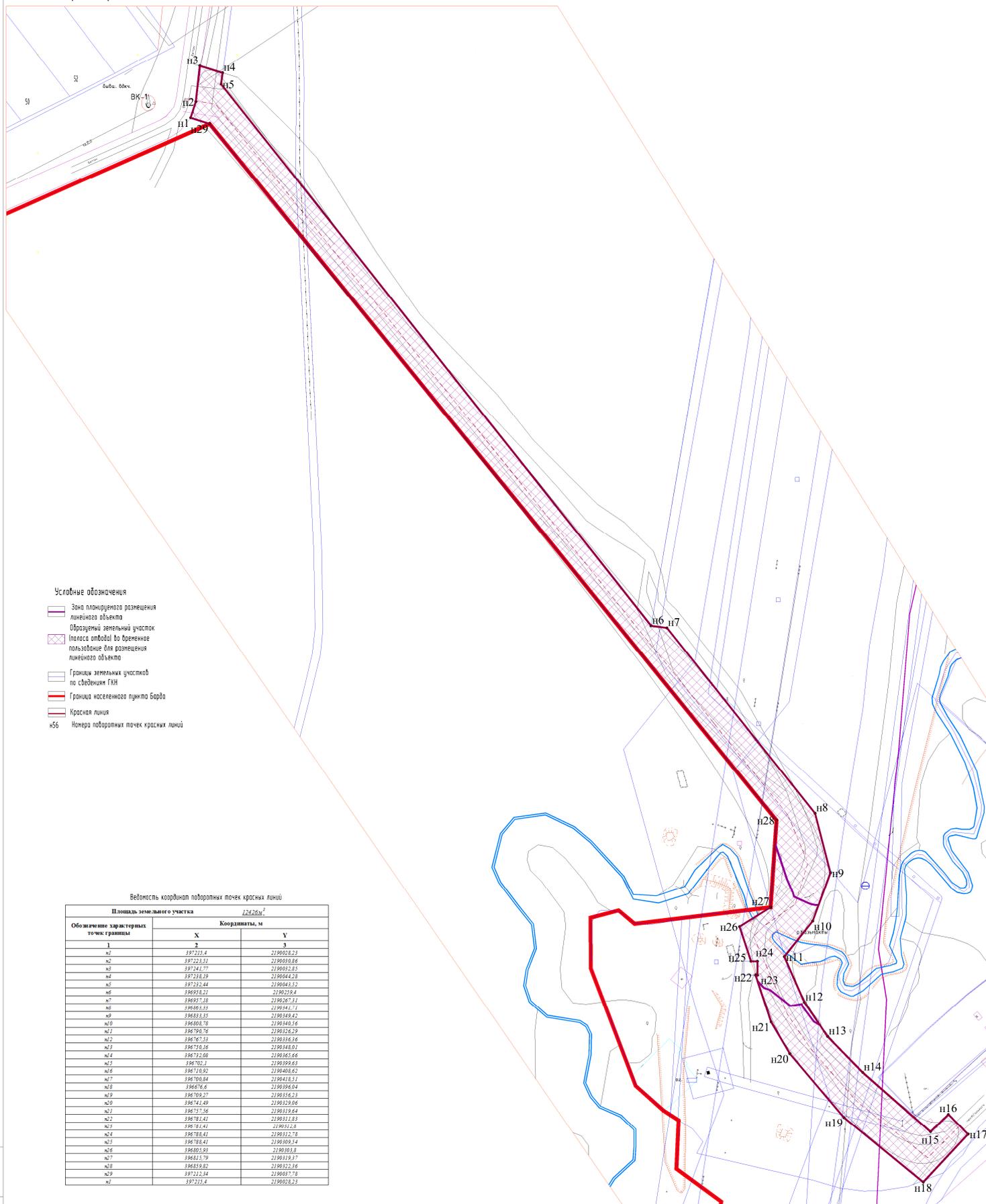
Схема организации транспорта и улично-дорожной сети территории



Лист № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №

					08-19-ПМТ		
					Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"		
Изм.	Исполн.	Лист № док.	Подпись	Дата			
Разработчик	Мустаев И.А.	17	05.19				
					Проект планировки территории		Масштаб
					Схема организации транспорта и улично-дорожной сети территории		Лист
					Масштаб 1:1000		Листов
					Копировал		8
					ИП Мустаев И.А.		
					Формат		

Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"  
 Схема границ красных линий



- Условные обозначения
- Зона планируемого размещения линейного объекта
  - Образованный земельный участок (полоса отвода) во временное пользование для размещения линейного объекта
  - Границы земельных участков по сведениям ГИИ
  - Граница населенного пункта Барда
  - Красная линия
  - №56 Номера лотовых точек красных линий

