

ДУМА

БАРДЫМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПЕРМСКОГО КРАЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

 № \_\_\_\_

**Об установлении пороговых значений стоимости**

**имущества, находящегося в собственности членов**

**семьи или одиноко проживающего гражданина и**

**подлежащего налогообложению, и дохода,**

**приходящегося на каждого члена семьи и одиноко**

**проживающего гражданина, в целях признания**

**граждан малоимущими и предоставления им по**

**договорам социального найма жилых помещений**

**муниципального жилищного фонда на 2024 год**

### В соответствии со статьей 14 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма](http://docs.cntd.ru/document/901927494)», Законом Пермской области от 30.11.2005 № 2692-600 «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», Дума Бардымского муниципального округа

РЕШАЕТ:

1. Установить на 2024 год пороговые значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (определенное в соответствии с расчетом, согласно Приложению 1 к настоящему решению):

- для одиноко проживающего гражданина – 1 351 504,00 рублей;

- для семьи, состоящей из 2 человек – 1 351 504,00 рублей;

- для семьи, состоящей из 3 человек – 2 027 256,00 рублей;

- для семьи, состоящей из 4 человек – 2 703 008,00 рублей;

- для семьи, состоящей из 5 и более человек – 3 378 760,00 рублей.

2. Установить на 2023 год в целях признания граждан малоимущими пороговое значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (определенное в соответствии с расчетом, согласно Приложению 2 к настоящему решению):

- для одиноко проживающего гражданина - 21 725,36 рублей;

- для семьи, состоящей из двух и более человек (на каждого члена семьи) - 17 971,18 рублей.

3. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма - один раз в год, не позднее 01.02.2025.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Тан» («Рассвет») и разместить на официальном сайте Бардымского муниципального округа Пермского края барда.рф.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по социальной политике Габдулхакову З.С.

Председатель Думы

Бардымского муниципального округа И.Р. Вахитов

Глава муниципального округа-

глава администрации Бардымского

муниципального округа Х.Г. Алапанов

|  |
| --- |
| Приложение 1 к решению Думы Бардымского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ |

**РАСЧЕТ ПОРОГОВОГО ЗНАЧЕНИЯ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА И ПОДЛЕЖАЩЕГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЮ, ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

 Порог стоимости имущества принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ).

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма:

СЖ = НП х СС х РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения для приобретения по норме предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;
НП - на территории Бардымского муниципального округа Пермского края норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее - норма предоставления), исходя из которой определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, - 14 кв.м. общей площади жилого помещения на одного человека – для семьи, состоящей из двух и более человек, 28 кв.м. – для одиноко проживающего человека

СС - состав семьи (расчет произведен на 5 семей):
1 семья - 1 человек;

2 семья - 2 человека;

3 семья - 3 человека;

4 семья - 4 человека;

5 семья - 5 человек.

РЦ - установленная на территории Бардымского муниципального округа Пермского края средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м площади среднестатистического жилого помещения со средним уровнем обеспеченности коммунальными услугами в Бардымском муниципальном округе Пермского края, определенная на основании постановления Правительства Пермского края от 31.08.2023 №655-п «Об утверждении на IV квартал 2023 года корректирующих коэффициентов по городским, муниципальным округам Пермского края и средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городским, муниципальным округам Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений» и равная 48 268,00 руб.

СЖ (1 семья) = 28 x 48 268,00 = 1 351 504,00 рублей

СЖ (2 семья) = 14 x 2 x 48 268,00= 1 351 504,00 рублей

СЖ (3 семья) = 14 x 3 x 48 268,00= 2 027 256,00 рублей

СЖ (4 семья) = 14 x 4 x 48 268,00= 2 703 008,00 рублей

СЖ (5 семья) = 14 x 5 x 48 268,00= 3 378 760,00 рублей.

|  |
| --- |
| Приложение 2к решению ДумыБардымского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ |

**РАСЧЕТ ПОРОГОВОГО ЗНАЧЕНИЯ РАЗМЕРА ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ИЛИ ОДИНОКО ПРОЖИВАЮЩЕГО ГРАЖДАНИНА, ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Порог размера среднемесячного совокупного дохода определяется по формуле:

, где

ПД - порог размера среднемесячного совокупного дохода;
СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения для приобретения по норме предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;
ПН - установленный период накоплений (в месяцах) – на территории Бардымского муниципального округа период накопления равен 180 месяцев;
СС - состав семьи (количество членов семьи);
ПМ - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека - величина прожиточного минимума в среднем по Пермскому краю на 2024 год в расчете на душу населения, установленная постановлением Правительства Пермского края от 11.10.2023 №788-п.

ПД = (1 351 504,00,00 / 180) \* 1 + 14 217,00 = 21 725,36 рублей

ПД = (1 351 504,00,00 / 180) \*1/2 (0,5) + 14 217,00 = 17 971,18 рублей

ПД = (2 027 256,00 / 180) \* 1/3 (0,3334) + 14 217,00 = 17 971,18 рублей

ПД = (2 703 008,00 / 180) \* 1/4 (0,25) + 14 217,00 = 17 971,18 рублей

ПД = (3 378 760,00 / 180) \* 1/5 (0,2)+ 14 217,00 =17 971,18 рублей.