Ведомость координат лотовых точек красных линий

Площадь земельного участка		124,76м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
n1	397215.4	2190026.23	
n2	397223.31	2190030.86	
n3	397241.77	2190031.85	
n4	397228.19	2190044.28	
n5	397232.44	2190043.52	
n6	396928.21	2190229.4	
n7	396957.18	2190265.52	
n8	396965.33	2190241.71	
n9	396833.33	2190349.42	
n10	396808.78	2190348.16	
n11	396790.78	2190326.29	
n12	396767.53	2190336.36	
n13	396730.16	2190344.01	
n14	396722.08	2190365.06	
n15	396702.1	2190399.63	
n16	396710.82	2190408.62	
n17	396700.84	2190418.51	
n18	396676.6	2190396.04	
n19	396709.27	2190356.23	
n20	396741.49	2190329.06	
n21	396737.56	2190319.64	
n22	396782.41	2190312.83	
n23	396781.41	2190312.8	
n24	396788.41	2190312.78	
n25	396788.41	2190309.14	
n26	396809.82	2190289.8	
n27	396815.79	2190319.87	
n28	396819.82	2190322.36	
n29	397212.14	2190037.78	
n1	397215.4	2190026.23	

Лист № 01 из 01. Подпись и дата. Взам. инв. №

08-19-ПМТ

Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"

Изм. Исполн. Лист № док. Подпись, Дата

Проект планировки территории

Разработчик: Муштаев И.А. 17.05.19

Схема границ красных линий

Масштаб: 1:1000

ИП Муштаев И.А.

Копировал: Формат

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**  
**МУСТАЕВ ИЛГИЗ АГЛЯМОВИЧ**  
свидетельство 59 №003834227 от 15.06.2011г.  
ИНН: 311594416600015

**Проект планировки и межевания территории по объекту**  
**"Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер.**  
**М.Горького с. Барда Бардымского района**  
**Пермского края"**

**Проект межевания территории**  
**08-19-ППТ**

**Том 3**

Индивидуальный предприниматель

И.А.Мустаев



Барда, 2019

## Состав проекта

№	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5
<b>Текстовые материалы</b>				
1	Пояснительная записка Том 1. «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"» Утверждаемая часть проекта планировки территории		15	Н/С
2	Пояснительная записка Том 2. «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"» Материалы по обоснованию проекта планировки территории		12	Н/С
3	Пояснительная записка Том 3. «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"» Проект межевания территории		8	Н/С
<b>Графические материалы</b>				
Материалы по обоснованию				
1	Схема расположения Элемента планировочной структуры в планировочной структуре села	1:5000	1	Н/С
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и границы зон с особыми условиями использования территорий	1:1000	1	Н/С
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000	1	Н/С
4	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	1	Н/С
Утверждаемая часть				
5	Схема функционального зонирования территории	1:1000	1	Н/С
6	Чертеж планировки территории (основной чертеж)			
7	Схема инженерного обеспечения территории	1:1000	1	Н/С
8	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети территории	1:1000	1	Н/С
9	Схема границ красных линий	1:1000	1	Н/С
Проект межевания				
10	Схема границ земельных участков на кадастровом плане	1:1000	1	Н/С

## Оглавление

1. Общие данные.....	4
Цели выполнения проекта межевания.....	5
2. Сведения об использованных материалах .....	5
3. Описание предлагаемых проектных решений.....	6
4. Правовой статус объектов планирования .....	6
5. Установление публичных сервитутов. ....	8
6. Основные показатели по проекту межевания.....	8
ВЫВОДЫ: .....	9

## 1. Общие данные

Проект планировки и межевания территории по объекту «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края» разработан индивидуальным предпринимателем Мустаевым И.А. (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 59-11-403 от 11.05.2011, Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» (Ассоциация «СРО КИРУиП»)) на основании следующих документов:

- муниципального контракта на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории;
- распоряжения Администрации о разрешении подготовки проекта планировки территории;
- технического задания на разработку проекта планировки под размещение линейных сооружений.

Территория подготовки проекта межевания расположена на территории с.Барда Бардымского сельского поселения Бардымского муниципального района Пермского края.

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории.

Проектируемая площадка автодороги находится на землях сельскохозяйственного назначения и землях населенных пунктов.

Проектируемая территория расположена в кадастровых кварталах: 59:13:0060239, 59:13:0060176.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500.

Кадастровый план территории на кадастровые квартала: 59:13:0060239, 59:13:0060176.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Генеральный план Бардымского сельского поселения Бардымского муниципального района.
- Правила землепользования и застройки Бардымского сельского поселения Бардымского муниципального района.
- СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89».

- СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства».
- СанПин 2.2.1/1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

### ***Цели выполнения проекта межевания***

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границы земельного участка линейного объекта (автодороги), планируемого к строительству в границах проектирования соответствии с проектом планировки и проектными предложениями по параметрам застройки территории, определение границ других участков.

Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

### **Нормативная база для проектирования**

- Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации №137-ФЗ от 25 октября 2001 года.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года
- Гражданский кодекс Российской Федерации от 26 ноября 2001 года.
- Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ от 29 декабря 2004 года.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года.
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **2. Сведения об использованных материалах**

1. Топографическая съемка масштаба 1:500
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровый план территории.

Земли под строительство автодороги находятся в ведении Администрации Бардымского муниципального района Пермского края.

Земельный участок, предоставляемый для размещения линейного объекта, выделяется из состава земель населенного пункта в краткосрочное пользование на период строительства автодороги и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям автодороги.

Проектируемый линейный объект (автодорога) не затрагивает:

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
- границы территорий культурного наследия.

### 3. Описание предлагаемых проектных решений

Участок образован в соответствии с проектом планировки территории. Отражен на Схеме границ земельных участков на кадастровом плане.

Общая площадь образуемых земель под полосу отвода 11097 кв.м., общая площадь полосы отвода – 12426 кв.м.

Таблица 3.1. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков во временное пользование на период строительства линейного объекта

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		8440м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
<i>н1</i>	397241,77	2190032,85	
<i>н2</i>	397238,19	2190044,28	
<i>н3</i>	397232,44	2190043,52	
<i>н4</i>	396958,21	2190259,4	
<i>н5</i>	396957,18	2190267,31	
<i>н6</i>	396863,33	2190341,71	
<i>н7</i>	396833,35	2190349,42	
<i>н8</i>	396816,81	2190343,46	

<i>n9</i>	396816,98	2190341,78
<i>n10</i>	396817,34	2190339,89
<i>n11</i>	396818,04	2190337,96
<i>n12</i>	396821,18	2190331,15
<i>n13</i>	396823,4	2190330,53
<i>n14</i>	396829,98	2190327,67
<i>n15</i>	396848,18	2190321,57
<i>n16</i>	396859,82	2190322,36
<i>n17</i>	397212,34	2190037,78
<i>n18</i>	397215,4	2190028,23
<i>n19</i>	397223,51	2190030,86
<i>n1</i>	397241,77	2190032,85
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У2</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b><u>2657м<sup>2</sup></u></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<i>n20</i>	396778,36	2190312,83
<i>n21</i>	396774,93	2190316,05
<i>n22</i>	396773,82	2190319,08
<i>n23</i>	396765,76	2190329,35
<i>n24</i>	396766,71	2190335,04
<i>n25</i>	396765,26	2190335,56
<i>n26</i>	396757,72	2190341,03
<i>n27</i>	396756,01	2190344,09
<i>n28</i>	396750,16	2190348,01
<i>n29</i>	396732,08	2190365,66
<i>n30</i>	396702,1	2190399,63
<i>n31</i>	396710,92	2190408,62
<i>n32</i>	396700,84	2190418,51
<i>n33</i>	396676,6	2190396,04
<i>n34</i>	396709,27	2190356,23
<i>n35</i>	396741,49	2190329,06
<i>n36</i>	396757,56	2190319,64
<i>n20</i>	396778,36	2190312,83

#### **4. Правовой статус объектов планирования**

На период подготовки проекта межевания территория полосы отвода свободна от застройки.

На территории имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, водный объект р.Казьмакты.

## **5. Установление публичных сервитутов.**

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранами зонами инженерных коммуникаций.

.Сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с использованием земельным участком.

Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения (Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 г. №122-ФЗ (ред. от 18.07.2006 г.).

При установлении границ публичных сервитутов предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка:

- частями наземного и подземного пространства, занятыми или предназначенными для размещения магистральных инженерных коммуникаций;
- пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенными за пределами участка, если иной доступ к ним невозможен.

## **6. Основные показатели по проекту межевания.**

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 5. Основные технико-экономические показатели

<b>№№</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Показатели</b>
-----------	---------------------------------	-------------------

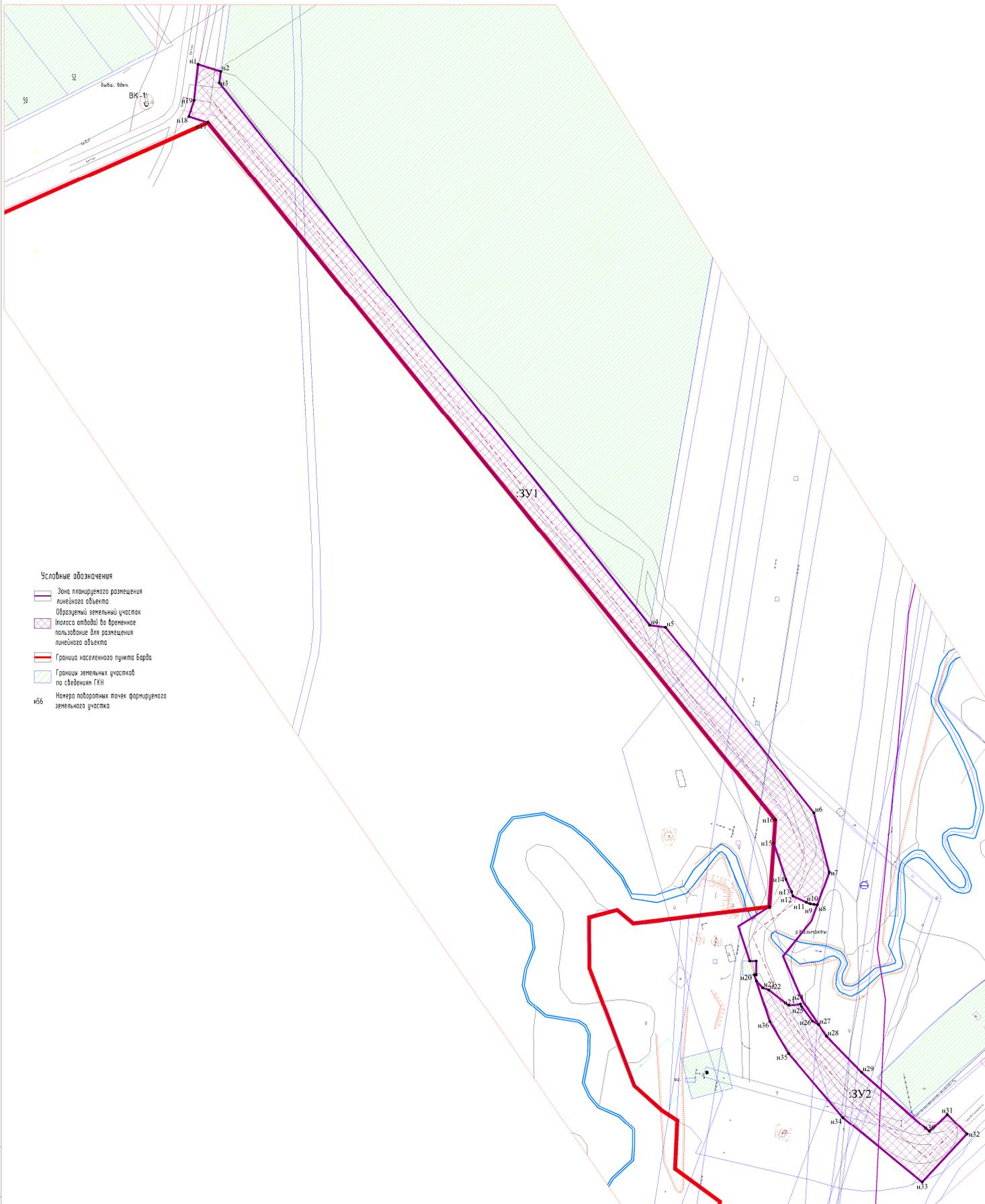
1	Наименование объекта	Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края
2	Категория автомобильной дороги	Улицы в жилой застройке
3	Общая протяженность автодороги в плане	700м
4	Число полос движения	2м
5	Ширина полосы движения	3м
6	Ширина проезжей части	6м
7	Тип дорожной одежды	облегченный с асфальтобетонным покрытием
8	Обочины	1,5м
9	Категория дорог	5м
10	Ширина полосы отвода	13,0м-23,0м
11	Общая площадь зоны планируемого размещения объекта	12426,0м

### **ВЫВОДЫ:**

Проект планировки и межевания территории по объекту «Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"» соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим заданию на разработку документации по планировке застроенной территории.

При выполнении проекта межевания были сформированы два земельных участка для строительства линейного объекта, общей площадью 11097,0 м<sup>2</sup>.

Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"  
 Схема границ земельных участков на кадастровом плане



Условные обозначения

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- Образцовый земельный участок (полоса отвода) для временного пользования для размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта Барда
- Границы земельных участков по сведениям ГИИ
- №56 Номера поворотных точек формируемого земельного участка

Лист № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №

08-19-ПМТ				
Проект планировки и межевания территории по объекту "Автомобильная дорога микрорайон "Бугры" - пер. М.Горького с. Барда Бардымского района Пермского края"				
Изм.	Исполн.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработ	Мустаев И.А.	17	05.19	
Проект планировки территории			Масштаб	Лист
Схема границ земельных участков на кадастровом плане			10	Листов
Масштаб 1:1000			ИП Мустаев И.А.	
Копировал			Формат	